

UZASADNIENIE

uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie z dnia 11 lipca 2017 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. (M.P. z 2017 r., poz. 697) ogłosił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. w stosunku do I półrocza 2016 r. wyniósł 101,9 (wzrost cen o 1,9%). Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 r., poz. 800), uwzględniając wskaźnik, o którym mowa wcześniej (wzrost cen), ogłosił górne granice stawek kwotowych na rok 2018 w wyższej wysokości.

Biorąc pod uwagę powyższe, proponuje się podwyższyć stawki na rok podatkowy 2018, dotyczące gruntów i budynków, o wskaźnik podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, tj. o 1,9% w stosunku do stawek obowiązujących w roku podatkowym 2017.

Obecna sytuacja makroekonomiczna w Polsce, zwłaszcza rosnąca inflacja, spadek bezrobocia i wzrost zamożności Polaków (przekładający się na zwiększenie sprzedaży detalicznej i zysków osiąganych przez przedsiębiorstwa) przemawia za podniesieniem stawek podatku od nieruchomości. Należy zaznaczyć, że większość zaproponowanych stawek jest znacząco niższa od maksymalnych, możliwych do uchwalenia.

Podwyższenie stawek nie wpłynie znacząco na poszczególne budżety gospodarstw domowych i nie pogorszy ich sytuacji finansowej.

Projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości był omawiany na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Gminy Kwidzyn i uzyskał pozytywne opinie.

W O J T
Ewa Nomogrodzka