

Nr sprawy: **ZP.271.5A.2017**

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

#### Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kwidzyn- część A

Tryb postępowania: **przetarg nieograniczony**

Podstawa prawna – **art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Zgodnie z CPV:

45321000-3  
45331100-7  
45332400-7  
45453000-7  
45421000-4  
45422000-1  
45260000-7  
45320000-6

Zamawiający :

**Gmina Kwidzyn**  
ul. Grudziądzka 30  
82-500 Kwidzyn  
tel.: 55 261 41 51

Miejsce publikacji:

1. Biuletyn Zamówień Publicznych
2. Strona internetowa zamawiającego: [www.bip.gminakwidzyn.pl](http://www.bip.gminakwidzyn.pl)
3. Tablica ogłoszeń w siedzibie zamawiającego

Zatwierdzam Dokumentację Przetargową  
06.10.2017 r.

*Wójt Gminy Kwidzyn*  
*Ewa Nowogrodzka*

## **I. Informacja o Zamawiającym**

Wójt Gminy Kwidzyn działając w imieniu i na rzecz Gminy Kwidzyn z siedzibą w Kwidzynie przy ul. Grudziądzkiej 30, zwany dalej „Zamawiającym”, zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na realizację usługi pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kwidzyn” część A, zadanie realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

## **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” oraz w sprawach nieuregulowanych niniejszą „ustawą” przepisy ustawy - Kodeks cywilny.

Postępowanie jest prowadzone **w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 10 ust 1 oraz art. 39-46 „ustawy” jw.

## **III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kwidzyn w miejscowościach Licze, Mareza, Janowo, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zadanie zostało podzielone na części.

**Zadanie Nr I Gimnazjum w Liczu.** Zadanie polega na modernizacji istniejącej kotłowni, wymianie urządzeń, wykonanie niezbędnych prac budowlanych związanych z wprowadzonymi zmianami m.i.:

- Likwidacja istniejących kotłów.
- Likwidacja magazynu oleju opałowego.
- Przebudowa wkładu kominowego z dostosowaniem do kotła na pelet.
- Przebudowa zsypu węgla na zsyp pelet oraz wykonanie otworów montażowych.
- Przebudowa instalacji wod.-kan z dostosowaniem do kotła opalanego peletem,
- Przebudowa instalacji grzewczej w pomieszczeniu kotłowni z dostosowaniem do kotła opalanego na pelet,
- Regulacja instalacji grzewczej z wymianą zaworów z głowicami termostatycznymi w budynku starej szkoły, oraz sali gimnastycznej.

**Zadanie nr II Budynek biblioteki i świetlicy w Marezie-** inwestycja dotyczy termomodernizacji budynku i remontu dachu. Projektowane prace remontowe obejmują m. i.:

- Uzupełnienia oraz przetarcia uszkodzonych tynków
- Wykonanie termomodernizacji ścian
- Odtworzenie elementów architektonicznych elewacji frontowej
- Montaż obróbek blacharskich na elewacji
- Wykonanie tynku elewacyjnego oraz malowanie elewacji
- Wymianę parapetów zewnętrznych
- Wykonanie opaski betonowej z płytek betonowych wokół budynku
- Wymianę drewnianej oraz montaż nowej stolarki okiennej
- Wymianę pokrycia dachowego
- Termomodernizacja stropu na poddaszu oraz połaci dachowych
- Termomodernizacja połaci dachowych
- Wzmocnienie konstrukcji dachowej
- Wymianę obróbek blacharskich



### Zadanie Nr III Budynek nr 42 w Janowie.

Projektowane prace remontowe obejmują m. i.:

- Wykonanie wykopu dookoła budynku do głębokości łań fundamentowych
- Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych
- Przemurowania uszkodzonych cegieł oraz uzupełnienia i przetarca uszkodzonych tynków
- Wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych i ościeży
- Wymianę obróbek blacharskich na elewacji
- Wykonanie tynku elewacyjnego oraz malowanie elewacji
- Wymianę parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- Wykonanie opaski betonowej z płytek betonowych wokół budynku
- Wymianę drewnianej oraz montaż nowej stolarki okiennej
- Renowację stolarki drzwiowej zewnętrznej
- Modernizację instalacji C.O. na parterze

