

Nr sprawy: **ZP.271.2.2018**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie
Gminy Kwidzyn- Część B**

Tryb postępowania: **przetarg nieograniczony**

Podstawa prawna – **art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Zgodnie z CPV:

45320000-6 roboty izolacyjne
45300000-0- roboty instalacyjne w budynkach
45421130-4 instalowanie drzwi i okien
71320000-7 -Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Miejsce publikacji:

1. Biuletyn Zamówień Publicznych
2. Strona internetowa zamawiającego: www.bip.gminakwidzyn.pl
3. Tablica ogłoszeń w siedzibie zamawiającego

Zatwierdzam Dokumentację Przetargową
03.01.2018

*Wójt Gminy Kwidzyn
Ewa Nowogrodzka*

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Kwidzyn
ul. Grudziądzka 30
82-500 Kwidzyn
Tel. 55 261 41 51

II. Tryb udzielenia zamówienia

Do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), zwanej dalej „ustawą” oraz w sprawach nieuregulowanych niniejszą „ustawą” przepisy ustawy - Kodeks cywilny.

Postępowanie jest prowadzone **w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 10 ust 1 oraz art. 39-46 „ustawy” jw.

Wartość zamówienia ~~przekracza~~ nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Pzp.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kwidzyn w miejscowości Tychnowy w formule "zaprojektuj i wybuduj" realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. Zadanie realizowane dwuetapowo. Usługi projektowe od dnia podpisania umowy nie dłużej niż do dnia 13.04.2018 roku, roboty budowlane w terminie od dnia 23.06.2018 i nie dłużej niż do dnia 31.08.2018 roku.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie na materiałach Wykonawcy (w tym geodezyjnych) dokumentacji:
 - a) projektowej wykonawczej łącznie z informacją BIOZ ,
 - b) projektowej budowlanej w zakresie wszystkich niezbędnych branż (ilość niezbędna Wykonawcy + 3 egz. dla Zamawiającego w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej) w oparciu Program funkcjonalno-użytkowy. Wersje elektroniczne dokumentów dostarczone w formie edytowalnej dwg, doc, xls.
- 2) Opracowanie przedmiarów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na wszystkie elementy realizowanych robót (ilość niezbędna Wykonawcy + 3 egz. dla Zamawiającego w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem ath;
- 3) Wykonanie kompletnego projektu budowlanego, wielobranżowego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, spójnego z PFU;
- 4) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji;
- 5) Przeprowadzenie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym;
- 6) Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 7) Dokumentacja projektowa ma obejmować projekt budowlany i wykonawczy docieplenia budynku, projekt budowlany i wykonawczy przebudowy instalacji odgromowej hali sportowej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 8) Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne , obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć. Wykonawca na etapie projektowania dokona minimum dwóch uzgodnień w zakresie szczegółowych rozwiązań technicznych i materiałowych planowanych do zastosowania w opracowywanej dokumentacji.
- 9) Przekazanie zamawiającemu przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą i dokumentacją budowy; Dokumentacja projektowa zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentów projektowych, specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych, programu funkcjonalno-użytkowego oraz ustawą Prawo Budowlane.

Przedmiot zamówienia realizowany w ramach II etapach:

Etap nr I- w którego zakres wchodzi:

1. Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej w wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami oraz decyzją pozwolenia na budowę,
2. Pozyskanie niezbędnych materiałów(mapy, wypisy, wyrisy w przypadku gdy są wymagane);
3. Uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji niezbędnych do otrzymania decyzji pozwolenia na budowę lub roboty budowlane- (w przypadku gdy są wymagane oraz ich dostarczenie)

