

**PRO-EKO Piotr Łopatowski**

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

e-mail: [biuro@doradztwo-budowlane.eu](mailto:biuro@doradztwo-budowlane.eu)

tel. 726-001-844, 601-947-004

biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

**EGZ 1**

# PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA	Rozbudowa terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Ośno na terenie działki geodezyjnej nr 66/1, obręb Brokowo Rakowieckie polegająca na wykonaniu obudowy altany rekreacyjnej wraz z wykonaniem nawierzchni przed altaną	
OBIEKT	Teren rekreacyjno-sportowy Kategoria obiektu: V Działka geodezyjna nr 66/1, obręb: Brokowo Rakowieckie	
INWESTOR	Gmina Kwidzyn Ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn	
ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Stanisław Konracki - upr. nr 1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTOWAŁ	techn. Grzegorz Łopatowski - upr. nr 1758/Gd/84 izba nr POM/BO/2860/01	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Łopatowski	

<b>DATA</b>	<b>21 marzec 2017</b>
-------------	-----------------------

### Spis zawartości projektu budowlanego:

1)	<u>Strona tytułowa</u>	<u>1</u>
2)	<u>Spis zawartości projektu budowlanego</u>	<u>2</u>
3)	<u>Oświadczenie o zgodności sporządzenia projektu z przepisami</u>	<u>3</u>
4)	<u>Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu</u>	<u>4</u>
5)	<u>Opis techniczny projektu</u>	<u>5</u>
-	Opis techniczny projektu _____	5
1.	Podstawa opracowania _____	5
2.	Cel i zakres projektu _____	5
3.	Opis stanu istniejącego _____	5
4.	Układ komunikacyjny _____	6
5.	Infrastruktura techniczna _____	6
6.	Przeznaczenie i program użytkowy _____	6
7.	Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu _____	6
8.	Dane projektowanych robót _____	7
8.1.	Obudowa altany rekreacyjnej _____	7
8.2.	Nawierzchnia _____	8
9.	Warunki ochrony przeciwpożarowej _____	8
10.	Informacje o obszarze oddziaływania _____	9
11.	Uwagi końcowe _____	9
-	Rysunki techniczne projektu:	
•	Rys nr 2 – Rzut poziomy altany rekreacyjnej _____	10
•	Rys nr 3 – Widok elewacji altany rekreacyjnej – projektowana obudowa _____	11
•	Rys nr 4 – Szczegół nawierzchni _____	12
6)	<u>Uprawnienia Budowlane i zaświadczenia o przynależności do izb</u>	<u>13</u>

Gniew, dnia 21.03.2017 roku

Inwestor:

**Gmina Kwidzyn**

**Ul. Grudziądzka 30**

**82-500 Kwidzyn**

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Zgodnie z Art. 20 Ust. 4 Prawa Budowlanego – Ustawa z dnia 1994-07-07 (Dz. U. z 2016 poz. 209 wraz z późniejszymi zmianami) oświadczam o sporządzeniu Projektu Budowlanego pod nazwą:

**„Rozbudowa terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Ośno, na terenie działki geodezyjnej nr 66/1, obręb Brokowo Rakowieckie, polegająca na wykonaniu obudowy altany rekreacyjnej wraz z wykonaniem nawierzchni przed altaną”,**




zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
(projektował - architektura)


.....  
(projektował - konstrukcja)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
działka geodezyjna nr 66/1 położona w miejscowości Ośno - skala 1:1000

LEGENDA

-  granica działki nr 66/1
-  istniejąca altana rekreacyjna  
Projektuje się:  
- wykonanie drewnianej zabudowy ścian altany  
kolor nawiązujący do koloru istniejącej altany
-  projektowana nawierzchnia:  
kostka betonowa gr 6 [cm]  
powierzchnia utwardzenia - 25,50 [m<sup>2</sup>]  
kolor - nawiązujący do koloru istniejącego  
utwardzenia pod altaną w uzgodnieniu z  
inwestorem

