

**UCHWAŁA NR XXXV/190/13
RADY GMINY KWIDZYN**

z dnia 25 października 2013 r.

w sprawie wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości

Na podstawie art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.¹⁾), Rada Gminy Kwidzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wzór formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych składanej przez osoby fizyczne, jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wzór formularza deklaracji na podatek od nieruchomości składanej przez osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4. Z dniem 31 grudnia 2013 r. traci moc uchwała Nr XII/64/11 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 28 października 2011 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych i deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 169, poz. 3782).

§ 5. Uchwała podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwidzyn oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie począwszy od roku podatkowego 2014.

Przewodniczący Rady

Henryk Ordon

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378.

1. NIP składającego informację (wypełniają tylko osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą)

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok
.....

Podstawa prawna	Art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).
Składający	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych , będących: <ul style="list-style-type: none"> • właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, • posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, • użytkownikami wieczystymi gruntów, • posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania	Wójt Gminy Kwidzyn

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Wójt Gminy Kwidzyn
ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1. Dane identyfikacyjne

4. Imię i nazwisko

5. Imię ojca, imię matki

6. Nr PESEL

B.2. Adres zamieszkania

7. Kraj

8. Województwo

9. Powiat

10. Gmina

11. Ulica

12. Nr domu / Nr lokalu

13. Miejscowość

14. Kod pocztowy

15. Poczta

B.3. Adres do korespondencji (wypełnić, gdy jest inny niż adres podany w części B.2.)

16. Kraj

17. Województwo

18. Powiat

19. Gmina

20. Ulica

21. Nr domu / Nr lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

B.4. Dodatkowe informacje, ułatwiające kontakt ze składającym informację (można pozostawić puste)

25. Nr telefonu

26. Adres poczty elektronicznej (e-mail)

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

27. Okoliczności i data zdarzenia mającego wpływ na wymiar podatku (zaznaczyć właściwą kratkę i wpisać datę)

1) informacja składana po raz pierwszy na dany rok → Data zdarzenia (np. data kupna):

2) korekta uprzednio złożonej informacji → Data zdarzenia mającego wpływ na zmianę:

D. DANE IDENTYFIKACYJNE NIERUCHOMOŚCI

28. Rodzaj władania (zaznaczyć właściwą kratkę)

- 1) właściciel
 2) współwłaściciel
 3) posiadacz samoistny
 4) współposiadacz samoistny

29. Numery ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów oraz nazwa sądu, który je prowadzi

<input type="checkbox"/> 5) użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6) współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7) posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> 8) współposiadacz zależny (np. współdzierżawca, współnajemca)	
30. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek, budynków i lokali	

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	31.m ²
2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	32.ha
3) pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	33.m ²

E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI *

1) mieszkalnych	34.m ²
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	35.m ²
3) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	36.m ²
4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	37.m ²
5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	38.m ²
6) budynków gospodarczych związanych z gospodarstwem domowym osób fizycznych	39.m ²

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)

1) budowle	40.zł
2) budowle wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków	41.zł

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

42. (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO**

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

43. Imię	44. Nazwisko
45. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	46. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

47. Uwagi organu podatkowego

48. Identyfikator przyjmującego formularz

49. Data i podpis przyjmującego formularz

* Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się. Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych (dotyczy tylko i wyłącznie budynków wielorodzinnych – bloków). Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

** Niepotrzebne skreślić

Pieczęć składającego deklarację

1. NIP składającego deklarację

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna	Art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).
Składający	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących: właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania	Wójt Gminy Kwidzyn

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Wójt Gminy Kwidzyn
ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

B.1. Dane identyfikacyjne

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1) osoba fizyczna 2) osoba prawna 3) jednostka organizacyjna 4) spółka niemająca osobowości prawnej

5. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię ** (niepotrzebne skreślić)

6. Nazwa skrócona * / imię ojca, imię matki ** (niepotrzebne skreślić)

7. Identyfikator REGON * / Numer PESEL ** (niepotrzebne skreślić)

B.2. Adres siedziby * / Adres zamieszkania ** (niepotrzebne skreślić)

8. Kraj	9. Województwo	10. Powiat
11. Gmina	12. Ulica	13. Nr domu / Nr lokalu
14. Miejscowość	15. Kod pocztowy	16. Poczta

B.3. Adres do korespondencji (wypełnić, gdy jest inny niż adres podany w części B.2.)

17. Kraj	18. Województwo	19. Powiat
20. Gmina	21. Ulica	22. Nr domu / Nr lokalu
23. Miejscowość	24. Kod pocztowy	25. Poczta

B.4. Dodatkowe informacje, ułatwiające kontakt ze składającym deklarację (można pozostawić puste)

26. Nr telefonu	27. Adres poczty elektronicznej (e-mail)
-----------------	--

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

28. Okoliczności i data zdarzenia mającego wpływ na wymiar podatku (zaznaczyć właściwą kratkę i wpisać datę)

- 1) deklaracja składana po raz pierwszy na dany rok
 2) korekta uprzednio złożonej deklaracji → Data zdarzenia mającego wpływ na zmianę: r.
 3) powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku → Data zdarzenia: r.
 4) wygaśnięcie obowiązku podatkowego → Data zdarzenia: r.
 5) zmiana siedziby / miejsca zamieszkania

D. DANE IDENTYFIKACYJNE NIERUCHOMOŚCI

29. Rodzaj władania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1) właściciel <input type="checkbox"/> 2) współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3) posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4) współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5) użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6) współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7) posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> 8) współposiadacz zależny (np. współdzierżawca, współnajemca)	30. Numery ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów oraz nazwa sądu, który je prowadzi
31. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek, budynków i lokali	

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Podstawa opodatkowania</i>	<i>Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Gminy Kwidzyn (zł i gr)</i>	<i>Kwota podatku w pełnych złotych (podstawa x stawka)</i>
E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	32.m ²	33.	34.zł
2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	35.ha	36.	37.zł
3) pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	38.m ²	39.	40.zł
E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ***			
1) mieszkalnych	41.m ²	42.	43.zł
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	44.m ²	45.	46.zł
3) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	47.m ²	48.	49.zł
4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	50.m ²	51.	52.zł
5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	53.m ²	54.	55.zł
6) budynków gospodarczych związanych z gospodarstwem domowym osób fizycznych	56.m ²	57.	58.zł
E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)			
1) budowle	59.zł	60.	61.zł
2) budowle wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków	62.zł	63.	64.zł

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (należy zaokrąglić do pełnych zł)

65.

.....zł

G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

66. (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO****

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

67. Imię

68. Nazwisko

69. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)

70. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

71. Uwagi organu podatkowego

72. Identyfikator przyjmującego formularz

73. Data i podpis przyjmującego formularz

* Dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną.

** Dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną.

*** Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się. Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych (dotyczy tylko i wyłącznie budynków wielorodzinnych – bloków). Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

**** Niepotrzebne skreślić.

Zadeklarowany podatek należy wpłacać (bez wezwania) w miesięcznych ratach, do 15-go każdego miesiąca (a za styczeń do dnia 31 stycznia), na rachunek bankowy nr: **91 8300 0009 0008 2123 2000 0020**, prowadzony przez **Powiślański Bank Spółdzielczy** w Kwidzynie.