4. Opracowania dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy w zakresie określonym obowiązującymi przepisami),
5. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów rozbiciu na poszczególne branże;
6. Wykonanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w ilości 3 szt. W rozbiciu na poszczególne branże;
Opisując przedmiot dotyczący niniejszej dokumentacji należy przestrzegać zakazu wskazywania w opisie patentów, znaków towarowych lub pochodzenia, chyba że wynika to ze specyfiki i nie można go opisać za pomocą innych dokładnych określeń (cechy jakościowe, techniczne itp.). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dołączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia Program funkcjonalno- użytkowy.
Zamawiający udzieli pisemnego pełnomocnictwa w celu uzyskania pozwolenia na budowę i innych decyzji i uzgodnień;
Dokumentacja projektowa będzie objęta gwarancją Wykonawcy przez okres 60 miesięcy od daty odbioru. W ramach gwarancji, w tym na wezwanie Zamawiającego *Wykonawca zobowiązany jest do:*
 1. czuwania w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązuje się do kontrolowania parametrów materiałów i sprzętu; uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 2. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót;
 3. udziału w odbiorze robót;
 4. udziału w naradach – minimum dwóch na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej oraz w ilościach uzgodnionych w trakcie prowadzenia przedmiotowej inwestycji.

Etap nr II- w którego zakres wchodzi:

1. Wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową – kosztorysową w następującym zakresie:
 - a) roboty murarskie i murowe,
 - b) tynkowanie,
 - c) roboty w zakresie stolarki budowlanej,
 - d) bezspoinowe systemy ocieplenia ścian budynku,
 - e) izolowanie dachu,
 - f) naprawa i konserwacja dachów,
 - g) instalowanie centralnego ogrzewania,
 - h) roboty instalacyjne elektryczne

Przedmiot zamówienia wykonywany będzie z należytą starannością.

- a) **Etap nr I** – dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonana i przekazana we wskazanej w pkt. III SIWZ ilości Zamawiającemu nie później niż do dnia 13.04.2018 roku.
- b) **Etap nr II** realizowany będzie w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową w miesiącach VI-VIII 2018 roku i zakończony wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu nie później niż do dnia 31.08.2018 roku, tak aby mógł być przekazany w efekcie końcowym, jako obiekt w pełni funkcjonalny oraz zgodny z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej. Za koordynację robót i prowadzenie dokumentacji budowy odpowiada kierownik budowy. Wstępny opis przedmiotu zamówienia dot. termomodernizacji budynku szkoły podstawowej w Tychnowach znajduje się w programie funkcjonalno-użytkowym Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektami budowlanymi, wykonawczymi.

W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających;
2. ochrony istniejących sieci, instalacji, systemów drenarskich, obiektów oraz punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu działania Wykonawcy;
3. ubezpieczenia budowy;
4. ochrony drzew, krzewów i roślinności przewidzianej do zachowania;
5. organizacji ruchu oraz oznakowania i dozoru terenu budowy, a także zapewnienia warunków BHP i p. poż.;
6. sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
7. usuwania z dróg dojazdowych i chodników zanieczyszczeń powstałych na skutek realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;

8. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów i odpadów, a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
9. sporządzania dokumentacji fotograficznej etapów realizacji robót zgodnie z wytycznymi określonymi przez inspektora nadzoru;
10. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego;
11. demontażu, napraw, montażu ogrodzeń nieruchomości oraz naprawy innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu – w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie robót;
12. wykonania badań (w szczególności badania prawidłowości zagęszczenia podbudowy), prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
13. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku, tym samym poniesienia kosztów z tym związanych (w tym odbiorów branżowych wymaganych przepisami np.: z zakresu energetyki, gazownictwa, SANEPID, zarządca drogi itp.);
14. przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu;
15. zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia;
16. wykonania dokumentacji budowlanej powykonawczej;
17. wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z wyszczególnionym zestawieniem geodezyjnie namierzonych wykonanych elementów systemu oświetleniowego;
18. złożenia w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o ukończeniu robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego i uzyskania braku sprzeciwu do użytkowania wybudowanej infrastruktury; Wykonawca realizując powyższy obowiązek powiada Zamawiającemu osobę, która będzie występowała przed właściwym organem administracyjnym jako pełnomocnik Zamawiającego, za działania tego pełnomocnika odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
19. informowania w formie pisemnej inspektora nadzoru i Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom;