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektami budowlanymi, wykonawczymi, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wykonania przewidzianych w dokumentacji projektowej robót budowlanych i dostaw,
  - 2) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających,
  - 3) ochrony istniejących sieci, instalacji, systemów drenarskich, obiektów oraz punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu działania Wykonawcy,
  - 4) ubezpieczenia budowy,
  - 5) ochrony drzew, krzewów i roślinności przewidzianej do zachowania,
  - 6) organizacji ruchu oraz oznakowania i dozoru terenu budowy, a także zapewnienia warunków BHP i p. poż.,
  - 7) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 8) usuwania z dróg dojazdowych i chodników zanieczyszczeń powstałych na skutek realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
  - 9) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów i odpadów, a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
  - 10) sporządzania dokumentacji fotograficznej etapów realizacji robót zgodnie z wytycznymi określonymi przez inspektora nadzoru,
  - 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
  - 12) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz naprawy innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu – w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie robót,
  - 13) wykonania badań (w szczególności badania prawidłowości zagęszczenia podbudowy), prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 14) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku, tym samym poniesienia kosztów z tym związanych (w tym odbiorów branżowych wymaganych przepisami np.: z zakresu energetyki, gazownictwa, SANEPID, zarządca drogi itp.),
  - 15) przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu,
  - 16) wykonania dokumentacji budowlanej powykonawczej,
  - 17) uzyskania harmonogramu pracy służb komunalnych obsługujących budynki mieszkalne położone w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy i dostosowania do niego własnego harmonogramu prowadzenia robót,
  - 18) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z wyszczególnieniem powierzchni wykonanych elementów wraz z zestawieniem geodezyjnie namierzonych wykonanych elementów, jeśli wymagają tego obowiązujące przepisy.



19) informowania w formie pisemnej inspektora nadzoru i Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

Przedmiot zamówienia wykonywany będzie z należytą starannością, zaplanowanym zakresem oraz sposobem realizacji, w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową, tak aby mógł być przekazany w efekcie końcowym, jako obiekt w pełni funkcjonalny oraz zgodny z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej. Za koordynację robót i prowadzenie dokumentacji budowy odpowiada kierownik budowy.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić dojazd służbom ratowniczym i komunalnym do budynków mieszkalnych oraz bezpośrednie dojście do budynków sąsiadujących z planowaną inwestycją na czas prowadzenia prac budowlanych. Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną terenu budowy, budynków, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować. Dokumentację taką (w formie zdjęć/filmu i opisu) należy przekazać Inspektorowi nadzoru, przed rozpoczęciem wszelkich robót na terenie budowy. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaze Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji z adnotacją o braku uszkodzeń przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie budowy.

O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca poinformuje Zamawiającego.

Po uzgodnieniu terminu wizji z Inspektorem nadzoru Wykonawca powiadomi wszystkie zainteresowane strony, które uczestniczyć mają w wizji. Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, a zauważone podczas lub po wykonaniu robót zostaną naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym Wykonawca przywróci stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę Inspektora nadzoru i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

Wykonawca, we własnym zakresie i na własny koszt zrealizuje tymczasowe obiekty i urządzenia na terenie placu budowy (punkt poboru energii, wody, zabezpieczenie terenu budowy). Wykonawca będzie ponosił koszty organizacji terenu budowy, koszty oznakowania i zagospodarowania zaplecza budowy, zużycia wody i energii w okresie realizacji robót. Wykonawca od dnia przekazania placu budowy odpowiada za utrzymanie ładu i porządku, usuwanie na swój koszt wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach.

Zamawiający zastrzega, aby zastosowane do budowy materiały posiadały ważne aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne, zamawiający dopuszcza rozwiązania. *Wykonawca udziela gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy; stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy od podpisania protokołu odbioru robót.*

Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru Wnioski Materiałowe dotyczące wszystkich materiałów i urządzeń planowanych do wbudowania. Zamawiający dopuszcza przy realizacji zamówienia zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych co do jakości i surowców użytych do ich wykonania do materiałów i urządzeń podanych w dokumentacji projektowej pod warunkiem ich zatwierdzenia przez Zamawiającego-art. 30 ust.4 ustawy Pzp.

Gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia (w tym również w projekcie budowlanym) występują odniesienia do Polskich Norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej, w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

Kwotę brutto należy wyliczyć na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWiORB i przedstawić w formularzu ofertowym- *Załącznik nr 1 do SIWZ* w zależności od zamówienia-

Zadanie Nr I Gimnazjum w Liczu,

Zadanie Nr II Budynek biblioteki i świetlicy w Marezie,

Zadanie Nr III Budynek nr 42 w Janowie.

Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę

lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na : wykonywaniu prac budowlanych montażowych wykonywanych przez pracowników fizycznych opisanych w SIWZ w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy



w sposób określony w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Zamawiający w każdym czasie, w szczególności w przypadku podejrzenia lub stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia osób w innej formie niż określonej w art. 22§ 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Kp) (Dz. U. z 2016 poz. 1666 z późn. zm.), zastrzega sobie prawo do zawnioskowania o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy (PIP).

*\*art. 22 § 1 Kp: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.*

Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia, że osoby wykonujące pracę w ramach realizowanych czynności montażowych wykonywanych przez pracowników fizycznych są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,

Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie co najmniej 7 dni przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, zawierający zaświadczenie właściwego organu ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę.

#### **IV. Termin realizacji zamówienia:**

**Zadanie Nr I Gimnazjum w Liczu**-od dnia podpisania umowy do dnia określonego w wybranej ofercie 2017r.-(nie krótszy niż 6 tygodni i nie dłuższy niż 8 tygodni )**Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza możliwości wyłączenia z użytkowania instalacji C.O. na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych.**

**Zadanie nr II Budynek biblioteki i świetlicy w Marezie** - od dnia podpisania umowy do dnia określonego w wybranej ofercie 2017r. (nie krótszy niż 8 tygodni i nie dłuższy niż 12 tygodni )

**Zadanie Nr III Budynek nr 42 w Janowie** - od dnia podpisania umowy do dnia określonego w wybranej ofercie 2017r. (nie krótszy niż 8 tygodni i nie dłuższy niż 12 tygodni )

#### **V. Zmiana umowy:**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

1. Wszelkie zmiany niniejszych Umów mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zachowaniem postanowień art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Niezależnie od okoliczności wskazanych w art.144 ust.1 pkt 2 do 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy - o ile stały się niezbędne i Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł ich przewidzieć (szczegółowe zapisy we wzorze umowy stanowiącej nieodłączną część SIWZ).

1) **Zmiany terminu realizacji zadania:** Zadanie Nr I Gimnazjum w Liczu , Zadanie nr II Budynek biblioteki i świetlicy w Marezie , Zadanie Nr III Budynek nr 42 w Janowie *w przypadku:*

- a) wystąpienia okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
- b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
- c) istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
- d) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;

- e) wystąpienia dodatkowych robót, niemożliwych do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę przed zawarciem umowy;
- f) z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi – normami, potwierdzony wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru;
- g) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
- 2) Zmiany wynagrodzenia, w przypadku:**
- a) zmiany technologii wykonania robót, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego;
- b) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy;
- c) poza innymi przypadkami określonymi w umowie, zmiany do umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający ani Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania umowy, a które mają wpływ na prawidłowe wykonanie przewidzianych w umowie robót budowlanych;
- d) wszystkie powyższe postanowienia w pkt 1) – 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody;
- e) zatrudnienia dodatkowego Podwykonawcy na etapie realizacji przedmiotu umowy. Zmiana Podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
- f) niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy;
- g) osoby wyznaczone i wpisane do Umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być przez Wykonawcę zmienione. Osoby te winny spełniać określone w SIWZ wymagania, a zamiana taka może nastąpić po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego i jego akceptacji;

## **VI. Warunki udziału w postępowaniu**

jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający następujące warunki dotyczące:

- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa warunków.

- b) zdolności technicznej i zawodowej:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek, jeżeli wykonawca dostarczy, wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał:



**Zadanie Nr I Gimnazjum w Liczu :**

minimum dwie roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie budynków użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości minimum 300 000,00 zł brutto ,

**Zadanie nr II Budynek biblioteki i świetlicy w Marezie:** minimum dwie roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie budynków użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości minimum 200 000,00 zł brutto,

**Zadanie Nr III Budynek nr 42 w Janowie:** minimum dwie roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie budynków użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości minimum 100 000,00 zł brutto , *(Załącznik nr 5 do SIWZ)*. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów o których mowa powyżej.