Potwierdzam za zgodność z oryginałem

 PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu		tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe	
Rodzaj opracowania	Projekt rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Ośno, na terenie działki geodezyjnej nr 66/1, obręb Brokowo Rakowieckie, polegająca na wykonaniu obudowy altany rekreacyjnej wraz z wykonaniem nawierzchni przed altaną		
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu działki geodezyjnej nr 66/1		
Obiekt	Teren rekreacyjno-sportowy, kat. obiektu: V Działka geodezyjna nr 66/1, obręb: Brokowo Rakowieckie		
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn		Nr rys 1
Architektura			Skala 1:1000
Projektował	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/73		
Konstrukcja			Data 21 marzec 2017
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84		
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski		



**OPIS TECHNICZNY**  
**Rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego**  
**w miejscowości Ośno, na terenie działki geodezyjnej nr 66/1**

---

**1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie zamawiającego,
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne,
- Mapa do celów informacyjnych.

**2. Cel i zakres projektu**

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac budowlanych rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Ośno.

**3. Opis stanu istniejącego**

Działka geodezyjna nr 66/1 zlokalizowana jest w miejscowości Ośno przy drodze publicznej (działka nr 59 – nawierzchnia asfaltowa). Dostęp do działki poprzez istniejący zjazd.

Działka jest zagospodarowana, znajduje się na niej istniejąca altana rekreacyjna w konstrukcji drewnianej oraz boisko do gry w piłkę nożną.

Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa oraz nadziemna i podziemna sieć energetyczna.



Widok istniejącej altany rekreacyjnej



Widok miejsca pod projektowaną nawierzchnię

Pozostały teren działki stanowi zielen przyobiektowa w postaci trawników, niewielkich drzew oraz zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki.

#### **4. Układ komunikacyjny**

Istniejący układ komunikacyjny pozostaje bez zmian:

- Istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej (działka nr 59) – nawierzchnia gruntowa.

#### **5. Infrastruktura techniczna**

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejące przebiegające przez teren działki sieci wodociągową i energetyczną.

#### **6. Przeznaczenie i program użytkowy**

Inwestycja dotyczy wykonania rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego nie zmieni więc jego przeznaczenia ani programu użytkowego.

Projektowane prace mają na celu wykonanie prac budowlanych mających na celu poprawę wyposażenia terenu rekreacyjnego (obudowa altany rekreacyjnej) oraz wykonanie zagospodarowania działki polegającego na utwardzeniu placu przy altanie.

#### **7. Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Forma architektoniczna istniejącej altany rekreacyjnej nie ulegnie zmianie.

Projektowane prace nie zmieniają dotychczasowego dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy działek sąsiednich.

## **8. Dane dotyczące projektowanych robót**

Projektowana inwestycja polega na przeprowadzeniu prac budowlanych polegających na rozbudowie terenu rekreacyjno-sportowego. Projektowane prace obejmują:

- Wykonanie obudowy altany rekreacyjnej
- Wykonanie nawierzchni placu rekreacyjnego przy altanie

### **8.1. Obudowa altany rekreacyjnej**

#### ***Rama nośna obudowy***

Konstrukcja nośna okien wiaty w postaci ramy z belek 10x15 [cm] mocowanych w poziomie do istniejących słupów. Belki zamocować na wysokości 80 [cm] od poziomu posadzki (wysokość parapetu – 90 [cm]), na nich wydzielić pionowo okna szerokości 80 [cm] – belkami 10x15 [cm] mocowanymi u góry do istniejącej płatwi (15x20 [cm]). Górną krawędź okna wykonać z belki 5x15 [cm] mocowanej na wysokości 1,20 [m] od parapetu.

Wszystkie łączenia elementów ramy wykonać za pomocą łączników ze stali nierdzewnej (łączniki sworzniowe, profilowane elementy stalowe lub płytki kołczaste).

Konstrukcje ramy obudowy wykonać z drewna konstrukcyjnego C24, heblowanego, zaimpregnowanego i lakierowanego o wilgotności ok. 15% (norma PN-84/D-04150).

