

UMOWA NR IK.271.2.2019.II
z dnia 2019 r.

Pomiędzy

Gminą Kwidzyn, z siedzibą w Kwidzynie, przy ul. Grudziądzkiej 30, reprezentowaną przez Krzysztofa Michalskiego – Zastępcę Wójta Gminy Kwidzyn, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność pod nazwą
....., z siedzibą w,
ul., NIP,
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowej zadania pn.: **„Zagospodarowanie przestrzeni publicznej dla celów rekreacyjno- sportowych na terenie gminy Kwidzyn”** zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca wykonanie dokumentacji projektowych w miejscowościach Brokowo, Dubiel, Korzeniewo, Mareza, Obory, Ośno, Pawlice, Rakowice, Rozpędziny, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129).

§ 2

1. Przedmiot opracowania obejmuje:
 - 1) opracowanie map zasadniczych,
 - 2) opracowanie dokumentacji projektowych,
 - 3) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
 - 5) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku zgłoszenia robót budowlanych lub wniosku o pozwolenie na budowę.
2. Przedmiot umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w następujących formach oraz ilości egzemplarzy:
 - 1) dokumentacja projektowa – 5 egzemplarzy,
 - 2) pozostałe opracowania – 2 egzemplarze.

Wszystkie opracowania należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej, na płycie CD, w formacie PDF i plików źródłowych, rysunki – w formacie dwg.

3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania:

- 1) wszystkich wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń i decyzji, w tym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy,
- 2) wszelkich niezbędnych uzgodnień, w tym uzyskania – na mapach z naniesioną trasą projektowanej infrastruktury – zgód właścicieli nieruchomości, na których będzie realizowana planowana budowa,
- 3) niezbędnych opinii innych organów.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż spełnia warunki niezbędne do wykonania powierzonej czynności.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez posiadającego uprawnienia nr do projektowania w specjalności architektonicznej, będącą członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień z Zamawiającym, w siedzibie Zamawiającego, odnośnie projektowanych rozwiązań i propozycji materiałowych.
3. Ustala się konieczność dokonania przez Wykonawcę minimum dwóch uzgodnień z Zamawiającym, jednak pierwsze uzgodnienie nie później niż po upływie jednego miesiąca od daty podpisania umowy, natomiast drugie nie później niż 14 dni przed złożeniem wniosku na pozwolenie na budowę lub wniosku zgłoszenia robót budowlanych, w siedzibie Zamawiającego, odnośnie projektowanych rozwiązań i propozycji materiałowych.

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określa się do r.
2. Zadanie realizowane w ramach jednorocznych środków funduszu sołectkiego, gdzie całkowity termin wykonania przedmiotu umowy wraz z odbiorem końcowym i wypłatą należności nastąpić powinny nie później niż w bieżącym roku kalendarzowym. Zmiana terminu realizacji zadania przekraczająca powyższy termin nie jest możliwa.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2. ust. 1, Wykonawca otrzyma zapłatę ryczałtową w wysokości:
 - 1) Sołectwo Brokowo : **zł brutto** (słownie: 00/100)
 - 2) Sołectwo Dubiel : **zł brutto** (słownie: 00/100)
 - 3) Sołectwo Korzeniewo : **zł brutto** (słownie: 00/100)
 - 4) Sołectwo Obory : **zł brutto** (słownie: 00/100)
 - 5) Sołectwo Ośno : **zł brutto** (słownie: 00/100)
 - 6) Sołectwo Pawlice : **zł brutto** (słownie: 00/100)
 - 7) Sołectwo Rakowice : **zł brutto** (słownie: 00/100)
 - 8) Sołectwo Rozpędziny : **zł brutto** (słownie: 00/100)

Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się jednoetapowo, tj.:

po odbiorze przez Zamawiającego wszystkich elementów, o których mowa w §2 dla zadań wg § 6 ust 1 i otrzymaniu przez Zamawiającego wszystkich dotyczących zadania zawiadomień o wszczęciu postępowania wydanych przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej lub kopia wniosku zgłoszenia robót budowlanych.

2. Koszty i opłaty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem danych lub warunków technicznych, a także koszty wizyt roboczych, delegacji i innych obciążają Wykonawcę.
3. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w nr rachunku w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Dane Zamawiającego do fakturowania:
Nabywca: Gmina Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn, NIP 581-18-27-894
Odbiorca: Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn, NIP 581-11-34-429

§ 7

Podstawę do rozliczenia końcowego stanowiąc będą w następującej kolejności:

1. protokół przekazania dokumentacji projektowej, kopię wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub kopię zgłoszenia robót wraz z oświadczeniem o kompletności prac stanowiących przedmiot umowy,
2. prawidłowo złożona faktura przez Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Zamawiający, który otrzymał dokumentację projektową lub jej część wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a kosztami wynikłymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę,
 - 3) żądać usunięcia wad i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
3. Jeżeli błędy projektowe spowodują wzrost kosztów zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektową określoną w § 1, to koszty te pokryje Wykonawca.
4. Na okoliczność zapisaną w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji poprawności wykonania dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót realizowanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) niedotrzymania zapisów umowy § 4 ust. 3 – w wysokości 100 zł.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do sporządzonego opracowania, wynikające z przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2006.90.631), w tym prawo do wykorzystania dokumentacji do celów własnych przez Zamawiającego.