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy skierują do jego realizacji:

- kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej mającego wymagane prawem uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiednie ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów: **dotyczy Zadania Nr I Gimnazjum w Liczu, Zadanie Nr II Budynek biblioteki i świetlicy w Marezie, Zadanie Nr III Budynek nr 42 w Janowie**
- kierownika robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych mającego wymagane prawem uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiednie ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów: **dotyczy Zadania Nr I Gimnazjum w Liczu, Zadanie Nr III Budynek nr 42 w Janowie**
- kierownika robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych mającego wymagane prawem uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiednie ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów; **dotyczy: Zadania Nr I Gimnazjum w Liczu, Zadania Nr III Budynek nr 42 w Janowie.**  
Nie dopuszcza się łączenia funkcji w ramach powyższego warunku.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dostarczając oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na podst. art.22 ust.1 ustawy Pzp *(Załącznik nr 4 do SIWZ, oraz Załącznik nr 5 do SIWZ, Załącznik nr 5 Ado SIWZ)*

c) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

Zamawiający nie określa warunków

d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP

Zamawiający uzna, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu jeżeli złoży oświadczenie oraz dokumenty wymienione w pkt. VI SIWZ *(Załącznik nr 2 do SIWZ)*

e) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w zaproszeniu do potwierdzenia zainteresowania *( Załącznik nr 4 do SIWZ, Załącznik nr 5, Załącznik nr5A)*

Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły "spełnia - nie spełnia". Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

## **Via. Podstawy wykluczenia o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt.12-23 oraz ust.5 pkt. 8 ustawy Pzp**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się( przesłanki obligatoryjne art.24 ust.12-23):

- 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.<sup>1)</sup>) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
- 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba



że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

*Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę (przesłanki fakultatywne art.24 ust.5):*

1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

2) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 pkt.8, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

*W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający może żądać następujących dokumentów (Rozp. Min. Rozw. z dnia 26.07.2016, par.5):*

1) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

2) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

3) oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716);

4) oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.  
oraz w zakresie obligatoryjnych przesłanek z art.24.ust.1 pkt 12-23 ustawy PZP ( Załącznik nr 2 do SIWZ)

## **VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia, wymaganych oświadczeń lub dokumentów**

***Oświadczenia składane przez Wykonawców wraz z ofertą:***

- a) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji; ( na podst. art. 22 ust.1 pkt.1), stanowiące *Załącznik nr 4 do SIWZ*,  
b) Oświadczenie Wykonawcy, o braku podstaw wykluczenia z postępowania ( na podst. art. 24 ust. 1 ) które stanowi *Załącznik nr 2 do SIWZ*.

***Oświadczenie składane przez wszystkich Wykonawców po otwarciu ofert:***

- c) Wykonawca w terminie 3 dni od przekazania informacji o której mowa w art.51 ust.1a, art.57 ut.1 lub art.60 d ust.1 albo zamieszczeniu na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt.23 ustawy Pzp- *Załącznik nr 3 do SIWZ*;

***Oświadczenia lub dokumenty, składane przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego:***

*W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej i zawodowej Zamawiający żąda następujących dokumentów:*

- d) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zgodnie z opisem podanym w pkt.VI ppkt. b -*Załącznik nr 5 do SIWZ*  
e) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego zgodnie z zapisem SIWZ pkt VI ppkt. b- *Załącznik nr 5 A do SIWZ*.

Nie dopuszcza się łączenia funkcji w ramach powyższego warunku. Zamawiający przewiduje badanie oferty Wykonawcy w zakresie fakultatywnych podstaw wykluczenia- art. 24 ust. 5 pkt. 8 Pzp:  
*W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający może żądać następujących dokumentów:*

- f) Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni do złożenia aktualnego na dzień złożenia oświadczeń, zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- g) Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni do złożenia aktualnego na dzień złożenia oświadczeń, zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- h) Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni do złożenia aktualnego na dzień złożenia oświadczeń, oświadczenia o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych(Dz.U. z 2016r. poz.716)

Sposób składania oświadczeń i dokumentów w przypadku składania oferty wspólnej: dokumenty lub oświadczenie składa każdy z członków konsorcjum, tak aby potwierdzić brak podstaw do wykluczenia z postępowania i spełnienia warunku w postępowaniu lub kryteria selekcji.

Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego-(*złożone w formie oryginału*).



**VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. W przedmiotowym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiającego i Wykonawców przekazywane będą w formie:
  - pisemnej,
  - droga elektroniczną (e-mail: [inwestycje@gminakwidzyn.pl](mailto:inwestycje@gminakwidzyn.pl) -kwestie merytoryczne [przetargi@gminakwidzyn.pl](mailto:przetargi@gminakwidzyn.pl) – kwestie formalne, )
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Za termin dostarczenia prośby o wyjaśnienie treści SIWZ przyjmuje się termin, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z jej treścią.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający będzie miał prawo udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający umieści na stronie internetowej.

Odpowiedź udzielona przez Zamawiającego zmieniająca lub uzupełniająca zapisy dokumentacji przetargowej stanowi integralną część SIWZ.

4. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w sprawach formalnych jest **Małgorzata Kowalska** – e-mail: [przetargi@gminakwidzyn.pl](mailto:przetargi@gminakwidzyn.pl)  
W sprawach merytorycznych:  
**Krzysztof Michalski**- e-mail: [zastepca@gminakwidzyn.pl](mailto:zastepca@gminakwidzyn.pl)
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Każda taka modyfikacja staje się wiążąca z momentem jej wprowadzenia. Zamawiający powiadomi niezwłocznie o treści wprowadzonych zmian w dokumentach przetargowych wszystkich Wykonawców, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieści je na swojej stronie internetowej.

**IX. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający żąda wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu,

Wysokość wadium w niniejszym postępowaniu wynosi:

Zadanie Nr I Gimnazjum w Liczu-8 000,00 zł słownie osiem tysięcy złotych

Zadanie nr II Budynek biblioteki i świetlicy w Marezie -5 000,00 zł słownie pięć tysięcy złotych

Zadanie Nr III Budynek nr 42 w Janowie - 4600,00 zł słownie cztery tysiące sześćset złotych

Zamawiający żąda wniesienia wadium w pełnej wysokości przed terminem do składania ofert, z zaznaczeniem której części dotyczy. Wadium przetargowe należy wnieść do Zamawiającego w jednej lub kilku następujących formach:

pieniądzu (przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie nr 78 8300 0009 0008 2123 2000 0060, w tytule przelewu należy podać nazwę niniejszego zamówienia z dopiskiem „WADIUM za Zadanie Nr ..... zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kwidzyn” część A;

- Kserokopię dowodu przelewu należy dołączyć do oferty,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,



- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804, oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).

**Wadium wnoszone w formie: poręczeń, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych należy w formie nienaruszonego oryginału dołączyć do oferty w osobnej kopercie, na której zapisana będzie nazwa niniejszego zamówienia z dopiskiem „WADIUM zamówienie publiczne pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kwidzyn” część A Zadanie Nr.....**

W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za termin uznaje się chwilę uznania kwoty na rachunku Zamawiającego. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złoży dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, iż wynika to z przyczyn niezależnych od niego.

Wadium przetargowe wraz z odsetkami zatrzymuje Zamawiający w przypadku kiedy:

- Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3 i 3a PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1PZP, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt.3 PZP, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- Wykonawca którego oferta została wybrana:
  - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **X. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi **30** dni, licząc jako pierwszy dzień – dzień składania ofert.

#### **XI. Opis sposobu przygotowywania ofert**

- Ofertę należy sporządzić w oparciu o wzór formularza oferty, stanowiący *Załącznik nr 1 do SIWZ*.

Do oferty powinny być dołączone dokumenty, wymienione w Rozdziale VII SIWZ

- Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym **z wyszczególnieniem, do którego Zadania z zamówienia publicznego Wykonawca przystępuje:**

ZP.271.5A.2017
<b>Urząd Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30 82-500 Kwidzyn</b>
<b>Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kwidzyn” część A Zadanie Nr .....</b>
<u>zadanie realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.</u>
<b>Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert podać datę i godzinę</b>

- Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna napisana w języku polskim, nieścieralnym atramentem, na maszynie lub komputerze.



4. Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty muszą być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza złożenie przedmiotowego dokumentu w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez mocodawcę lub notariusza.
5. Podmioty występujące wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego (zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp). Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza złożenie przedmiotowego dokumentu w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez mocodawcę lub notariusza.
6. Tajemnica przedsiębiorstwa:
  - 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), muszą być oznaczone klauzulą: NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA,
  - 2) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zaleca się, aby:
  - 1) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo
  - 2) kartki oferty były spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający samoistne rozkompletowanie się oferty (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty).
9. Zmiana/wycofanie oferty:
  - 1) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
  - 2) oferta zamienna musi być złożona według takich samych wymagań, jak składana oferta podstawowa w kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZAMIANA”,
  - 3) oferta wycofana jw. z dopiskiem „WYCOFANIE”.

## **XII. Miejsce oraz termin składania ofert**

1. Oferty należy składać do dnia **23. 10. 2017 roku** do godziny **11:00** w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy Kwidzyn – pokój nr 1 (parter).
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **23. 10. 2017 roku** o godzinie **11:30** w siedzibie Zamawiającego – pokój nr 22, I piętro.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy i adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, okresu gwarancji i terminu płatności.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego wniosek, Zamawiający niezwłocznie prześle informację, o której mowa w ppkt. 5.
7. Ofertę wniesioną po terminie zwraca się niezwłocznie – bez otwierania.

### XIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca określi w Formularzu ofertowym (*Załącznik Nr 1 do SIWZ*) cenę brutto oferty – koszt wykonania całości zadania obliczony na podstawie dokumentacji technicznej, zapisami SIWZ pkt XIII, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN.
2. Dla porównania ofert Zamawiający do wyceny przyjął 23% stawkę podatku VAT. Przy rozliczeniu usługi przyjmowana będzie stawka podatku VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
3. Proponowaną cenę zamawiający będzie wyliczał zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
4. **Rażąco niska cena:**

Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:

  - a) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265);
  - b) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
  - c) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
5. wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
6. powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  - aa) **W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:**
    1. wartości zamówienia powiększonej o należyty podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
    2. wartości zamówienia powiększonej o należyty podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1.
  - bb) Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy
  - cc) Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

### XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

#### Ocena ofert:

Złożone oferty będą rozpatrywane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:

**Cena – 60 %**

**Termin płatności faktury – 10 %**

**Termin realizacji zadania – 30 %**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów z poszczególnych kryteriów oceny ofert.

Sposób przyznawania punktów:

- a) Cena – koszt wykonania całości zadania obliczony na podstawie dokumentacji technicznej oraz zapisów SIWZ pkt XII

$$C = C_{\min} / C_{\text{bad.}} \times 60$$

$C$  – ilość punktów oferty badanej w kryterium Cena (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

$C_{\min}$  – najniższa cena spośród wszystkich ocenianych ofert (brutto)

$C_{\text{bad}}$  – cena oferty badanej (brutto)

- b) Termin płatności faktury (liczony w dniach)

$$T_p = T_{p \text{ bad.}} / T_{p \text{ max}} \times 10$$

$T$  – Termin płatności faktury

$T_{p \text{ bad.}}$  – Termin płatności faktury badanej oferty liczony w dniach

$T_{p \text{ max}}$  – Termin płatności faktury- najdłuższy termin spośród wszystkich ocenianych ofert liczony w dniach (nie krótszy niż 14 i nie dłuższy niż 30 dni)

- c) Termin realizacji zadania

$$T_r = T_{r \text{ bad.}} / T_{r \text{ max}} \times 30$$

$T_r$  – ilość punktów oferty badanej w kryterium Termin realizacji zadania (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

$T_{r \text{ bad.}}$  – termin realizacji zadania w ofercie badanej (podany w tygodniach)

$T_{r \text{ max}}$  – najdłuższy termin wykonania zamówienia spośród wszystkich ocenianych ofert

Oferowany termin realizacji zadania nie może być krótszy niż:

- a) 6 tygodni i nie dłuższy niż 8 tygodni od dnia podpisania umowy **na realizację Zadania Nr I Gimnazjum w Liczu.**
- b) 8 tygodni i nie dłuższy niż 12 tygodni od dnia podpisania umowy **na realizację Zadania nr II Budynek biblioteki i świetlicy w Marezie.**
- c) 8 tygodni i nie dłuższy niż 12 tygodni od dnia podpisania umowy **na realizację Zadania Nr III Budynek nr 42 w Janowie.**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbą punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert ( $C+T_p+T_r$ ).

