

**KOMUNIKAT**  
**Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kwidzynie**  
**do**  
**WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI**

W związku z występowaniem **zimowych warunków pogodowych**, takich jak silne wiatry oraz intensywne opady śniegu, w wyniku których może nastąpić uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednio zagrożenie takim uszkodzeniem, **przypominam właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych o konieczności usuwania nadmiaru śniegu z dachów.**

Zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt budowlany, w wyniku których może nastąpić uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednio zagrożenie takim uszkodzeniem, mogącym spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego.

W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku i nie dopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku poprzez m.in. kontrolę grubości pokrywy śnieżnej zalegającej na dachu oraz zapewnienie bezpiecznego usuwania nadmiaru śniegu z dachu.

Ponadto zwracam uwagę także na konieczność usuwania **sopli, brył, zasp, nawisów lodowych i śniegowych**, mogących zagrozić bezpieczeństwu użytkowników ciągów komunikacyjnych przebiegających bezpośrednio przy obiektach, z takich elementów obiektów budowlanych jak: szczyty, gzymsy okapowe, kominy, elewacyjne detale architektoniczne, balkony.

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, jakie mogą być konsekwencją zalegającego na dachach obiektów budowlanych śniegu, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o wypełnianie obowiązków wynikających z ww. przepisów.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Kwidzynie  
Bożena Pajewska

Kwidzyn, 24 stycznia 2012r.