

## WZÓR

### UMOWA NR IK.271.16.2016

z dnia ..... 2016 r.

Pomiędzy

**Gminą Kwidzyn**, z siedzibą w Kwidzynie, przy ul. Grudziądzkiej 30, reprezentowaną przez Krzysztofa Michalskiego – Zastępcę Wójta Gminy Kwidzyn, zwanego dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pn..... z siedzibą w ..... przy ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,  
zawarto umowę o następującej treści:

#### § 1.

Zamawiający zleca wykonanie dokumentacji projektowej zadania pn.: „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Rakowcu”, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129).

#### § 2.

1. Przedmiot opracowania obejmuje:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej budowy hali sportowej wielofunkcyjnej przy Szkole Podstawowej w Rakowcu w zakresie:
  - a) budowy hali sportowej z zapleczem socjalno-technicznym
  - b) budowy łącznika projektowanej hali z istniejącym budynkiem szkolnym
  - c) zagospodarowania terenu z uwzględnieniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, w szczególności: dojść do budynku, miejsc postojowych, oświetlenia terenu, odprowadzenia wód deszczowych, elementów małej architektury
  - d) wykonania niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu przyłączy do sieci przesyłowych,
- 2) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
- 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389 z dnia
- 4) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.

2. Zamawiający przewiduje, że obiekt sportowy będzie zawierał co najmniej następujące funkcje:

- boisko wielofunkcyjne – pełnowymiarowe boisko do koszykówki, piłki ręcznej, siatkówki, boisko do piłki nożnej halowej, badmintonu, boisko treningowe (w poprzek sali) do koszykówki i siatkówki
- trybuny na min. 250 osób,
- salę wielofunkcyjną do ćwiczeń m.in. gimnastyka korekcyjna, joga itp. o pow. ok. 60 m<sup>2</sup>, z miejscem do magazynowania sprzętu
- siłownię

- salę do squash'a,
  - ściankę wspinaczkową,
  - pomieszczenia odnowy biologicznej
  - zespół szatniowy
  - recepcję/szatnię okryć wierzchnich
  - miejsce przeznaczone na mini bar
  - zaplecze socjalno – techniczne
3. Zamawiający wymaga, aby projektowane obiekty kubaturowe były wyposażone w instalacje OZE i spełniały wymagania dla budynków niskoenergochłonnych.
4. Przedmiot umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w następujących formach oraz ilości egzemplarzy:
- 1) dokumentacja projektowa – 6 egzemplarzy,
  - 2) pozostałe opracowania – 2 egzemplarze.
- Wszystkie opracowania należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej, na płycie CD, w formacie PDF i plików źródłowych, rysunki – w formacie dwg.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania:
- 1) wszystkich wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń i decyzji,
  - 2) wszelkich niezbędnych uzgodnień,
  - 3) niezbędnych opinii innych organów.

#### § 3.

1. Wykonawca oświadcza, iż spełnia warunki niezbędne do wykonania powierzonej czynności.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez ..... posiadającego uprawnienia nr ..... do projektowania w specjalności ..... i będącego członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ..... (nr wpisu .....), zamieszkałego w ..... przy ulicy ..... oraz ..... posiadającego uprawnienia nr ..... w specjalności ..... i będącego członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ..... (nr wpisu .....), zamieszkałego w .....

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień z Zamawiającym, w siedzibie Zamawiającego, odnośnie projektowanych rozwiązań i propozycji materiałowych.
3. Ustala się konieczność dokonania przez Wykonawcę minimum dwóch uzgodnień z Zamawiającym, w siedzibie Zamawiającego, odnośnie rozwiązań projektowych i propozycji materiałowych.

#### § 5.

Termin wykonania przedmiotu umowy określa się od ..... do .....

#### § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2. ust. 1, Wykonawca otrzyma zapłatę ryczałtową w wysokości: ..... **zł netto** (słownie: .....) co z 23 % podatkiem VAT daje kwotę **brutto** ..... **zł** (słownie: .....).
2. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się jednoetapowo, tj.: po odbiorze przez Zamawiającego wszystkich elementów, o których mowa w §2 i otrzymaniu przez Zamawiającego wszystkich dotyczących zadania zawiadomień o wszczęciu postępowania wydanych przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

3. Koszty i opłaty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem danych lub warunków technicznych, a także koszty wizyt roboczych, delegacji i innych obciążają Wykonawcę.
4. Wpłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ..... nr rachunku ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

#### § 7.

Podstawę do rozliczenia końcowego stanowią będą sporządzane w następującej kolejności:

1. protokół przekazania dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o kompletności prac stanowiących przedmiot umowy,
2. faktura złożona przez Wykonawcę.

#### § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Zamawiający, który otrzymał dokumentację projektową lub jej część wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a kosztami wynikłymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę,
  - 3) żądać usunięcia wad i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
3. Jeżeli błędy projektowe spowodują wzrost kosztów zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektową określoną w § 1, to koszty te pokryje Wykonawca.
4. Na okoliczność zapisaną w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji poprawności wykonania dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót realizowanych na podstawie tej dokumentacji.

#### § 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego.
  - 3) opóźnienia w usunięciu wad – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

#### § 10.

Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do sporządzonego opracowania, wynikające z przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach

pokrewnych (Dz.U.2006.90.631), w tym prawo do wykorzystania dokumentacji do celów własnych przez Zamawiającego.

§ 11.

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy podlegać będą rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**