Wykonawca ma obowiązek zapewnić dojazd służbom ratowniczym i komunalnym do budynków mieszkalnych oraz bezpośrednie dojście do budynków sąsiadujących z planowaną inwestycją na czas prowadzenia prac budowlanych. Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną terenu budowy, budynków, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować. Dokumentację taką (w formie zdjęć/filmu i opisu) należy przekazać Inspektorowi nadzoru, przed rozpoczęciem wszelkich robót na terenie budowy. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaże Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji z adnotacją o braku uszkodzeń przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie budowy.

O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca poinformuje Zamawiającego. Po uzgodnieniu terminu wizji z Inspektorem nadzoru Wykonawca powiadomi wszystkie zainteresowane strony, które uczestniczyć mają w wizji. Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, a zauważone podczas lub po wykonaniu robót zostaną naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym Wykonawca przywróci stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę Inspektora nadzoru i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

Wykonawca, we własnym zakresie i na własny koszt zrealizuje tymczasowe obiekty i urządzenia na terenie placu budowy (punkt poboru energii, wody, zabezpieczenie terenu budowy). Wykonawca będzie ponosił koszty organizacji terenu budowy, koszty oznakowania i zagospodarowania zaplecza budowy, zużycia wody i energii w okresie realizacji robót. Wykonawca od dnia przekazania placu budowy odpowiada za utrzymanie ładu i porządku, usuwanie na swój koszt wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach.

Zamawiający zastrzega, aby zastosowane do budowy materiały posiadały ważne aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne, zamawiający dopuszcza rozwiązania. *Wykonawca udziela gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy; stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy od podpisania protokołu odbioru robót.*

Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru Wnioski Materiałowe dotyczące wszystkich materiałów i urządzeń planowanych do wbudowania. Zamawiający dopuszcza przy realizacji zamówienia zastosowanie urządzeń

i materiałów równoważnych co do jakości i surowców użytych do ich wykonania do materiałów i urządzeń podanych w dokumentacji projektowej pod warunkiem ich zatwierdzenia przez Zamawiającego- art. 30 ust.4 ustawy Pzp. Gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia (w tym również w projekcie budowlanym) występują odniesienia do Polskich Norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej, w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności montażowe w branży budowlanej w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia, że osoby wykonujące pracę w ramach realizowanych czynności montażowych wykonywanych przez pracowników fizycznych są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie co najmniej 7 dni przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, zawierający zaświadczenie właściwego organu ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę.

Kwotę brutto należy wyliczyć na podstawie szacowania wykonanej usługi z podziałem na etap I i etap II zadania zgodnie ze wzorem podanym w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ.

IV. Termin realizacji zamówienia:

etap nr I-od podpisania umowy do – nie później niż 13.04.2018r.

etap nr II- od 23.06.2018 r. do - nie później niż 31. 08. 2018r.

V. Zmiana umowy:

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

1. Wszelkie zmiany niniejszych Umów mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zachowaniem postanowień art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Niezależnie od okoliczności wskazanych w art.144 ust. 1 pkt 1 do 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmiany umowy - o ile stały się niezbędne i Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł ich przewidzieć.

(szczegółowe zapisy we wzorze umowy stanowiącej nieodłączną część SIWZ).

1) Zmiany terminu realizacji etapów zadania: etap nr I , etap nr II w Szkole Podstawowej Tychnowach w przypadku:

- a) wystąpienia, okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne którego nie można było przewidzieć z pewnością w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
- b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
- c) istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
- d) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- e) wystąpienia dodatkowych robót , niemożliwych do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę przed zawarciem umowy;
- f) z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi – normami, potwierdzony wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru;

