

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami), Wójt Gminy Kwidzyn ogłasza drugi przetarg ustny na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych:

| Lp. | Obręb geodezyjny | Numer działki i numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości | Terminy odbytych przetargów | Forma sprzedaży      | Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania   | Cena Nieruchomości netto<br>Wadium<br>Minimalne postąpienie |
|-----|------------------|---|----------------------------|-----------------------------|----------------------|--|---|
| 1   | Licze            | 361/4<br>GD11/00012570/8                | 900 m <sup>2</sup>         | 29.06.2022 r.               | Sprzedaż na własność | Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budowę budynku usługowo-mieszkalnego. Warunki zabudowy ustalone zostały w decyzji o warunkach zabudowy nr GP-WZ-12/2020 z dnia 7 lutego 2020 r.    | 27.000,00 zł<br>2.700,00 zł<br>270,00 zł                    |
| 2   | Licze            | 361/5<br>GD11/00012570/8                | 900 m <sup>2</sup>         | 29.06.2022 r.               | Jw.                  | Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budowę budynku usługowo-mieszkalnego. Warunki zabudowy ustalone zostały w decyzji o warunkach zabudowy nr GP-WZ-13/2020 z dnia 7 lutego 2020 r.    | 27.000,00 zł<br>2.700,00 zł<br>270,00 zł                    |
| 3   | Licze            | 361/6<br>GD11/00012570/8                | 900 m <sup>2</sup>         | 29.06.2022 r.               | Jw.                  | Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budowę budynku usługowo-mieszkalnego. Warunki zabudowy ustalone zostały w decyzji o warunkach zabudowy nr GP-WZ-11/2020 z dnia 7 lutego 2020 r.    | 27.000,00 zł<br>2.700,00 zł<br>270,00 zł                    |
| 4   | Licze            | 361/7<br>GD11/00012570/8                | 1000 m <sup>2</sup>        | 29.06.2022 r.               | Jw.                  | Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budowę budynku usługowo-mieszkalnego. Warunki zabudowy ustalone zostały w decyzji o warunkach zabudowy nr GP-WZ-10/2020 z dnia 7 lutego 2020 r.    | 30.000,00 zł<br>3.000,00 zł<br>300,00 zł                    |
| 5   | Licze            | 360/4<br>GD11/00012570/8                | 999 m <sup>2</sup>         | 29.06.2022 r.               | Jw.                  | Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budowę budynku usługowo-mieszkalnego. Warunki zabudowy ustalone zostały w decyzji o warunkach zabudowy nr GP-WZ-28/2021 z dnia 16 kwietnia 2021 r. | 30.000,00 zł<br>3.000,00 zł<br>300,00 zł                    |
| 6   | Licze            | 360/5<br>GD11/00012570/8                | 963 m <sup>2</sup>         | 29.06.2022 r.               | Jw.                  | Jw.  | 29.000,00 zł<br>2.900,00 zł<br>290,00 zł                    |
| 7   | Licze            | 360/6<br>GD11/00012570/8                | 900 m <sup>2</sup>         | 29.06.2022 r.               | Jw.                  | Jw.  | 27.000,00 zł<br>2.700,00 zł<br>270,00 zł                    |

|    |       |  |         |               |     |     |  |
|----|-------|--|---------|---------------|-----|-----|--|
| 8  | Licze | 360/7<br>GD11/00012570/8                                       | 908 m2  | 29.06.2022 r. | Jw. | Jw. | 27.000,00 zł<br>2.700,00 zł<br>270,00 zł |
| 9  | Licze | 360/8<br>GD11/00012570/8                                       | 902 m2  | 29.06.2022 r. | Jw. | Jw. | 27.000,00 zł<br>2.700,00 zł<br>270,00 zł |
| 10 | Licze | 360/9<br>GD11/00012570/8                                       | 1144 m2 | 29.06.2022 r. | Jw. | Jw. | 34.000,00 zł<br>3.400,00 zł<br>340,00 zł |
| 11 | Licze | 360/10<br>GD11/00012570/8                                      | 1139 m2 | 29.06.2022 r. | Jw. | Jw. | 31.000,00 zł<br>3.100,00 zł<br>310,00 zł |
| 12 | Licze | 360/11<br>GD11/00012570/8<br>oraz<br>360/12<br>GD11/00012570/8 | 2000 m2 | 29.06.2022 r. | Jw. | Jw. | 40.000,00 zł<br>4.000,00 zł<br>400,00 zł |
| 13 | Licze | 360/13<br>GD11/00012570/8                                      | 980 m2  | 29.06.2022 r. | Jw. | Jw. | 29.000,00 zł<br>2.900,00 zł<br>290,00 zł |

Na nieruchomościach nie były prowadzone badania geologiczne.

Przetargi odbędą się w dniu:

|                            |                 |                  |
|----------------------------|-----------------|------------------|
| <b>28 września 2022 r.</b> | 361/4           | 9 <sup>00</sup>  |
|                            | 361/5           | 9 <sup>30</sup>  |
|                            | 361/6           | 10 <sup>00</sup> |
|                            | 361/7           | 10 <sup>30</sup> |
|                            | 360/4           | 11 <sup>00</sup> |
|                            | 360/5           | 11 <sup>30</sup> |
|                            | 360/6           | 12 <sup>00</sup> |
|                            | 360/7           | 12 <sup>30</sup> |
|                            | 360/8           | 13 <sup>00</sup> |
|                            | 360/9           | 13 <sup>30</sup> |
|                            | 360/10          | 14 <sup>00</sup> |
|                            | 360/11 i 360/12 | 14 <sup>30</sup> |
|                            | 360/13          | 15 <sup>00</sup> |

w siedzibie Urzędu Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, pokój nr 8, parter.

Podana cena nie obejmuje podatku od towaru i usług, który zostanie doliczony do wylicytowanej ceny według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 4 maja 2022 r.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w ustalonym terminie. **Termin wpłacenia wadium wraz z podaniem numeru działki i miejscowości upływa w dniu 23 września 2022 r.**

Miejsce i forma wniesienia wadium: wpłata na konto Urzędu Gminy Kwidzyn w Banku Spółdzielczym w Kwidzynie nr 78 8300 0009 0008 2123 2000 0060. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Warunkiem udziału w przetargu jest obecność na przetargu osoby, która dokonała wpłaty wadium lub innej osoby występującej w jej imieniu na podstawie udzielonego notarialnie

pełnomocnictwa do uczestnictwa w tym przetargu. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 23 września 2022 r., zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wygrzywającemu przetarg wadium zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi zabudowy i uzbrojeniem znajdującym się na terenie objętym przetargiem.

Organizator przetargu jest zobowiązany do ustalenia terminu zawarcia umowy nabycia prawa własności w ciągu 21 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu i powiadomienia o nim nabywcy. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy nabycia prawa własności, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłata wylicytowanej ceny netto + wartość podatku VAT nabycia nieruchomości, winna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień dokonania wpłaty ceny uważa się dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na koncie Urzędu Gminy Kwidzyn.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kwidzyn w pokoju nr 8 lub pod numerem telefonu 55-261-41-58.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn [www.bip.gminakwidzyn.pl](http://www.bip.gminakwidzyn.pl), wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn i we wsi Licze na okres 30 dni, a ponadto informacja o przetargu podana będzie w prasie lokalnej.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargów w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

WÓJT  
Dariusz Wierzbicki