#### ***Obudowa altany***

Projektuje się wykonanie obudowy altany rekreacyjnej z desek obiciowych elewacyjnych o szerokości krycia ok. 14 [cm], grubości ok. 20 [mm], pióro wpust. Należy stosować deski suche strugane na sucho (heblowane) do zastosowania elewacyjnego (zewnętrznego). Deski należy montować do istniejących słupów altany do wysokości 2,45 [m]. Deskowanie rozpocząć 1,00 [cm] od projektowanej nawierzchni z kostki. Na zakończeniu deskowania zamontować drewnianą kantówkę o przekroju 6x15 [cm]. Kantówki zamocować do istniejących słupów elementów łącznikowych typu DMX. Kolor desek nawiązujący do koloru istniejącej altany w uzgodnieniu z inwestorem. W miejscu łączenia zastosować drewniane listwy wykończające. Deski układać w poziomie.

Projektowana obudowa zgodnie z rysunkiem nr 2 i 3. Deski zakupić jako projekt gotowy z drewna impregnowanego i lakierowanego o wilgotności ok. 15% (norma PN-84/D-04150).

Projektowane okiennice należy wyposażyć w zawiasy oraz elementy zamykające zewnętrzne i wewnętrzne (zasuwki ze stali ocynkowanej nierdzewnej). Elementy zamykające powinny zabezpieczać również przed nagłym otwarciem okiennicy wywołanym podmuchem wiatru.

Kolor desek nawiązujący do koloru istniejącej altany w uzgodnieniu z inwestorem.

Projektowana obudowa zgodnie z rysunkami nr 2 i 3. Deski zakupić jako projekt gotowy z drewna impregnowanego i lakierowanego o wilgotności ok. 15% (norma PN-84/D-04150).

## **8.2. Nawierzchnia**

Projektowane prace zewnętrzne polegają na wykonaniu nawierzchni placu przy altanie rekreacyjnej.

Powierzchnia placu: 25,50 [m<sup>2</sup>], nachylenie nawierzchni – w stronę terenu zielonego.

Projektowana nawierzchnia – kostka brukowa grubości 6 [cm], stylizowana na naturalny granit, płukana powierzchnia z dodatkiem kamienia naturalnego. Kolor – jasno szary.



Warstwy projektowanej nawierzchni:

- Kostka brukowa betonowa grubości – 6 [cm]
- Podsypka cementowo-piaskowa – 3 [cm]
- Podbudowa z betonu C8/10 – 10 [cm]
- Warstwa odsączająca z piasku – 10 [cm]

Zabezpieczenie krawędzi – obrzeżami 8/30/100 [cm] osadzonymi na podsypce cementowo-piaskowej 2,5 [MPa] i w ławie betonowej z betonu C8/10 w sposób gwarantujący stabilność i trwałość. Należy stosować obrzeża dedykowane danemu rodzajowi kostki brukowej.

Przekrój przez projektowaną nawierzchnię przedstawiono na rysunku nr 4.

### **UWAGA:**

**Wszystkie materiały budowlane użyte w projekcie winny posiadać atesty i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym.**

## **9. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

- *Kategoria zagrożenia ludzi* – teren rekreacyjno-sportowy
- *Wysokość* – wysokość altany rekreacyjnej 4,10 [m]
- *Strefy pożarowe* – jedna strefa pożarowa nie przekraczającą 8.000,0 [m<sup>2</sup>]
- *Odporność pożarowa* – wszystkie elementy istniejącej wiaty drewnianej słabo



rozprzestrzeniające ogień – drewno zaimpregnowane do stopnia trudnozapalności.

## 10. Informacje o obszarze oddziaływania

Oddziaływanie projektowanej inwestycji mieści się w granicach działki objętej opracowaniem.

Analiza oddziaływania w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- **Lokalizacja** – projektowana inwestycja nie zmienia lokalizacji istniejących obiektów budowlanych na działce, nie wprowadza również elementów zagospodarowania wpływających na zagospodarowanie działek sąsiednich.
  - **Projektowane przyłącza** – nie dotyczy.
  - **Istniejący śmietnik** – bez zmian,
  - **Miejsca postojowe** – bez zmian,
- Analiza oddziaływania w zakresie bryły (formy):
- **Przesłanianie** – nie dotyczy, wysokości istniejących budynków po przeprowadzeniu inwestycji nie zmienia się.