¹ art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

- g) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
- 2) Zmiany wynagrodzenia, w przypadku:**
- a) zmiany technologii wykonania robót, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego;
- b) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy;
- 3)** Poza innymi przypadkami określonymi w umowie, zmiany do umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający ani Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania umowy, a które mają wpływ na prawidłowe wykonanie przewidzianych w umowie robót budowlanych;
- 4)** Wszystkie powyższe postanowienia w pkt 1-2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody;
- 5) Zatrudnienia dodatkowego Podwykonawcy na etapie realizacji przedmiotu umowy.**
Zmiana Podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;

Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy;

Osoby wyznaczone i wpisane do Umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być przez Wykonawcę zmienione. Osoby te winny spełniać określone w SIWZ wymagania, a zamiana taka może nastąpić po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego i jego akceptacji;

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz brak podstawy wykluczenia

Jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający następujące warunki dotyczące:

- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej , o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie określa warunku;

- b) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający prosi o potwierdzenie wykonania:

- minimum jednej roboty projektowej o wartości minimum 30.000,00 złotych brutto oraz
- minimum trzech robót budowlanych polegających na wykonaniu termomodernizacji budynku o wartości robót nie mniejszej niż 250 000,00 złotych brutto każda (Załącznik nr 5 do SIWZ). W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, został wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów o których mowa powyżej.

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji:

1. Osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania , pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej oraz posiadającą min. 5 letnie doświadczenie;
2. Osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych sprawującej funkcję projektanta branży sanitarnej, oraz posiadającą min. 3 letnie doświadczenie w tym wykonanie minimum trzech projektów modernizacji instalacji c.o. oraz kotłowni o moc min. 100 kW ,
3. kierownika robót budowlanych w specjalności budowlanej mającego wymagane prawem uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiednio ważne uprawnienia budowlane,

4. kierownika robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych mającego wymagane prawem uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiednio ważne uprawnienia budowlane,
5. kierownika robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych mającego wymagane prawem uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiednio ważne uprawnienia budowlane,

Nie dopuszcza się łączenia funkcji w ramach powyższego warunku.

Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.(Dz.U. z 2013 r. poz.1409z późn. zm.) art.12.ust.1 ppkt.2, ust.7 art.12a lub uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy Prawo budowlane z 1994 r.

W odniesieniu do obywateli państw członkowskich zastosowanie będzie miała ustawa z dnia 18 marca 2008 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (dz. U. nr 63 poz.394 z późn. zm.) lub ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.(Dz. U. z 2014 poz.1946 j.t.). Zamawiający wymaga, aby każda z wymienionych osób posiadała znajomość języka polskiego w stopniu umożliwiającym swobodną komunikację.

- c) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

Zamawiający nie określa warunków

- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust.5 pkt 8 ustawy PZP

Zamawiający uzna, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu jeżeli złoży oświadczenie oraz dokumenty wymienione w pkt. VII SIWZ (*Załącznik nr 2 do SIWZ*)

Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły "spełnia - nie spełnia". Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

VII. Podstawy wykluczenia o których mowa w art.24 ust.1 pkt.12-23 oraz ust. 5 pkt 8

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się : (przesłanki obligatoryjne art.24 ust.12-23):

- 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.²⁾) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
- 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia

- społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
 - 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
 - 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
 - 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Art.24 ust.5 pkt 8 ustawy Pzp:

Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć Wykonawcę:

a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym jest mowa w ust.1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat, lub składek na ubezpieczenia społeczne zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności

Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 pkt.8, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia, wymaganych oświadczeń lub dokumentów

Oświadczenia składane przez Wykonawców wraz z ofertą:

a) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji; (na podst. art. 25 ust.1 pkt.1), stanowiące *Załącznik nr 4 do SIWZ*,

b) Oświadczenie Wykonawcy, o braku podstaw wykluczenia z postępowania (na podst. art. 25 ust. 1 pkt 3) które stanowi *Załącznik nr 2 do SIWZ*.

