

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Wójt Gminy Kwidzyn **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę** niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia i klasa	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza nieruchomości/ Wadium/ Minimalne postąpienie
1.	Janowo	53	GD11/0002 4237/9	1,0500 ha w tym: 0,1600 ha – RII 0,8700 ha – RIIIa 0,0200 ha – W	Grunty orne i rów Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę)	1.10.2020r.- 30.09.2023r*	745,00 zł** 140,00 zł 10,00 zł
2.	Lipianki	66	GD11/0003 0351/9	Część działki o powierzchni 0,8906 ha , klasa RIIIIa.	Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę).	1.10.2020r.- 30.09.2023r*	623,42 zł** 120,00 zł 10,00 zł

* Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku przeznaczenia wydierżawianej nieruchomości: do sprzedaży lub zamiany, obciążenia służebnością, pod realizację celu publicznego. Termin wypowiedzenia wynosi wówczas jeden miesiąc od daty otrzymania przez dzierżawcę pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy dzierżawy.

** Dodatkowo dzierżawca od przedmiotu dzierżawy płacić będzie podatek ustalony zgodnie z odrębnymi przepisami.

TERMINY PRZETARGÓW

Przetargi odbędą się w dniach:

15 września 2020r.	Godz. 9 ⁰⁰	działka nr 53, położona w Janowie .
	Godz. 10 ⁰⁰	działka nr 66, położona w Lipiankach .

w siedzibie Urzędu Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, sala nr 8, parter.

INFORMACJE DODATKOWE:

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w ustalonym terminie. **Termin wpłacenia wadium wraz z podaniem numeru działki i miejscowości upływa w dniu 10 września 2020r.**

Miejsce i forma wniesienia wadium: wpłata na konto Urzędu Gminy Kwidzyn w Banku Spółdzielczym w Kwidzynie nr 78 8300 0009 0008 2123 2000 0060. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Warunkiem udziału w przetargu jest obecność na przetargu osoby, która dokonała wpłaty wadium lub innej osoby występującej w jej imieniu na podstawie udzielonego notarialnie pełnomocnictwa do uczestnictwa w tym przetargu. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Wygrywającemu przetarg wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W razie uchylenia się ustalonego dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości i nie zawarcia tej umowy do dnia 1 października 2020r. Gmina Kwidzyn może od zawarcia tej umowy odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości jest płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku, II rata do 30 września każdego roku.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Kwidzyn Nr 111/19 z dnia 25 lipca 2019r. stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy, z tym, że podlega corocznej waloryzacji stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku, począwszy od roku 2022.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kwidzyn w pokoju nr 8 lub pod numerem telefonu 55-261-41-58.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn www.bip.gminakwidzyn.pl, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn i w miejscowości Janowo i Lipianki, na okres 30 dni.

WÓJT
Dariusz Wierzbę