### **Wnioski:**

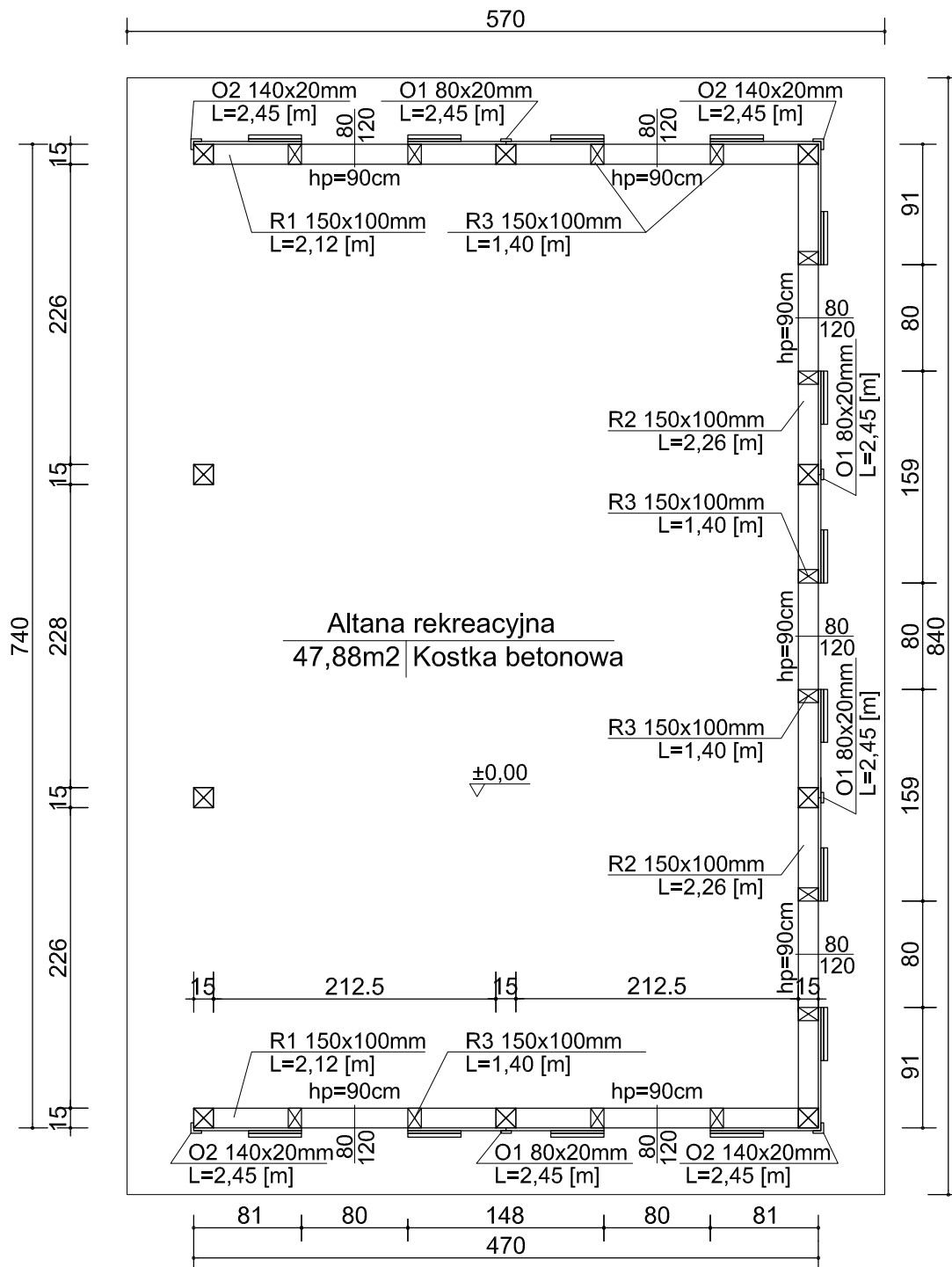
Obszar oddziaływania obiektów w wyniku przeprowadzenia inwestycji zawierał się będzie w granicach działki nr 66/1.

Inwestycja nie zmienia istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej. Jej realizacja nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania.

