

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wójt za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Zgodnie z tym przepisem bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu (w tym wypadku prawo własności działki gruntu 18/1, o powierzchni 0,1155 ha, położonej w Gurczu).

Budynek mieszkalny nr 34a jest budynkiem jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem 18/1 położonej w Gurczu.

Działka siedliskowa utrzymana w dobrym stanie zagospodarowania, ogrodzona. Kształt działki regularny.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945 rokiem, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły. Fundament z kamienia polnego. Do budynku przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,50m².

Widoczne pęknięcia ścian zewnętrznych i wewnętrznych. Strop nad parterem drewniany, nad piwnicą ceglany łukowy na belkach stalowych. Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowej, pokryty dachówką. Konstrukcja dachu i pokrycie wykazują znaczny stopień zużycia. Widoczne przecieki z dachu. Tynk zewnętrzny budynku zwykły, z dużymi ubytkami. Brak docieplenia budynku, przemarzanie ścian – czarna pleśń. Podłogi w całym budynku drewniane, zniszczone do wymiany. W dwóch pokojach znajdują się piece kaflowe, do remontu, w pozostałych pomieszczeniach piece przenośne (trociniak na parterze na poddaszu piec stalowy). Jeden pokój na poddaszu pozostaje bez ogrzewania.

W 2011 roku Gmina Kwidzyn wykonała przemurowanie kominów – kwota remontu 14.798,75 zł. Wymieniła również jedno okno PCV.

Najemca budynku we własnym zakresie wymienił wszystkie okna – oprócz jednego wymienionego przez właściciela budynku. Łazienka wykonana we własnym zakresie przez najemcę z wyjątkiem materiałów i urządzeń otrzymanych od właściciela budynku.

Rzeczoznawca ustalił wartość rynkową budynku wraz z prawem własności nieruchomości oznaczonej numerem 18/1 o powierzchni 0,1155 ha, na kwotę 102.802,00 zł.

Proponowana bonifikata w wysokości 20% wartości w kwocie 20.560,40 zł (słownie dwadzieścia tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 40/100) pozwoliłaby nabywcy na przeprowadzenie niezbędnych prac remontowych w nabywanym budynku.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty został zaopiniowany pozytywnie przez komisję Rady Gminy Kwidzyn.

WÓJT
Dariusz Wierzbica