


	KARTA USŁUGI	PO - 1
	<p>Urząd Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30 82-500 Kwidzyn</p> <p>Dni i godziny urzędowania: poniedziałek, wtorek, czwartek 7.00 - 15.00, środa 7.00 - 16.00, piątek 7.00 - 14.00.</p> <p>tel.: (+48) 55 261 41 51 fax. 55 279 23 06 e-mail: urząd@gminakwidzyn.pl</p>	<p>Wersja Nr 02</p> <p>Data zatwierdzenia: 17.03.2017r.</p>
<p>Rodzaj usługi:</p>	<p>Podatek od nieruchomości od osób fizycznych</p>	
<p>Podstawa prawna:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.), • Uchwała Rady Gminy Kwidzyn nr XXXII/206/16 z dnia 8 listopada 2016 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2016 r., poz. 3993), • Uchwała Rady Gminy Kwidzyn nr XIX/115/15 z dnia 9 listopada 2015r. w sprawie wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2015 r., poz. 3727). 	
<p>Wymagane dokumenty:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Informacja w sprawie podatku od nieruchomości, składana przez osoby fizyczne organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku. 2. Dokument, który potwierdza powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub przedstawiający zdarzenie mające wpływ na wysokość podatku, np. akt notarialny (może być kserokopia). <p>Formularz „Informacji w sprawie podatku od nieruchomości” jest dostępny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • do pobrania na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kwidzyn (www.bip.gminakwidzyn.pl – Zakładka: Finanse – Podatki i opłaty lub zakładka: Załatwianie spraw w Urzędzie), • do pobrania na stronie Gminy Kwidzyn (http://www.gminakwidzyn.pl/index.php/mieszkanicy-zakladka:Mieszkańcy-Podatki-i-oplaty), • w Biurze Obsługi Klienta (pokój nr 1 na parterze) lub w pokoju nr 6 (parter) Urzędu Gminy Kwidzyn. 	
<p>Opłaty:</p>	<p>Oprócz podatku nie ma dodatkowych kosztów.</p> <p>Podatek można uiścić u sołtysa lub bezpośrednio na indywidualny rachunek bankowy w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie (proszę dokładnie wypełnić polecenie przelewu; należy w tytule wpisać: „podatek od nieruchomości”,</p>	

	<p>oznaczyć okres (ratę), na który ma zostać zaksięgowana wpłata oraz numer danej podatkowej, który widnieje w górnym lewym rogu decyzji podatkowej, np. PN000000/F).</p> <p>Obowiązują cztery terminy (raty) płatności, które przypadają na dzień: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.</p> <p>W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty (w tym łączne zobowiązanie pieniężne).</p>
Termin załatwienia sprawy:	Sprawy są załatwiane bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w ciągu miesiąca, natomiast szczególnie skomplikowane – nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, chyba że przepisy Ordynacji podatkowej stanowią inaczej.
Miejsce złożenia dokumentów:	Urząd Gminy Kwidzyn, 82-500 Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, pokój nr 6 (parter) lub Biuro Obsługi Klienta – pokój nr 1 (parter)
Miejsce załatwienia sprawy:	Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, pokój nr 6 (parter) tel. 55 261 41 71
Osoba odpowiedzialna:	Mirosława Tarasiuk- Inspektor ds. wymiaru podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości Łukasz Wereda – Z-ca Kierownika Referatu podatków i opłat lok.
Sposób załatwienia sprawy:	Na początku każdego roku podatkowego, organ podatkowy wydaje osobie fizycznej decyzję ustalającą wysokość podatku na obowiązujący rok podatkowy. W przypadku zaistnienia w ciągu roku podatkowego zmian, które mają wpływ na wysokość podatku, organ podatkowy dokonuje zmiany decyzji, o której jest mowa powyżej.
Tryb odwoławczy	Od decyzji w sprawie podatku od nieruchomości służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Kwidzyn w terminie 14 dni od daty doręczenia.
Dodatkowe informacje:	<p>1. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają:</p> <p>a) grunty, b) budynki lub ich części, c) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.</p> <p>2. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają użytki rolne lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.</p>

Wyszczególnienie	Imię i nazwisko	Zastępca kierownika Referatu podatków i opłat lokalnych data podpis
Opracował:	Łukasz Wereda	15.03.2017r. <i>Łukasz Wereda</i>
Zaakceptowała:	Anna Mielniczek	15.03.2017r. RADCA PRAWNY
Zaopiniował:	Jan Kandyba	16.03.2017r. <i>Jan Kandyba</i> Te. 479
Zatwierdziła:	Ewa Nowogrodzka	17.03.2017r. WOJTA <i>Ewa Nowogrodzka</i>