

## UMOWA NR IK.271.8.2021.II

z dnia .....2021 r.

Pomiędzy

**Gminą Kwidzyn**, z siedzibą w Kwidzynie, ul. Grudziądzka 30, reprezentowaną przez Krzysztofa Michalskiego – Zastępcę Wójta Gminy Kwidzyn zwanego dalej „Zamawiającym”,

a

....., prowadzącym działalność pod nazwą

..... z siedzibą w .....,

ul. ...., nr- ..... .....

NIP ...-...-...-...,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowej zadania pn.: „**Budowa oświetlenia typu LED na terenie gminy Kwidzyn**”

zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej Budowy oświetlenia typu LED w miejscowościach **Brachlewo, Ośno, Tychnowy**, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129).

### § 2

1. Przedmiot opracowania obejmuje:

- 1) opracowanie map do celów projektowych,
- 2) opracowanie dokumentacji projektowej,
- 3) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na potrzeby budowy oświetlenia typu LED,
- 4) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
- 5) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku zgłoszenia robót budowlanych lub wniosku o pozwolenie na budowę.

2. Przedmiot umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu w następujących formach oraz ilości egzemplarzy:

- a) dokumentacja projektowa – 5 egzemplarzy,
- b) pozostałe opracowania – 2 egzemplarze.

Wszystkie opracowania należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej, na płycie CD, w formacie PDF i plików źródłowych, rysunki – w formacie dwg.

3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania:

- 1) wszystkich wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń i decyzji,
- 2) wszelkich niezbędnych uzgodnień, w tym uzyskania – na mapach z naniesioną trasą projektowanej infrastruktury – zgód właścicieli nieruchomości, na których będzie realizowana planowana budowa,
- 3) niezbędnych opinii innych organów,
- 4) pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, iż spełnia warunki niezbędne do wykonania powierzonej czynności.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez ..... posiadającego uprawnienia nr ewidencyjny ..... do projektowania w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień roboczych z Zamawiającym, w siedzibie Zamawiającego, odnośnie rozwiązań projektowych i propozycji materiałowych.
3. Ustala się konieczność dokonania przez Wykonawcę minimum dwóch uzgodnień roboczych z Zamawiającym, jednak pierwsze uzgodnienie nie później niż po upływie jednego miesiąca od daty podpisania umowy, natomiast drugie nie później niż 7 dni przed złożeniem wniosku zgłoszenia robót budowlanych w siedzibie Zamawiającego, odnośnie rozwiązań projektowych i propozycji materiałowych.

### § 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określa się do .....
2. Zadanie realizowane w ramach jednorocznych środków funduszu sołectkiego, gdzie całkowity termin wykonania przedmiotu umowy wraz z odbiorem końcowym i wypłatą należności nastąpić powinny nie później niż w bieżącym roku kalendarzowym. Zmiana terminu realizacji zadania przekraczająca powyższy termin nie jest możliwa.

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2. ust. 1, Wykonawca otrzyma zapłatę ryczałtową w wysokości:

Sołectwo Brachlewo	:	..... <b>zł brutto</b> (słownie: ...../100)
Sołectwo Ośno	:	..... <b>zł brutto</b> (słownie: ...../100)
Sołectwo Tychnowy	:	..... <b>zł brutto</b> (słownie: ...../100)
łącznie	:	..... <b>zł brutto</b> (słownie: ...../100)

Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się jednoetapowo, tj.: po odbiorze przez Zamawiającego wszystkich elementów, o których mowa w §2 dla zadań wg § 6 ust 1 i otrzymaniu przez Zamawiającego wszystkich dotyczących zadania zawiadomień o wszczęciu postępowania wydanych przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej lub kopia wniosku zgłoszenia robót budowlanych.

2. Koszty i opłaty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem danych lub warunków technicznych, a także koszty wizyt roboczych, delegacji i innych obciążają Wykonawcę.
3. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ..... **nr rachunku** ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
5. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 poz. 1896 t.j.) prowadzony jest rachunek VAT.
8. Dane płatnika niezbędne do wystawienia faktury:  
Nabywca: Gmina Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn, NIP: 581-18-27-894.  
Odbiorca: Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn, NIP 581-11-34-429

#### § 7

Podstawę do rozliczenia końcowego stanowią będą:

1. Protokół przekazania dokumentacji projektowej, kopię wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub kopię zgłoszenia robót wraz z oświadczeniem o kompletności prac stanowiących przedmiot umowy.
2. Prawidłowo złożona faktura przez Wykonawcę.

#### § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Zamawiający, który otrzymał dokumentację projektową lub jej część wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a kosztami wynikłymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę,
  - 3) skorzystać z uprawnień przewidzianych w § 8 i § 9 umowy,
  - 4) żądać usunięcia wad i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
3. Jeżeli błędy projektowe spowodują wzrost kosztów zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektową określoną w § 1, to koszty te pokryje Wykonawca.
4. Na okoliczność zapisaną w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji poprawności wykonania dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót realizowanych na podstawie tej dokumentacji.

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego.

- 3) opóźnienia w usunięciu wad – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
  - 4) niedotrzymania zapisów umowy § 4 ust. 3 – w wysokości 100 zł.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  3. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

#### § 10

Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do sporządzonego opracowania, wynikające z przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2019.1231 t.j.), w tym prawo do wykorzystania dokumentacji do celów własnych przez Zamawiającego.

#### § 11

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy podlegać będą rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**A. Sołectwo Brachlewo**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy oświetlenia typu LED w miejscowości Brachlewo, dz. nr 43, 254/5, 41/1 obręb Brachlewo, gmina Kwidzyn. Orientacyjny zakres zadania zgodnie z załącznikiem nr 3 - mapa informacyjna. – ok. 450mb

**B. Sołectwo Ośno**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy oświetlenia typu LED w miejscowości Ośno, dz. nr 66/1 obręb Brokowo Rakowieckie, gmina Kwidzyn. Orientacyjny zakres zadania zgodnie z załącznikiem nr 3 - mapa informacyjna.

**C. Sołectwo Tychnowy**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy oświetlenia typu LED w miejscowości Tychnowy, dz. nr 249/1 obręb Tychnowy, gmina Kwidzyn. Orientacyjny zakres zadania zgodnie z załącznikiem nr 3 - mapa informacyjna.- ok. 200mb