

Zarządzenie Nr 141/21
Wójta Gminy Kwidzyn
z dnia 6 grudnia 2021 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych
stanowiących własność Gminy Kwidzyn

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zmianami), zgodnie z zasadami polityki czynszowej oraz warunkami obniżania czynszu, określonymi w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kwidzyn na lata 2018 – 2024 stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XLIV/294/17 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 30 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r. poz. 35),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kwidzyn, położonych na terenie:

- 1) Gminy Kwidzyn, w miejscowościach Górki i Mareza - w wysokości 6,30 zł,
- 2) Gminy Kwidzyn, w pozostałych miejscowościach, oprócz wymienionych w pkt 1 - w wysokości 5,25 zł,
- 3) Miasta Kwidzyn - w wysokości 7,35 zł.

§ 2. Ustalam następujące czynniki obniżające stawki czynszu, określone w § 1:

- 1) za położenie lokalu w budynku oddalonym o ponad 1 km od osiedli mieszkaniowych o zwartej zabudowie i od głównych ciągów komunikacyjnych - o 10 %;
- 2) za położenie lokalu w suterenie lub w baraku - o 10 %;
- 3) za położenie lokalu w budynku wybudowanym przed rokiem 1945 - o 5 %;
- 4) za brak łazienki w lokalu - o 5 %;
- 5) za brak instalacji kanalizacyjnej w lokalu - o 5 %;
- 6) za brak wc w lokalu - o 5 %.

§ 3. Ustalam następujące czynniki podwyższające stawki czynszu, określone w § 1:

- 1) za wyposażenie lokalu w balkon lub loggię – o 5 %;
- 2) za wyposażenie lokalu w osobną łazienkę i ubikację – o 5 %.

§ 4. Czynsz za najem lokalu wraz z innymi opłatami związanymi z eksploatacją lokalu płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, za który przypada należność, z góry bez wezwania, na konto wynajmującego.

§ 5. Zarządzenie podaje się do wiadomości publicznej poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwidzyn.

§ 6. 1. Z dniem 31 marca 2022 r. traci moc Zarządzenie Nr 166/20 Wójta Gminy Kwidzyn z dnia 7 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kwidzyn.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2022 r.



WOJTA
Dariusz Wierzbicki

RADCA PRAWNY

Jan Kandyba
T. 479

SEKRETARZ GMINY

Brygida Fornieła