## 11. Uwagi końcowe

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania inwestycji wg niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.


# RZUT POZIOMY ALTANY - skala 1:50



ZESTAWIENIE DREWNA						
Symbol	Nazwa Elementu	Przekrój	Długość	Ilość	Razem	Objętość
		[cm]	[m]	[szt.]	[m]	[m3]
R1	rama poziom	10x15	2,12	4	8,48	0,127
R2	rama poziom	10x15	2,26	3	6,78	0,102
R3	rama pion	10x15	1,40	14	19,60	0,294
R4	rama poziom	5x15	0,80	7	5,60	0,042
O1	obudowa listwa	2x8	2,45	4	9,80	0,016
O2		2x14	2,45	4	9,80	0,027
obudowa altany		≧20mm	35,00 [m2]			0,700
OGÓŁEM OBJĘTOŚĆ DREWNA						1,308

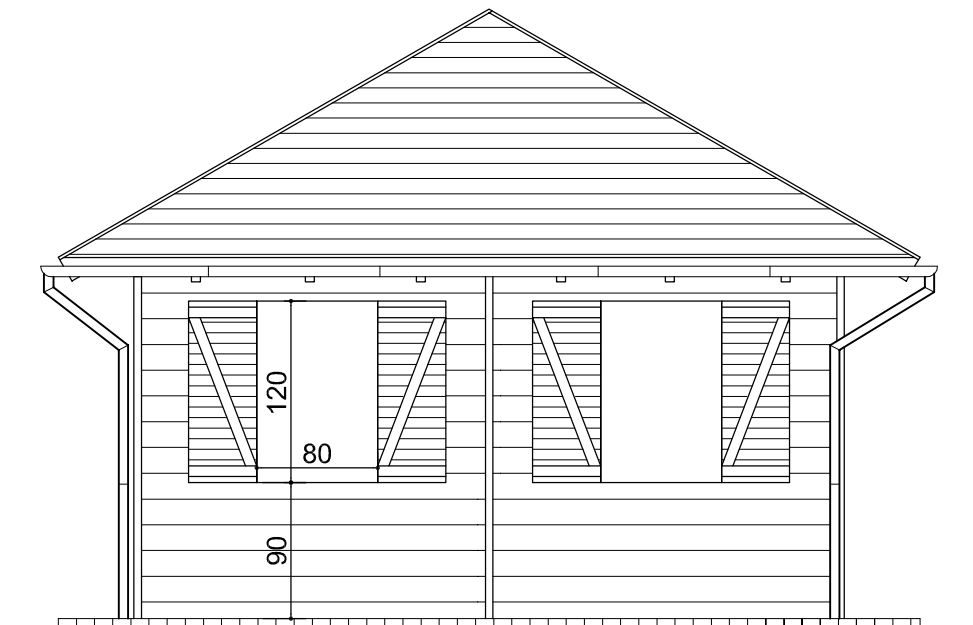
## UWAGA!

Zamówienie drewna powinno zostać przeanalizowane przez Wykonawcę przed zakupem drewna  
Okienne wykonane zgodnie z jednym wybranym przykładem jak na rysunku nr 3  
Okienne - 40x120 [cm] - 14 [szt.] (7 okien)

