

Uchwała Nr XVI/93/15
Rady Gminy Kwidzyn
z dnia 10 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny budynku mieszkalnego położonego w Janowie nr 6, będącego przedmiotem sprzedaży na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 5941 ze zmianami¹) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1180 ze zmianami²), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Pani Karolinie Markiewicz, nabywcy budynku mieszkalnego oznaczonego numerem 6, położonego w Janowie, o powierzchni użytkowej 59,49 m², wraz z prawem własności nieruchomości oznaczonej numerem działki 204/5, zapisanych w KW nr GD11/00024237/9 bonifikaty w wysokości 33% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 40.656,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez jej zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwidzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Henryk Ordon

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013r., 645 i 1318; z 2014r. poz. 379 i 1072; z 2015r. poz. 1045.

² zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015r. poz. 1039 i 1180.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wójt za zgodą rady Gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Zgodnie z tym przepisem bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

Budynek mieszkalny nr 6 położony w Janowie, wynajmowany był przez Panią Genowefę Markiewicz a od roku 2010 – po śmierci Pani Markiewicz - przez Panią Karolinę Markiewicz (wnuczkę po Pani Genowefie).

Przedmiotowy budynek mieszkalny parterowy bez podpiwniczenia o łącznej powierzchni 59,49 m², składa się z dwóch pokoi, kuchni i komórki.

Budynek posiada następujące instalacje: energetyczną, wodociągową (wodociąg wiejski), kanalizacyjną (ogólnospławną), gazową (bez doprowadzenia do budynku), ogrzewanie piece kaflowe.

Budynek mieszkalny zajmowany obecnie przez Panią Karolinę Markiewicz to budynek jednorodzinny. Wykonany jest w technologii tradycyjnej przed 1945 rokiem, ściany zewnętrzne drewniane grubości 15 cm w części parteru i 10 cm w części poddasza. Ściany wewnętrzne drewniane. Fundament z kamienia polnego.

Tynki wewnętrzne zwykle cementowo – wapieniowe zniszczone. Strop nad parterem drewniany. Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowej, pokrycie dachówka. Izolacji poziomej i pionowej budynku brak. Docieplenia zewnętrznego w budynku brak. Stolarka okienna typowa PCV, wymieniona we własnym zakresie przez najemcę, drzwi wewnętrzne z lat budowy zniszczone. Podłogi drewniane w trakcie remontu we własnym zakresie przez najemcę. Komin dymowy i wentylacyjny z cegły ceramicznej pełnej. Schody na poddasze drewniane. W budynku brak jest łazienki, wc poza budynkiem.

Rzeczoznawca ustalił wartość rynkową budynku wraz z prawem własności nieruchomości oznaczonej numerem 204/5 o powierzchni 1245 m² na kwotę 40.656,00 zł.

Proponowana bonifikata w wysokości 33% wartości pozwoliłaby nabywcy na przeprowadzenie niezbędnych do wykonania prac remontowych w nabywanym budynku.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty został zaopiniowany pozytywnie przez komisję Rady Gminy Kwidzyn.


W O J T
Ewa Nowogrodzka