

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wójt za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Zgodnie z tym przepisem bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu (w tym wypadku prawo własności działki gruntu 139/2, o powierzchni 0,0953 ha, położonej w Janowie).

Budynek mieszkalny nr 32a jest budynkiem jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem 139/2, położonej w obrębie geodezyjnym Janowo.

Działka siedliskowa utrzymana w dobrym stanie zagospodarowania, ogrodzona. Kształt działki regularny.

Budynek mieszkalny parterowy częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej przed 1945 rokiem, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły. Fundament z kamienia polnego. Strop nad parterem drewniany.

Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowej, pokryty papą. Konstrukcja i pokrycie dachowe wymagają niezwłocznego remontu (widoczne przecieki w lokalu). Rynny i rury spustowe do wymiany.

Tynków zewnętrznych brak. Brak docieplenia budynku. Tynki wewnętrzne wykonane we własnym zakresie przez najemcę. Stropy drewniane zniszczone. Podłoga na poddaszu w całości do wymiany.

Stolarka okienna PCV wymieniona we własnym zakresie przez najemcę z wyjątkiem jednego okna w jednym pokoju, które zostało wymienione przez Gminę Kwidzyn. Drzwi wewnętrzne i drzwi wejściowe nowe – wymienione przez Gminę.

Łazienka w całości wykonana we własnym zakresie przez najemcę.

Bezpośrednio przy budynku mieszkalnym (pod jednym dachem) znajduje się pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 12,6 m². Pomieszczenie to również zostało wyremontowane we własnym zakresie przez najemcę.

Rzeczoznawca ustalił wartość rynkową budynku wraz z prawem własności działki oznaczonej numerem 139/2 o powierzchni 0,0953 ha, na kwotę 76.000,00 zł.

Proponowana bonifikata w wysokości 20%, co stanowi kwotę 15.200,00 zł (słownie piętnaście tysięcy dwieście złotych 00/100), pozwoliłaby nabywcy na przeprowadzenie niezbędnych prac remontowych w nabywanym budynku.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty został zaopiniowany pozytywnie przez komisję Rady Gminy Kwidzyn.

W O J T
Dariusz Wierzba