Oświadczenie składane przez wszystkich Wykonawców po otwarciu ofert:

Wykonawca w terminie 3 dni od przekazania informacji o której mowa w art. 24 ust.11 ustawy Pzp przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp– *Załącznik nr 3 do SIWZ*;

Oświadczenia lub dokumenty, składane przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego:

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej i zawodowej Zamawiający może żądać następujących dokumentów:

- a) wykazu robót budowlanych i usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zgodnie z opisem podanym w pkt.VI ppkt. b -*Załącznik nr 5 do SIWZ*
- b) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego zgodnie z zapisem SIWZ pkt VI ppkt. b- *Załącznik nr 5 A do SIWZ*.

Nie dopuszcza się łączenia funkcji w ramach powyższego warunku.

Zamawiający przewiduje badanie oferty Wykonawcy w zakresie fakultatywnych podstaw wykluczenia- art. 24 ust. 5 pkt. 8 Pzp:

- Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni do złożenia aktualnego na dzień złożenia oświadczeń, zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni do złożenia aktualnego na dzień złożenia oświadczeń, zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni do złożenia aktualnego na dzień złożenia oświadczeń, oświadczenia o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych(Dz.U. z 2016r. poz.716)

W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający może żądać następujących dokumentów: (Rozp. Min. Rozw. z dnia 26.07.2016, par.5):

- 1) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 2) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716);

4) oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. oraz w zakresie obligatoryjnych przesłanek z art.24.ust.1 pkt 12-23 ustawy PZP (Załącznik nr 2 do SIWZ)

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej dokument wystawiony w kraju w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający wymagania Zamawiającego przetłumaczony na język polski. Jeżeli w kraju zamieszkania Wykonawcy lub kraju w którym ma siedzibę nie wydaje się tych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym.

Sposób składania oświadczeń i dokumentów w przypadku składania oferty wspólnej: jednolity dokument lub oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia . Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie , w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia.

Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego-(złożone w formie oryginału).

IX. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W przedmiotowym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiającego i Wykonawców przekazywane będą w formie:
 - pisemnej,
 - droga elektroniczną (e-mail: zastepca@gminakwidzyn.pl -kwestie merytoryczne przetargi@gminakwidzyn.pl - kwestie formalne,)
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
Za termin dostarczenia prośby o wyjaśnienie treści SIWZ przyjmuje się termin, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z jej treścią. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający będzie miał prawo udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający umieści na stronie internetowej. Odpowiedź udzielona przez Zamawiającego zmieniająca lub uzupełniająca zapisy dokumentacji przetargowej stanowi integralną część SIWZ.
4. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w sprawach formalnych jest: **Joanna Piłat – e-mail: przetargi@gminakwidzyn.pl**
W sprawach merytorycznych: **Krzysztof Michalski - e-mail: zastepca@gminakwidzyn.pl**
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Każda taka modyfikacja staje się wiążąca z momentem jej wprowadzenia. Zamawiający powiadomi niezwłocznie o treści wprowadzonych zmian w dokumentach przetargowych wszystkich Wykonawców, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieści je na swojej stronie internetowej.

X. Wymagania dotyczące wadium

Wysokość wadium w niniejszym postępowaniu wynosi: **18.000,00 złotych** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych) Zamawiający żąda wniesienia wadium w pełnej wysokości przed terminem do składania ofert.

Wadium przetargowe należy wnieść do Zamawiającego w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu (przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kwidzynie nr 78 8300 0009 0008 2123 2000 0060, w tytule przelewu należy podać nazwę niniejszego zamówienia z dopiskiem „WADIUM zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kwidzyn część B”;

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 i 2260 oraz 2017 r. poz. 1089).).

- Kserokopię dowodu przelewu należy dołączyć do oferty,

Wadium wnoszone w formie: poręczeń, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych należy w formie nienaruszonego oryginału dołączyć do oferty w osobnej kopercie, na której zapisana będzie nazwa niniejszego zamówienia z dopiskiem „WADIUM zamówienie publiczne pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kwidzyn” część B.

W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za termin uznaje się chwilę uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.