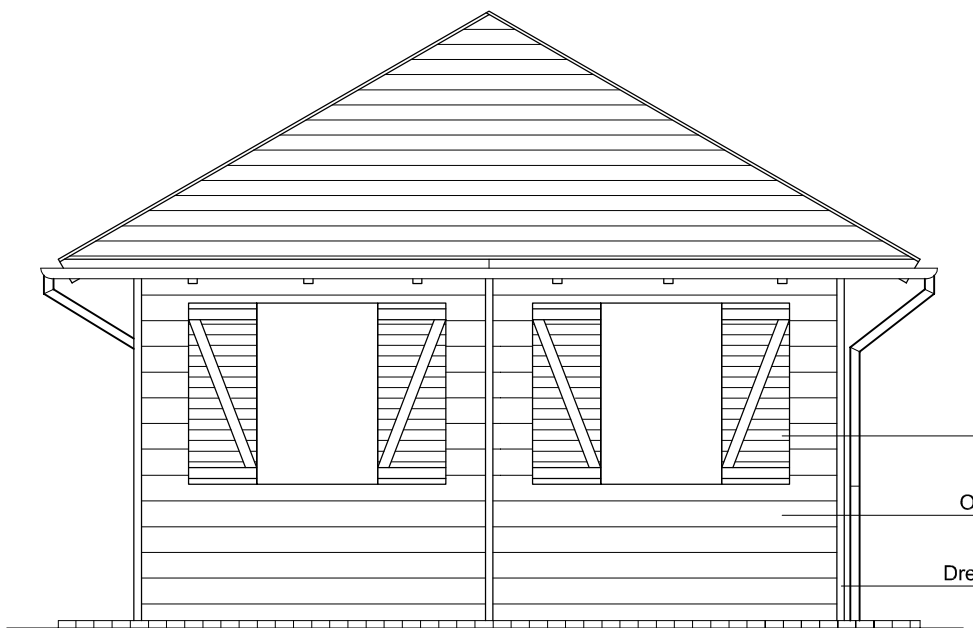
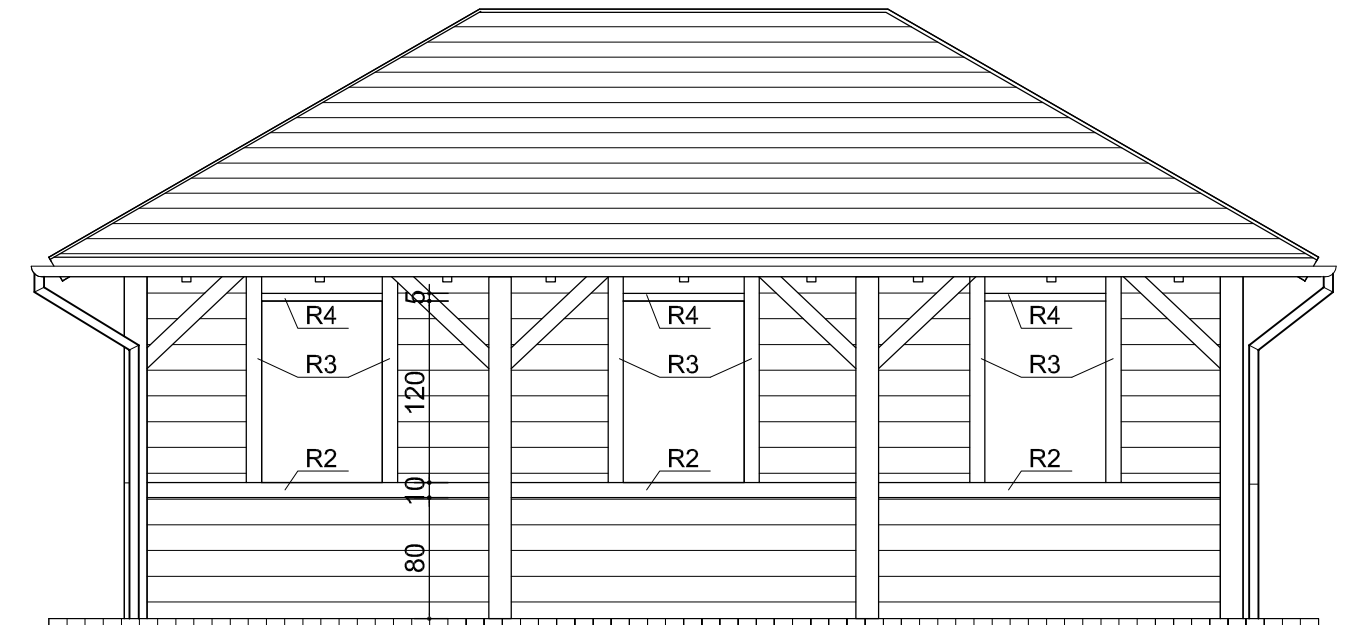
		PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiśłana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu		tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe	
Rodzaj opracowania		Projekt rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Ośno, na terenie działki nr 66/1, obręb Brokowo Rakowieckie, polegająca na wykonaniu obudowy altany rekreacyjnej wraz z wykonaniem nawierzchni przed altaną			
Tytuł rysunku		Rzut poziomy altany rekreacyjnej			
Obiekt		Teren rekreacyjno-sportowy, kat. obiektu: V działka geodezyjna nr 66/1, obręb: Brokowo Rakowieckie			
Inwestor		Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn			Nr rys 2
Architektura					Skala 1:50
Projektował		mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/73			
Konstrukcja					Data 21 marzec 2017
Projektował		techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84			
Opracował		mgr inż. Piotr Łopatowski			

