

**MINA KWIDZYN ZAPYTANIE OFERTOWE**

Szanowni Państwo, ul. Grudziądzka 30  
82-500 KWIDZYN

Gmina Kwidzyn zaprasza do złożenia oferty na realizację usługi p.n. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami branży elektrycznej w 2017 r.”.

**1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży elektrycznej realizowanymi przez Gminę Kwidzyn w roku 2017 w ramach zadań inwestycyjnych oraz robót remontowych.

**I. Zakres nadzorowanych robót budowlanych**

Przedmiot zamówienia obejmuje prowadzenie nadzoru nad realizacją robót budowlanych branży elektrycznej. Podane niżej wartości są jedynie orientacyjne i nie mogą być podstawą do ewentualnych roszczeń w zakresie zwiększenia wynagrodzenia za usługę.

Przewidywany czas realizacji **robót budowlanych**: maj 2017 r. – grudzień 2017 r.

W zakresie zadań inwestycyjnych w roku 2017 przewiduje się następujące rodzaje robót w branży elektrycznej:

- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Kwidzyn poprzez budowę kanalizacji sanitarnej - Kamionka
- modernizacja oświetlenia ulicznego na energooszczędne w tym budowa/rozbudowa sieci zasilającej oraz dostawienie nowych niskoenergetycznych lamp - Dankowo,
- fundusz sołecki - Janowo,
- modernizacja oświetlenia i urządzeń w budynkach użyteczności publicznej – szkoła podstawowa w Rakowcu,
- ograniczenie zagrożeń naturalnych na terenie Gmin Dolnego Powiśla – modernizacja budynku z przeznaczeniem na magazyn,
- remonty ogólnobudowlane na terenie Gminy Kwidzyn.

Wartość szacunkowa w/w robót branży elektrycznej wynosi 425 765,43 zł.

- budowa drogi gminnej w Górkach – wg oferty wykonawcy netto – 71 875,69 zł,

Przewidywana szacunkowa maksymalna wartość nadzorowanych robót branży elektrycznej wynosi **netto 497 641,12 zł.**

**II. Obowiązki Wykonawcy w zakresie nadzorowanej branży****A. Prowadzenie nadzoru:**

- a. nadzór inwestorski nad wykonywanymi robotami zgodnie z wymaganiami wynikającymi każdorazowo z umowy o roboty i polskim prawem,
- b. podpisanie oświadczenia o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru,
- c. weryfikacja kosztorysów ofertowych nadzorowanych robót w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania kosztorysu od wykonawcy robót
- d. wprowadzanie Wykonawcy robót budowlanych na teren realizowanego zadania przy współudziale pracowników Urzędu Gminy Kwidzyn,
- e. polecenie Wykonawcy robót budowlanych sporządzenia dokumentacji fotograficznej wszystkich istotnych elementów robót, w tym w szczególności robót zanikających i ulegających zakryciu, a w odniesieniu do robót sieciowych dodatkowo terenu budowy i terenu przyległego, przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu,
- f. pobyt na terenie realizowanych robót budowlanych każdego dnia, którego jest to niezbędne do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego objętego nadzorem, jednak nie mniej niż

1 raz w tygodniu,

- g. udział w naradach dotyczących nadzorowanego zadania inwestycyjnego,
- h. nadzór w okresie zgłaszania wad,
- i. przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych.

#### B. Kontrola realizacji robót:

Bez przesądzenia o kompletności poniższego wykazu, do obowiązków przy kontroli realizacji robót należą w szczególności:

- a. kontrola poprawnego wyznaczenia w terenie obiektów budowlanych przez służbę geodezyjną,
- b. kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów – weryfikacja wniosków materiałowych i protokołów dostaw, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami bezpieczeństwa oraz z zasadami dobrego wykonawstwa,
- c. kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową i z umową o roboty budowlane,
- d. powiadamianie Zamawiającego w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów, opuszczeń, niejasności, sprzeczności, niestosowności i innych wad w dokumentacji projektowej, przed rozpoczęciem budowy, bądź w toku jej realizacji,
- e. sprawdzanie użytych materiałów, sposobu ich magazynowania i transportu,
- f. kontrola zgodności postępu robót z harmonogramem wykonywania robót,
- g. dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- h. dokonywanie odbiorów częściowych,
- i. udział w przeprowadzanych testach, rozruchach, próbach eksploatacyjnych i próbach końcowych oraz rozpatrzenie ich wyników,
- j. sprawdzanie, na życzenie Zamawiającego, jakości materiałów i urządzeń u dostawców,
- k. sprawdzanie i potwierdzanie zakończonych robót,
- l. kontrola i weryfikacja dokumentacji powykonawczej dostarczanej przez Wykonawcę robót budowlanych w ramach zawartej z nim przez Zamawiającego umowy, w tym do pozwolenia na użytkowanie,
- m. sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do zakończenia robót,
- n. kontrola prawidłowego usunięcia usterek oraz dokonywanie odbiorów usunięcia usterek,
- o. przeprowadzenie rzeczowego rozliczenia umowy o roboty budowlane,
- p. kontrola rozliczeń, potwierdzanie sum do wypłaty oraz kwot zatrzymanych – w przypadku robót remontowych sprawdzanie obmiarów i prawidłowości wyceny wykonanych robót w ciągu 7 dni, licząc od daty otrzymania obmiaru od wykonawcy robót.
- q. Prowadzenie korespondencji oraz dokumentowanie przebiegu procesu inwestycyjnego w formie papierowej oraz elektronicznej.