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Zamawiający poprawi omyłki zgodnie z art. 87 PZP ust. 2 pkt. 1, 2, 3 ustawy.



Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wezwania każdego Wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat treści złożonej oferty. Od Wykonawców oczekuje się gotowości udzielania wszelkich żądanych wyjaśnień.

#### **XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie – ( art.148 ust.1, 2) PZP zabezpieczenie może być wniesione w:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:

- d) Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres)
- e) Nazwę Beneficjenta ( zamawiającego)
- f) Nazwę gwaranta lub poręczyciela
- g) Określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją
- h) Sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca: nie wykonał robót budowlanych w terminie wynikającym z umowy, wykonał roboty budowlane objęte umową z nienależyta starannością.
- i) Gwarant nie może także uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek warunków dodatkowych.

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art.148 ust.2 ustawy PZP.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie **nr 78 8300 0009 0008 2123 2000 0060**, w tytule przelewu należy podać nazwę niniejszego zamówienia z dopiskiem zabezpieczenie należytego wykonania umowy zamówienia publicznego pn. „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kwidzyn**” część A Zadanie Nr .....

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

#### **XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Po terminie wskazanym w piśmie informującym o wyborze, wybrany Wykonawca zobowiązany jest przybyć w miejsce wskazane przez Zamawiającego w celu podpisania umowy

Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem umowy do przedłożenia:

- a) projektu umów z podwykonawcami na realizację powierzonego im do wykonania i zgodnego z ofertą Wykonawcy zakresu robót oraz sposobu rozstrzygania sporów dotyczących płatności i poniesionych kosztów pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą – jeżeli Wykonawca planuje wykonanie robót przy udziale podwykonawców;
- b) umowy regulującej współpracę Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego- sposobu rozstrzygania sporów dotyczących płatności i poniesionych kosztów pomiędzy Wykonawcami;
- c) przedłożenia kopii uprawnień osób do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:
  - kierownika robót budowlanych w specjalności budowlanej mającego uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego lub odpowiednie ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz kopii dokumentów potwierdzających przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,



- kierownika robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych mającego uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego lub odpowiednie ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz kopii dokumentów potwierdzających przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
  - kierownika robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych mającego uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego lub odpowiednie ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz kopii dokumentów potwierdzających przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,  
a także oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową. W przypadku wyboru oferty Wykonawcy z innego państwa członkowskiego UE wymagane jest złożenie dokumentów równoważnych do ww. uprawnień uzyskanych w swoich krajach pochodzenia;
- d) szczegółowego kosztorysu ofertowego.

**XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**

Wzór umowy stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ.

**XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego, określonych w ustawie, zasad udzielania zamówień, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w ustawie (dział VI ustawy).

**XIX. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert na więcej niż jedną część.

**XX. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**XXI. Informacja o przewidywanych zamówieniach o których mowa w art. 67ust.1 ustawy Pzp.**

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień o których mowa w art.67ust.1.

**XXII. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną**

Adres strony internetowej Zamawiającego, na której umieszczono SIWZ: [www.bip.gminakwidzyn.pl](http://www.bip.gminakwidzyn.pl)  
Adres poczty elektronicznej, na którą należy kierować korespondencję w ramach niniejszego postępowania: [przetargi@gminakwidzyn.pl](mailto:przetargi@gminakwidzyn.pl)

**XXIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych**

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.

**XIV. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. XXV. Informacje o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia-Zamawiający nie zastrzega kluczowych części zamówienia, które to Wykonawca miałby obowiązek wykonać osobiście.

---

**XXVI. Informacja na temat części zamówienia, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie wprowadza ograniczeń w zakresie podwykonawstwa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie zamówienia. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom, oraz złożenia przez Podwykonawców oświadczeń o braku podstaw wykluczenia – *Załącznik nr 3 do SIWZ*.

**XXVII. Załączniki do specyfikacji.**

1. *Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy*
2. *Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp*
3. *Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia art. 24 ust.1pkt.23*
4. *Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp*
5. *Załącznik nr 5 – Wykaz wykonanych robót budowlanych*
- 5A. *Załącznik nr 5A – Wykaz osób skierowanych do realizowanego zamówienia*
6. *Załącznik nr 6 – Wzór umowy*
7. *Załączniki nr 7- Dokumentacja projektowa*