WIDOK ELEWACJI ALTANY REKREACYJNEJ

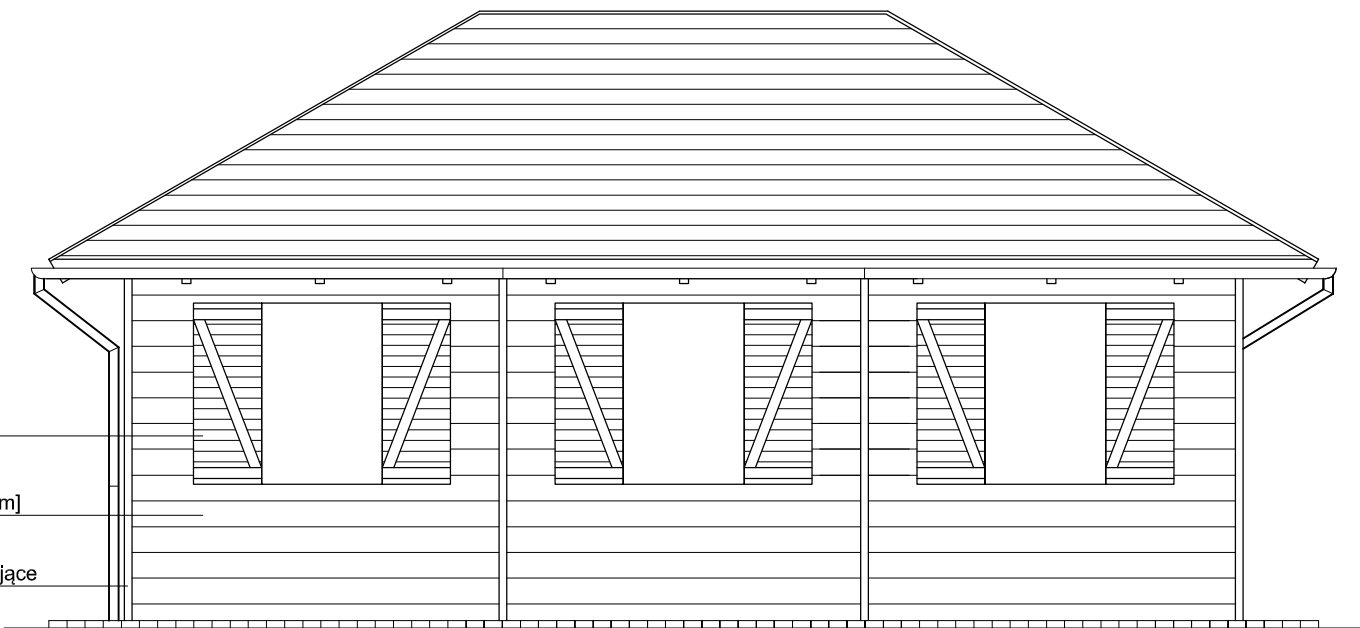
Elewacja boczna - prawa



Elewacja frontowa - od strony boiska



Elewacja boczna - lewa



Elewacja tylna - od strony drogi

Drewniane okiennice  
2x 40/120 [cm]

Obudowa z desek #20 [mm]

Drewniane listwy wykańczające

1.




2.