### III. Zasady rozliczania się z realizacją zamówienia.

Usługi Wykonawcy będą oceniane pod kątem terminowości i rzetelności wypełnianych obowiązków oraz angażowania sił i środków zgodnie z Umową, a efekty jego pracy będą oceniane pod kątem:

- a. dopilnowania terminów rozpoczęcia i zakończenia robót zgodnie z przyjętymi harmonogramami realizacji umów o roboty budowlane,
- b. każdorazowego sprawdzenia stopnia zaawansowania realizacji umowy o roboty budowlane:
  - procent zakończonych robót w stosunku do wartości umowy o roboty budowlane,
  - procent wykonanych robót w stosunku do harmonogramów realizacji umowy o roboty budowlane,
- c. sprawdzenie spełnienia założeń i wymagań technicznych zgodnie z opracowaną dokumentacją,
- d. terminowe wykonanie rozliczenia umowy o roboty budowlane w zakresie rzeczowym i finansowym.

### IV. Zasady organizacji pracy Wykonawcy

Przed podpisaniem Umowy, Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za jej przebieg i realizację – Inspektora nadzoru.

Inspektor nadzoru wyznaczony przez Wykonawcę powinien być obecny na terenie budowy w każdym dniu roboczym wymagającym pobytu na budowie Inspektora i przebywać tam tak długo,

jak tego wymaga skuteczność nadzoru. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy Inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem. Inspektor nadzoru ma prawo dokonywania zapisów, wyłącznie w zakresie powierzonych mu czynności nadzoru.

Inspektor nadzoru ma obowiązek ujawniać nieprawidłowości występujące przy wykonywaniu robót z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych i odnotowaniem w Dzienniku Budowy.

W trakcie nieobecności wyznaczonego Inspektora nadzoru związanej z urlopem, przedłużającą się chorobą lub innym zdarzeniem losowym Wykonawca zapewni czasowe zastępstwo na cały okres nieobecności tak, aby uniknąć opóźnień w realizacji Umowy o roboty budowlane. Takie czasowe zastępstwo zostanie zaproponowane Zamawiającemu na piśmie w celu zatwierdzenia. Osoba zastępująca winna posiadać wykształcenie i doświadczenie wymagane jak dla funkcji pełnionej przez osobę zastępowaną.

Wykonawca będzie zobowiązany każdorazowo uzyskiwać zgodę na wydawanie poleceń zmiany w sposobie realizacji robót, ustalanie stawek i cen na roboty dodatkowe.

Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Wykonawcy winno mieć formę pisemną.

#### **V. Okres zgłaszania wad**

Zamawiający w Umowie o roboty budowlane uzyska okres gwarancji, który będzie wykraczał poza okres umowy z Wykonawcą. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany w ramach rozliczeń końcowych swojej działalności przygotować zestawienie zakresów i terminów gwarancji przechodzących poza okres jego działalności.

Wykonawca złoży oświadczenie „o dyspozycyjności na każde żądanie inwestora”.

Wspólny słownik zamówień: CPV 71.24.70.00-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi

#### **2. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie przez Wykonawcę na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia minimum 1 osobą, która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu lub wykonawstwie robót drogowych.

#### **3. Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

Wymagany termin realizacji zamówienia: 15 grudnia 2016 r.

##### **Okres trwania Umowy**

Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki wynikające z przedmiotu zamówienia do czasu dokonania ostatniego odbioru końcowego robót objętych nadzorem lub do czasu odbioru usunięcia usterek ujawnionych podczas odbioru końcowego – o ile takie wystąpią.