Wadium przetargowe wraz z odsetkami zatrzymuje Zamawiający w przypadku kiedy:

- Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3 i 3a PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt.3 PZP, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- Wykonawca którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

X. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art.85 ust.5 ustawy Pzp).

XI. Opis sposobu przygotowywania ofert

- Ofertę należy sporządzić w oparciu o wzór formularza oferty, stanowiący *Załącznik nr 1 do SIWZ*. Do oferty powinny być dołączone dokumenty, wymienione w Rozdziale VI SIWZ
- Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym zgodnie ze wzorem:

ZP.271.2.2018
Urząd Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30 82-500 Kwidzyn
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kwidzyn” część B. zadanie realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert podać datę i godzinę

- Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna napisana w języku polskim, nieścieralnym atramentem, na maszynie lub komputerze.
- Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty muszą być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza złożenie przedmiotowego dokumentu w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez mocodawcę

lub notariusza.

5. Podmioty występujące wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp). Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do wniosku, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza złożenie przedmiotowego dokumentu w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez mocodawcę lub notariusza.
6. Tajemnica przedsiębiorstwa:
 - 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), muszą być oznaczone klauzulą: NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA,
 - 2) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zaleca się, aby:
 - 1) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo
 - 2) kartki oferty były spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający samoistne rozkompletowanie się oferty (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty).
9. Zmiana/wycofanie oferty:
 - 1) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
 - 2) oferta zamienna musi być złożona według takich samych wymagań, jak składana oferta podstawowa w kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZAMIANA”,
 - 3) oferta wycofana jw. z dopiskiem „WYCOFANIE”.

XII. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferty należy składać do dnia **18.01. 2018 roku** do godziny **11:00** w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy Kwidzyn – pokój nr 1 (parter).
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **18.01.2018 roku** o godzinie **11:30** w siedzibie Zamawiającego – pokój nr 22, I piętro.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy i adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, okresu gwarancji i terminu płatności.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacji dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca określi w Formularzu ofertowym (*Załącznik Nr 1 do SIWZ*) cenę oferty – koszt wykonania całości zadania z wyszczególnieniem (opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania prac budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji) obliczony

na podstawie zapisów PFU, załącznik nr 7 do SIWZ, zapisami SIWZ pkt XIII, postanowieniami projektu umowy załącznik nr 6 do SIWZ, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN.

2. Dla porównania ofert Zamawiający do wyceny przyjął 23% stawkę podatku VAT. Przy rozliczeniu usługi przyjmowana będzie stawka podatku VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
3. Podstawą obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy będą następujące składniki cenotwórcze, zgodne z ofertą i formularzem cenowym uwzględniające **:(w miarę potrzeb) wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym w szczególności:**

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej,
- 2) wykonania przewidzianych w dokumentacji projektowej robót budowlanych i dostaw,
- 3) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających,
- 4) ochrony istniejących sieci, instalacji, systemów drenarskich, obiektów oraz punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu działania Wykonawcy,
- 5) ubezpieczenia budowy,
- 6) ochrony drzew, krzewów i roślinności przewidzianej do zachowania,
- 7) organizacji ruchu oraz oznakowania i dozoru terenu budowy, a także zapewnienia warunków BHP i p. poż.,
- 8) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 9) usuwania z dróg dojazdowych i chodników zanieczyszczeń powstałych na skutek realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 10) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów i odpadów, a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- 11) sporządzania dokumentacji fotograficznej etapów realizacji robót zgodnie z wytycznymi określonymi przez Inspektora Nadzoru,
- 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 13) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz naprawy innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu – w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie robót,
- 14) wykonania badań (w szczególności badania prawidłowości zagęszczenia podbudowy), prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 15) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku, tym samym poniesienia kosztów z tym związanych (w tym odbiorów branżowych wymaganych przepisami np.: z zakresu energetyki, gazownictwa, SANEPID, PKP, zarząd dróg itp.),
- 16) przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu,
- 17) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia,
- 18) wykonania dokumentacji budowlanej powykonawczej,
- 19) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z wyszczególnieniem powierzchni wykonanych elementów wraz z zestawieniem geodezyjnie namierzonych wykonanych elementów a także powierzchni utwardzeń w podziale na rodzaje nawierzchni;
- 20) złożenia w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o ukończeniu robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego i uzyskania braku sprzeciwu do użytkowania wybudowanej infrastruktury; Wykonawca realizując powyższy obowiązek wskaże Zamawiającemu osobę, która będzie występowała przed właściwym organem administracyjnym jako pełnomocnik Zamawiającego. Za działania tego pełnomocnika odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
- 21) informowania w formie pisemnej inspektora nadzoru i Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