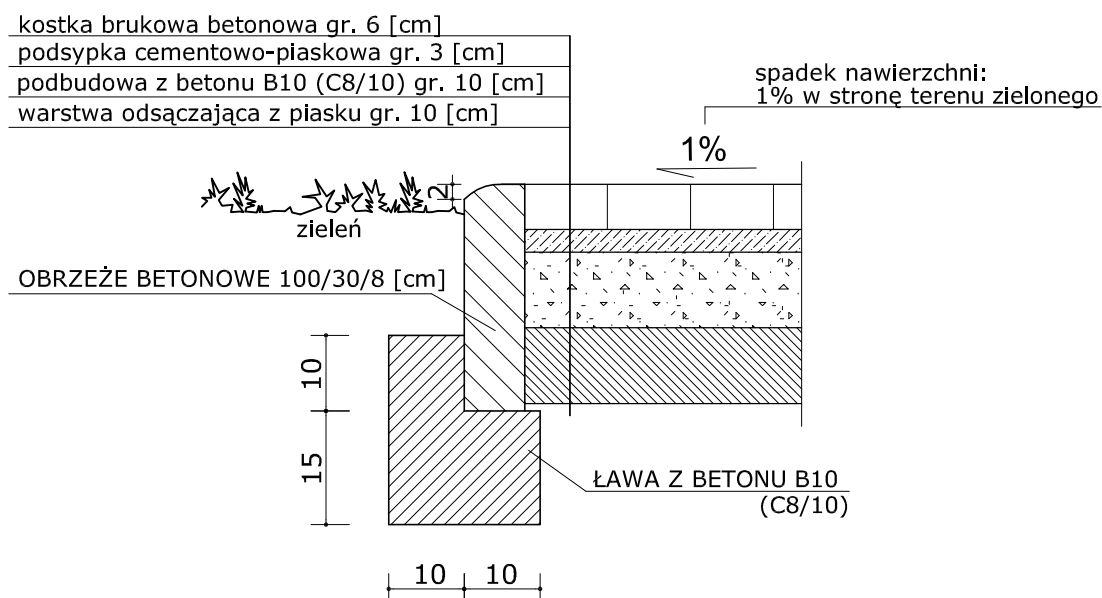
3.




PRZYKŁADOWE OKIENNICE DREWNIANE

		PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gnień, ul. Wiślana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu	tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe
Rodzaj opracowania		Projekt rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Ośno, na terenie działki nr 66/1, obręb Brokowo Rakowieckie, polegająca na wykonaniu obudowy altany rekreacyjnej wraz z wykonaniem nawierzchni przed altaną	
Tytuł rysunku		Widok elewacji altany rekreacyjnej - projektowana obudowa	
Obiekt		Teren rekreacyjno-sportowy, kat. obiektu: V działka geodezyjna nr 66/1, obręb: Brokowo Rakowieckie	
Inwestor		Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn	Nr rys 3
Architektura			
Projektował		mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/73	Skala 1:50
Konstrukcja			
Projektował		techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84	Data 21 marzec 2017
Opracował		mgr inż. Piotr Łopatowski	

# SZCZEGÓŁ NAWIERZCHNI



		PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu		tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe	
Rodzaj opracowania		Projekt rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Ośno, na terenie działki nr 66/1, obręb Brokowo Rakowieckie, polegająca na wykonaniu obudowy altany rekreacyjnej wraz z wykonaniem nawierzchni przed altaną			
Tytuł rysunku					
Obiekt					
Inwestor					
Architektura		Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn		Nr rys 4	
Projektował		mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/73		Skala 1:50	
Konstrukcja					
Projektował		techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84		Data 21 marzec 2017	
Opracował		mgr inż. Piotr Łopatowski			



Gdańsk, dnia 8 grudnia 1973 r.

1167 Gd/73

Nr ewid. uprawn.

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. –  
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1  
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia  
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcję techniczne  
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Stanisław Jan KONRACKI

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 3 lipca 1939 roku w Gdyni

o r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej

uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów  
budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem  
skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów  
budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa  
powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze, /§ 1 ust.3/
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub  
składowym.



KIEROWNIK WYDZIAŁU  
*Konrad Pławieński*  
mgr inż. arch. Konrad Pławieński  
główny architekt województwa

STAMP  
W P. 1-2  
83-110 Tczew  
(10)

Potwierdzam za  
zgodność z oryginałem

Pan Stanisław Konracki o numerze ewidencyjnym POM/BO/2194/01

adres zamieszkania ul. Polna 20, 83-110 Tczew

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