#### **4. Opis sposobu obliczania ceny**

Cenę ofertową należy podać jako wartość procentową, a następnie przeliczyć ją na wartość wyrażoną w złotych. Cenę ofertową należy przedstawić w kwocie brutto.

Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **5. Oferty podlegać będą ocenie na podstawie następujących kryteriów:**

Cena: 100 %

#### **6. Miejsce i termin składania ofert**

Oferty na realizację przedmiotu zamówienia należy składać do dnia **4 maja 2017 r.** do godz. 9<sup>00</sup> na adres poczty elektronicznej: [inwestycje2@gminakwidzyn.pl](mailto:inwestycje2@gminakwidzyn.pl), lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30 (pokój nr 1 Biuro Obsługi Ludności).

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych nazwą i adresem Wykonawcy i Zamawiającego oraz opisanych „Zapytanie ofertowe – Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami branży elektrycznej w 2017 r.”.

W przypadku ofert składanych drogą elektroniczną, ofertę należy zabezpieczyć przed przypadkowym otwarciem przed terminem wyznaczonym na składanie ofert, np. umieszczając treść oferty elektronicznej w załączniku do wiadomości. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki, w przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do powyższych zaleceń.

#### **7. Informacje dodatkowe**

Zamawiający zastrzega sobie prawo informowania o wynikach wyboru najkorzystniejszej oferty tylko i wyłącznie Wykonawcę, który spełnił stawiane wymogi i złożył ofertę z najniższą ceną brutto. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania w każdej chwili do dnia zawarcia umowy bez podania przyczyny. W takiej sytuacji Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności, w tym odszkodowawczej.

Ewentualne pytania proszę kierować do p. Sławomira Malinowskiego tel. (55) 261 41 86.

#### **8. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy**

W terminie 3 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty wybrany Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w siedzibie Zamawiającego umowy na warunkach złożonej oferty.

Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wzór umowy.

**ZASTĘPCA WÓJTA**

**Krzysztof Michalski**

.....  
 .....  
 .....

(nazwa lub imię i nazwisko Wykonawcy  
wraz z dokładnym adresem)

tel.....

e-mail: .....

**GMINA KWIDZYN**  
**ul. Grudziądzka 30**  
**82-500 Kwidzyn**

### FORMULARZ OFERTOWY

1. Odpowiadając na zaproszenie dotyczące składania ofert na realizację usługi p.n. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami branży elektrycznej w 2017 r.” oferuję wykonanie zamówienia za:

**% wartość liczbowa:**.....

(słownie % wartość liczbowa:.....)

#### Cena oferty brutto:

1)..... zł  
 (% wartość liczbowa x wartość robót do nadzorowania zgodnie z pkt. I a zapytania ofertowego powiększona o 23 % podatek VAT)

2)..... zł  
 (% wartość liczbowa x wartość robót do nadzorowania zgodnie z pkt. I b zapytania ofertowego powiększona o 8 % podatek VAT)

**to jest łącznie** ..... zł

**słownie złotych:**.....

2. Oświadczam, że funkcję Inspektora nadzoru będzie pełnić ....., posiadająca(y) wymagane kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) oraz doświadczenie zgodne z warunkiem opisanym w pkt 2 zapytania ofertowego tj. uprawnienia ..... oraz doświadczenie zawodowe .....
3. Oświadczam, iż w przypadku wyboru mojej oferty zrealizuję zamówienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Oświadczam, że spełniam wszelkie wymagane warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku wyłonienia mojej oferty zobowiązuję się dostarczyć poświadczony za zgodność z oryginałem dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane, w terminie nie później niż do dnia podpisania umowy.
6. Oświadczam, że:
- 1) zapoznałem się i akceptuję wszystkie warunki określone w zapytaniu ofertowym;
  - 2) oferowana przeze mnie cena oferty obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 3) otrzymałem wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego sporządzenia niniejszej oferty;
  - 4) podpiszę umowę o udzielenie zamówienia w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....  
 miejscowość, data

.....  
 czytelny podpis Wykonawcy

## Wzór

**UMOWA NR IK.....**  
**z dnia ..... 2017 r.**

Pomiędzy

**Gminą Kwidzyn**, z siedzibą w Kwidzynie, przy ul. Grudziądzkiej 30, reprezentowaną przez Ewę Nowogrodzką – Wójta Gminy Kwidzyn, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w ..... przy ....., NIP ....., zwanym dalej „Wykonawcą”

zawarto umowę o następującej treści:

**§1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca zaś Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży elektrycznej realizowanymi przez Gminę Kwidzyn w roku 2017 w ramach zadań inwestycyjnych oraz robót remontowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej oraz obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, na warunkach określonych w umowie oraz ofercie złożonej przez Wykonawcę, z należytą starannością i pilnością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należne wynagrodzenie w terminach i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

**§2**

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru w zakresie określonym w § 1 ustala się w wysokości .... % netto od wartości zrealizowanych robót netto, plus należny podatek VAT jednak nie więcej niż ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją Umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z realizacją Umowy.
3. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do faktur wystawianych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą Umową.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby przedmiot Umowy zrealizowano w terminie do dnia 15 grudnia 2016 r.
3. Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki wynikające z Umowy do czasu dokonania odbioru końcowego robót lub do czasu odbioru usunięcia usterek ujawnionych podczas odbioru końcowego – o ile takie wystąpią.
4. Termin, o którym mowa w ust. 2 może zostać przez Zamawiającego wydłużony stosownie do rzeczywistego zakończenia czynności odbiorowych.

**§ 4**

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe (w tym Opis przedmiotu zamówienia),
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. W przypadku rozbieżności postanowień poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

**§5**

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
  - 1) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami,
  - 2) kontrola realizacji robót.

2. Szczegółowy zakres usług będący przedmiotem niniejszej Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący element Załącznika nr 1 do Umowy.

#### §6

- Wykonawca oświadcza, iż nadzór inwestorski będzie pełnił ..... posiadający uprawnienia budowlane do ..... o numerze ..... wydane przez ....., tel. .... zwany dalej Inspektorem nadzoru.
- Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach zawartej umowy dla zadań, na które podpisze oświadczenie o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru.
- Wykonawca może proponować zmianę Inspektora nadzoru wymienionego w ust. 1. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
- Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Inspektora nadzoru w następujących przypadkach:
  - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Inspektora nadzoru,
  - urlopu Inspektora nadzoru,
  - nie wywiązywania się Inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z Umowy,
  - jeżeli zmiana Inspektora nadzoru stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
- Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Inspektora nadzoru, jeżeli uzna i udowodni, że Inspektor nadzoru nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie.
- W przypadku zmiany Inspektora nadzoru, nowy Inspektor nadzoru musi spełniać wymagania określone dla Inspektora nadzoru wymienionego w ust. 1.
- Wykonawca obowiązany jest zmienić Inspektora nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni.
- Zmiana Inspektora Nadzoru nie stanowi zmiany umowy.

#### §7

- Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych zawartą umową o roboty budowlane, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
- Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

#### §8

- Dokumentem stanowiącym podstawę do rozliczenia w trakcie realizacji Umowy jest prawidłowo wystawiona faktura.
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia, o którym mowa w §2 kar naliczonych zgodnie z §11.
- Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury na jego rachunek bankowy, tj. ...., nr rachunku .....
- Wykonawca złoży fakturę po złożeniu przez Wykonawcę robót budowlanych faktury za roboty objęte nadzorem.
- Płatność za usługę nastąpi nie później niż w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

#### §9

Po podpisaniu oświadczenia Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu wraz z fakturą końcową wystawioną za pełnienie nadzoru nad wskazanymi robotami.

#### §10

- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 10 dni, bez prawa roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy, w przypadku:
  - jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie zaś przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie;

- 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
  - 3) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
2. Zarówno Zamawiający, niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, jak i Wykonawca są uprawnieni do wypowiedzenia umowy z ważnych powodów zgodnie z zapisami kodeksu cywilnego

#### **§11**

1. W przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), należnego wykonawcy z tytułu nadzoru nad robotami wykonywanymi w ramach zadań, na które zostało podpisane oświadczenie o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru.
2. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na naradzie lub na terenie inwestycji w dniu, w którym jest to niezbędne do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego objętego nadzorem Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 100 zł.
3. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w pkt 1.II.p) załącznika nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku ujawnienia przez Zamawiającego w trakcie prowadzonych robót budowlanych lub czynności odbiorowych niezgodności tychże robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, ustaloną technologią lub przepisami prawa budowlanego Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 50 zł.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku wpisu do dziennika budowy inspektora nadzoru potwierdzającego kontrolowanie budowy zgodnie z zapisami pkt II A. f) zapytania ofertowego lub stwierdzenia, że dziennik budowy nie znajduje się na terenie inwestycji Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 50 zł.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku prowadzenia korespondencji oraz braku dokumentowania procesu inwestycyjnego w formie papierowej oraz elektronicznej, o którym mowa w pkt II B. q) w zapytaniu ofertowym, Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 50 zł.
7. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

#### **§12**

Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§14**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§15**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**