4. Rażąco niska cena:

- a) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

- b) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
5. Zgodnie z art.91 ust.3a ustawy Pzp, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

Ocena ofert:

Złożone oferty będą rozpatrywane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:

Cena – 60 %

Termin płatności faktury– 10 %

Termin realizacji I etapu zadania – 15 %- część projektowa

Termin realizacji II etapu zadania – 15 %- roboty budowlane

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów z poszczególnych kryteriów oceny ofert.

Sposób przyznawania punktów:

- a) Cena – koszt wykonania całości zadania obliczony na podstawie PFU, zapisów umowy oraz zapisów SIWZ pkt XII

$$C = C_{\min} / C_{\text{bad.}} \times 60$$

C – ilość punktów oferty badanej w kryterium Cena (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

C_{min} – najniższa cena spośród wszystkich ocenianych ofert (brutto)

C_{bad} – cena oferty badanej (brutto)

- b) Termin płatności faktury (liczony w dniach)

$$Tp = Tp_{\text{bad.}} / Tp_{\text{max}} \times 10$$

T – Termin płatności faktury

Tp_{bad.} – Termin płatności faktury badanej oferty liczony w dniach

Tp_{max} – Termin płatności faktury- najdłuższy termin spośród wszystkich ocenianych ofert liczony w dniach (nie krótszy niż 14 i nie dłuższy niż 30 dni)

- c) Termin realizacji I etapu zadania- wykonanie dokumentacji projektowej

1. Termin wykonania zamówienia oceniany będzie w następujący sposób
oferowany termin realizacji zadania nie może być dłuższy niż do dnia:

1.1- 13.04.2018 roku – 0 pkt

1.2- 04.04.2018 roku – 5 pkt

1.3- 26.03.2018 roku – 10 pkt

d) Termin realizacji II etapu zadania - wykonanie prac modernizacyjnych

2. Termin wykonania zamówienia oceniany będzie w następujący sposób
oferowany termin realizacji zadania nie może być dłuższy niż do dnia

2.1 31.08.2018 roku – 0 pkt

2.2 24.08.2018 roku – 5 pkt

2.3 20.08.2018 roku – 10 pkt

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbą punktów

w poszczególnych kryteriach oceny ofert ($C+Tp+Tr_1+Tr_2$)

$$Cena = C + Tp + Tr_1 + Tr_2$$

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Zamawiający poprawi omyłki zgodnie z art. 87 PZP ust. 2 pkt. 1, 2, 3 ustawy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wezwania każdego Wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat treści złożonej oferty. Od Wykonawców oczekuje się gotowości udzielania wszelkich żądanych wyjaśnień.

XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie – (art.148 ust.1, 2) PZP zabezpieczenie może być wniesione w:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:

- a) Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres)
- b) Nazwę Beneficjenta (zamawiającego)
- c) Nazwę gwaranta lub poręczyciela
- d) Określać wiarytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją
- e) Sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca:
- nie wykonał robót budowlanych w terminie wynikającym z umowy, wykonał roboty budowlane objęte umową z nienależytą starannością.

