

	KARTA USŁUGI	GN-3
	Urząd Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30 82-500 Kwidzyn Dni i godziny urzędowania: poniedziałek, wtorek, czwartek 7.00 - 15.00, środa 7.00 - 16.00, piątek 7.00 - 14.00. tel.: (+48) 55 261 41 51 fax. 55 279 23 06 e-mail: urzad@gminakwidzyn.pl	Wersja Nr 03 Data zatwierdzenia: 11.07.2019 r.
	Rodzaj usługi: Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz aktualnego najemcy	
Podstawa prawna:	Art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm); Uchwała Nr XLIV/294/17 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem Gminy Kwidzyn na lata 2018 – 2024.	
Wymagane dokumenty:	Wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego.	
Opłaty:	Nie podlega opłacie skarbowej.	
Termin załatwienia sprawy:	Do 4 miesięcy w przypadku braku konieczności podziału nieruchomości. Do 6 miesięcy w przypadku konieczności podziału nieruchomości.	
Miejsce złożenia dokumentów:	Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn Biuro Obsługi Klienta pokój nr 1 (parter)	
Miejsce załatwienia sprawy:	Urząd Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn pokój nr 8 (parter) tel. 55 261 41 58	
Osoba odpowiedzialna:	Joanna Pomianowska – Insp. ds. gospodarki nieruchomościami Maurycy Kultys – Insp. ds. gospodarki nieruchomościami	
Sposób załatwienia sprawy:	Postępowanie wszczyna się na wniosek aktualnego najemcy lokalu mieszkalnego. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku powołuje się biegłego rzeczoznawcę majątkowego, który dokona wyceny nieruchomości. Sprzedaż następuje w drodze aktu notarialnego.	
Tryb odwoławczy	Nie przysługuje.	
Dodatkowe informacje:	Rada Gminy Kwidzyn może udzielić bonifikaty od ceny sprzedawanej nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.	

Wyszczególnienie	Imię i nazwisko	data i podpis
Opracował:	Joanna Pomianowska Maurycy Kultys	08.07.2019 r.  
Zaakceptowała:	Agata Szcześniak	 SEKRETARZ GMINY RADCA PRAWNY
Zaopiniował:	Jan Kandyba	 Agata Szcześniak
Zatwierdził:	Dariusz Wierzba	 W O J T Dariusz Wierzba