

WB-813/10

DECYZJA Nr 237/10

IK.2226-6A-4/10

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 tekst jednolity), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. nr 98 poz.1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Gminy Kwidzyn z dnia 05.05.2010r.,

- nr rejestru Wydziału Architektury i Budownictwa WB-7351/258/10

Starosta Kwidziński zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia

Gminie Kwidzyn na budowę ścieżki pieszo – rowerowej (kat. obiektu IV) Korzeniewo-Janowo, gm. Kwidzyn, obejmującej działki geodezyjne nr:

obręb Korzeniewo: 36, 23/1, 27/5, 27/4, 319/3, 24/2, 23/2, 319/2,

obręb Lipianki: 51, 89/1, 87, 86/2, 79/53,

obręb Gniewskie Pole: 261, 262, 263, 254, 264/6, 264/5, 264/4, 264/3, 264/10, 264/9, 264/8, 264/7, 265, 270,

obręb Pastwa: 165, 194, 209/1, 195/2, 196, 204, 133, 193, 169, 170,

obręb Janowo: 117,

zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

mgr inż. Wiesław Łuszyński – upr. UAN-IV/8346/58/TO/86, nr członkowski Kujawsko – Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/1458/01.

Jerzy Gorbacz – upr. nr 0111/96/U, nr członkowski Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BT/1308/01.

inż. Zdzisław Paczkowski – upr. nr GP.I.7342/128/TO/91-92, nr członkowski Kujawsko – Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/1864/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 oraz art.42 ust.2 ustawy - Prawo budowlane:

1. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego),
2. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego),
3. Organizacja terenu budowy musi uwzględnić wymagania ochrony środowiska w zakresie gospodarki odpadami - zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz.U. z 2001r. nr 62 poz. 628),
4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
5. Należy spełnić wszystkie warunki zawarte w uzgodnieniach z instytucjami i organami uzgadniającymi,
6. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zakończeniu budowy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kwidzynie, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania (art. 54 Prawa budowlanego).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: gmina Kwidzyn

- obręb Korzeniewo: 36, 23/1, 27/5, 27/4, 319/3, 24/2, 23/2, 319/2,
- obręb Lipianki: 51, 89/1, 87, 86/2, 79/53,
- obręb Gniewskie Pole: 261, 262, 263, 254, 264/6, 264/5, 264/4, 264/3, 264/10, 264/9, 264/8, 264/7, 265, 270,
- obręb Pastwa: 165, 194, 209/1, 195/2, 196, 204, 133, 193, 169, 170,
- obręb Janowo: 117,

UZASADNIENIE

Dnia 05.05.2010r. Urząd Gminy Kwidzyn wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz udzielenie pozwolenia na budowę ścieżki pieszo – rowerowej Korzeniewo-Janowo, gm. Kwidzyn, obejmującej działki geodezyjne nr: obręb Korzeniewo: 36, 23/1, 27/5, 27/4, 319/3, 24/2, 23/2, 319/2, obręb Lipianki: 51, 89/1, 87, 86/2, 79/53, obręb Gniewskie Pole: 261, 262, 263, 254, 264/6, 264/5, 264/4, 264/3, 264/10, 264/9, 264/8, 264/7, 265, 270, obręb Pastwa: 165, 194, 209/1, 195/2, 196, 204, 133, 193, 169, 170, obręb Janowo: 117.

Do wniosku dołączono wszystkie wymagane prawem dokumenty, w tym cztery egzemplarze projektu budowlanego, decyzję Wójta Gminy Kwidzyn o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr GP-ULICP-15/09 z dnia 18.05.2009r. oraz oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany został wykonany przez osobę uprawnioną i uzgodniony na podstawie przepisów szczególnych.

Po zweryfikowaniu dokumentacji załączonej do wniosku, tut. Wydział Architektury i Budownictwa dnia 07.05.2010r. powiadomił wszystkie strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym i o możliwości zapoznania się z projektem.

Ponieważ do wniosku dostarczono wszystkie wymagane prawem dokumenty, tj.: projekt budowlany sporządzony przez uprawnionego projektanta, uzgodniony na podstawie przepisów szczególnych, oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a w postępowaniu przed wydaniem pozwolenia na budowę żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń do przedłożonego projektu, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Kwidzyńskiego w terminie 14 dni od jej doręczenia (art. 129 § 1 Kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 Kpa).

Załącznik:

- | | |
|--|----------|
| 1. Projekt budowlany –część opisowa | - zał. 1 |
| 2. Projekt budowlany –część rysunkowa tom I | - zał. 2 |
| 3. Projekt budowlany –część rysunkowa tom II | - zał. 3 |
| 4. branża telekomunikacyjna-kolizje | - zał. 4 |
| 5. branża energetyczna-kolizje | - zał. 5 |

Zgodnie z art. 7 ppkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2006r. nr 225 poz. 1635) o opłacie skarbowej zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



Z up. STAROSTY

Urszula Dobrowolska
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30
2. Pani Elżbieta Błędzka, zam. 82-500 Kwidzyn Korzeniewo ul. Wiślana 9
3. Pani Patrycja Błędzka, zam. 82-500 Kwidzyn Korzeniewo ul. Wiślana 9
4. Pani Halina Gabiuch, zam. 82-500 Kwidzyn Korzeniewo ul. Wiślana 8/1
5. Pan Bogumił Roszewski, zam. 82-500 Kwidzyn Korzeniewo ul. Wiślana 8
6. Pani Ewelina Kalinowska-Buć, zam. 82-500 Kwidzyn ul. Zdrojowa 11
7. Pan Grzegorz Buć, zam. 82-500 Kwidzyn Korzeniewo ul. Wiślana 7
8. Państwo Renata i Wiesław Włodarczyk, zam. 82-500 Kwidzyn Lipianki 27
9. Państwo Gabriela i Zbigniew Żarłok, zam. 82-500 Kwidzyn Pastwa 14/2
10. Pan Henryk Skoczek, zam. 82-500 Kwidzyn Pastwa 15
11. Pan Roman Gretkowski, zam. 82-500 Kwidzyn Pastwa 20
12. Państwo Elżbieta i Stanisław Hermanowicz, zam. 82-500 Kwidzyn ul. Przysięczna 6
13. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie, 00-848
Warszawa ul. Żelazna 59
14. Agencja Nieruchomości Rolnych, 83-000 Pruszcz Gdański ul. Powstańców Warszawy 28
15. Związek Wałowy Żuław Kwidzyńskich, 82-500 Kwidzyn ul. Żwirowa 4B
16. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, 80-531
Gdańsk ul. Sucha 12
17. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, 82-354 Gdańsk ul. Subisława 5
18. International Paper Kwidzyn S.A. ul. Lotnicza 1
19. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kwidzynie ul. Grudziądzka 8.

POUCZENIE:

1. Roboty należy realizować zgodnie z decyzją, oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
2. Zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych,
3. Zapewnić podjęcie obowiązków kierownika robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego).
4. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowy, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (art.41 ust.4 Prawa budowlanego).
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
5. Zlecić uprawnionemu geodecie wytyczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Sporządziła: Magdalena Koplin tel. 055-646-50-48