Gwarant nie może także uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek warunków dodatkowych. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art.148 ust.2 ustawy PZP.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie **nr 78 8300 0009 0008 2123 2000 0060**, w tytule przelewu należy podać nazwę niniejszego zamówienia z dopiskiem zabezpieczenie należytego wykonania umowy zamówienia publicznego pn. „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kwidzyn - część B**”.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Po terminie wskazanym w piśmie informującym o wyborze, wybrany Wykonawca zobowiązany jest przybyć w miejsce wskazane przez Zamawiającego w celu podpisania umowy. Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem umowy do przedłożenia:

- a) projektu umów z podwykonawcami na realizację powierzonego im do wykonania i zgodnego z ofertą Wykonawcy zakresu prac projektowych lub budowlanych oraz sposobu rozstrzygania sporów dotyczących płatności i poniesionych kosztów pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą – jeżeli Wykonawca planuje wykonanie zamówienia przy udziale podwykonawców;
- b) umowy regulującej współpracę Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego- sposobu rozstrzygania sporów dotyczących płatności i poniesionych kosztów pomiędzy Wykonawcami;
- c) przedłożenia kopii uprawnień osób do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:
- kierownika robót budowlanych w specjalności budowlanej mającego wymagane prawem uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiednie ważne uprawnienia budowlane, oraz kopii dokumentów potwierdzających przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów;
 - kierownika robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych mającego wymagane prawem uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiednie ważne uprawnienia budowlane, oraz kopii dokumentów potwierdzających przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - kierownika robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych mającego wymagane prawem uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiednie ważne uprawnienia budowlane, oraz kopii dokumentów potwierdzających przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - W przypadku wyboru oferty Wykonawcy z innego państwa członkowskiego UE wymagane jest złożenie dokumentów równoważnych do ww. uprawnień uzyskanych w swoich krajach pochodzenia; W odniesieniu do obywateli państw członkowskich zastosowanie będzie miała ustawa z dnia 18 marca 2008 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (dz. U. nr 63 poz.394 z późn. zm.) lub ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.(Dz. U. z 2014 poz.1946 j.t.). Zamawiający wymaga, aby każda z wymienionych osób posiadała znajomość języka polskiego
 - w stopniu umożliwiającym swobodną komunikację
 - oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową;
 - kosztorysu szacunkowego;

XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

Wzór umowy stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego, określonych w ustawie, zasad udzielania zamówień, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w ustawie (dział VI ustawy).

XIX. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

XX. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XXI. Informacja o przewidywanych zamówieniach , o których mowa w art. 67ust.1

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień o których mowa w art.67 ust. 1.

XXII. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną

Adres strony internetowej Zamawiającego, na której umieszczono SIWZ: www.bip.gminakwidzyn.pl
Adres poczty elektronicznej, na którą należy kierować korespondencję w ramach niniejszego postępowania: przetargi@gminakwidzyn.pl

XXIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.

XXIV. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXV. Informacje o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia

Zamawiający nie zastrzega kluczowych części zamówienia, które to Wykonawca miałby obowiązek wykonać osobiście.

XXVI. Informacja na temat części zamówienia, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie wprowadza ograniczeń w zakresie podwykonawstwa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca nie jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu do akceptacji umów na podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o wartości mniejszej niż 50 000,00 złotych. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom, oraz złożenia przez Podwykonawców oświadczeń o braku podstaw wykluczenia – Załącznik nr 2 oraz nr 3 do SIWZ;

XXVII. Załączniki do specyfikacji

1. *Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy*
2. *Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia art. 24 ust. 1 pkt 12-22 PZP oraz 24.ust.5 pkt. 8*
3. *Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia art. 24 ust.1 pkt.23*
4. *Załącznik nr 4 – Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków z art.22 ust.1 ust. PZP*
5. *Załącznik nr 5 – Wykaz wykonanych robót budowlanych*
6. *Załącznik nr 5A- Wykaz osób*
7. *Załącznik nr 6 – Wzór umowy*
8. *Załącznik nr 7 – PFU*
9. *Załącznik nr 8 – Dodatkowe informacje*