§ 11

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy podlegać będą rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1. Sołectwo Brokowo

- 1) Przedmiot opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w celu rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Brokowo, gmina Kwidzyn o następujące elementy:
 - a) dostawa i montaż piłkochwyłów,
 - b) dostawa i montaż zjazdu linowego,
 - c) dostawa i montaż bujaka typu „statek”,
 - d) dostawa i montaż bujaka typu „rybka”.
- 2) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na potrzeby budowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Brokowo, na działce geodezyjnej nr 73, obręb Brokowo Tychnowieckie, gmina Kwidzyn,
- 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
- 4) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.

2. Sołectwo Dubiel

- 1) Przedmiot opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w celu rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Dubiel, gmina Kwidzyn o następujące elementy:
 - a) dostawa i montaż dwóch podwójnych urządzeń siłowych na pylonie.
- 2) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na potrzeby budowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Dubiel, na działce geodezyjnej nr 117, obręb Dubiel, gmina Kwidzyn,
- 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
- 4) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.

3. Sołectwo Korzeniewo

- 1) Przedmiot opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w celu rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Korzeniewo, gmina Kwidzyn o następujące elementy:
 - a) wykonanie grilla murowanego,
 - b) dostawa i montaż bujaka typu „motorek”.
- 2) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na potrzeby budowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Korzeniewo, na działce geodezyjnej nr 176, 177/4, 181/2, obręb Korzeniewo, gmina Kwidzyn,

- 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
- 4) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.

4. Sołectwo Obory

- 1) Przedmiot opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w celu rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Obory, gmina Kwidzyn o następujące elementy:
 - c) dostawa i montaż małych bramek do gry w piłkę nożną,
 - d) dostawa i montaż zjazdu linowego,
- 2) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na potrzeby budowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Obory, na działce geodezyjnej nr 73/182, obręb Obory, gmina Kwidzyn,
- 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
- 4) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.

5. Sołectwo Ośno

- 1) Przedmiot opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w celu rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Ośno, gmina Kwidzyn o następujące elementy:
 - a) dostawa i montaż huśtawki podwójnej, w tym z jednym siedziskiem dla maluszka,
 - b) dostawa i montaż karuzeli,
 - c) dostawa i montaż ławek,
 - d) wykonanie grilla murowanego.
- 2) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na potrzeby budowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Ośno, na działce geodezyjnej nr 66/1 i 61/28, obręb Brokowo Rakowieckie, gmina Kwidzyn,
- 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
- 4) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.

6. Sołectwo Pawlice

- 1) Przedmiot opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w celu rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Pawlice, gmina Kwidzyn o następujące elementy:
 - a) dostawa i montaż piaskownicy,
 - b) dostawa i montaż huśtawki podwójnej, w tym z jednym siedziskiem dla maluszka.

- 2) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na potrzeby budowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Pawlice, na działce geodezyjnej nr 605/15, obręb Rakowiec, gmina Kwidzyn.
- 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
- 4) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.

7. Sołectwo Rakowice

- 1) Przedmiot opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w celu rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Rakowice, gmina Kwidzyn o następujące elementy:
 - a) dostawa i montaż bujaka typu „ważka” na 3 sprężynach,
 - b) dostawa i montaż karuzeli,
 - c) dostawa i montaż gry „labirynt”,
 - d) dostawa i montaż piaskownicy,
 - e) dostawa i montaż tablicy z regulaminem placu zabaw,
 - f) demontaż huśtawki pojedynczej wraz z dostawą i montażem huśtawki podwójnej, w tym z jednym siedziskiem dla maluszka,
 - g) demontaż części drewnianego ogrodzenia i wykonanie nowego ogrodzenia,
 - h) demontaż zjeżdżalni i montaż wielofunkcyjnego zestawu zabawowego.
- 2) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na potrzeby budowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Rakowice, na działce geodezyjnej nr 115/3, obręb Rakowice, gmina Kwidzyn,
- 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
- 4) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.

8. Sołectwo Rozpędziny

- 1) Przedmiot opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w celu rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Rozpędziny, gmina Kwidzyn o następujące elementy:
 - a) dostawa i montaż ścianki wspinaczkowej,
 - b) dostawa i montaż dwóch urządzeń siłowni zewnętrznej.
- 2) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na potrzeby budowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Rozpędziny, na działce geodezyjnej nr 165 i 166, obręb Rozpędziny, gmina Kwidzyn,
- 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
- 4) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.