

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Kwidzyn ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia i klasa	Przeznaczenie	Okres dzierżawy*	Cena wywoławcza nieruchomości/ Wadium/ Minimalne postąpienie
1.	Gilwa Mała	328/5 część działki o pow. 16,37 ha	GD11/000 40604/1	16,3700 ha w tym: 4,6142 ha – RIVa 1,7900 ha – RIVb 4,5461 ha – RV 2,1800 ha – RVI 0,1100 ha – PsIV 0,5300 ha – PsV 2,1050 ha – PsVI 0,2047 ha – W 0,2900 ha – N	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona na teren zakładu gospodarki odpadami i składowisko odpadów. Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę)	1.10.2021r. - 30.09.2024r.	8512,45 zł *** 1700,00 zł 90,00 zł
2.	Gilwa Mała**	135/1 135/2 136 137 142 143	GD11/0000 5596/4 GD11/0000 5598/8	0,4700 ha , w tym: 0,4600 ha – RIVa; 0,0100 ha - W 1,1500 ha , w tym: 1,1300 ha – RIVa; 0,0200 ha – W 1,6200 ha , w tym: 1,5900 ha – RIVa; 0,03 ha – W 2,2400 ha , w tym: 0,8200 ha – RIVa; 1,3800 ha – RV; 0,0400 ha – W 2,4600 ha , w tym: 1,1700 ha – RIVa; 0,0200 ha – RIVb; 0,6600 ha – RV; 0,6100 ha – RVI 4,5800 ha , w tym: 2,5700 ha – RIVa; 0,5600 ha – RIVb; 1,4500 ha – PsVI	Grunty orne, pastwisko oraz rów. Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę)	1.10.2021r.- 30.09.2024r.	6937,00 zł*** 1300,00 zł 70,00 zł
3.	Grabówko	112/1	GD11/0001 0869/7	1,7163 ha , w tym: 0,2200 ha – RIIIb 0,4163 ha – RV 1,0200 ha – RIVb 0,0600 ha – W	Grunty orne i rów Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę)	1.10.2021r.- 30.09.2024r	998,15 zł*** 190,00 zł 10,00 zł

* Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wyzdierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku przeznaczenia wydzierżawianej nieruchomości: do sprzedaży lub zamiany, obciążenia służebnością, pod realizację celu publicznego. Termin wypowiedzenia wynosi wówczas jeden miesiąc od daty otrzymania przez dzierżawcę pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy dzierżawy.

** Działki są położone obok siebie i przeznaczone do wydzierżawienia łącznie.

*** Dodatkowo dzierżawca od przedmiotu dzierżawy płacić będzie podatek ustalony zgodnie z odrębnymi przepisami.

TERMINY PRZETARGÓW

Przetargi odbędą się w dniach:

15 września 2021r.	Godz. 8 ⁰⁰	działka nr 328/5, położona w Gilwie Małej
	Godz. 9 ⁰⁰	działki 135/1, 135/2, 136, 137, 142, 143, położone w Gilwie Małej
	Godz. 10 ⁰⁰	działka nr 112/1, położona w Grabówku

w siedzibie Urzędu Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, sala nr 8, parter.

INFORMACJE DODATKOWE:

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w ustalonym terminie. **Termin wpłacenia wadium wraz z podaniem numeru działki i miejscowości upływa w dniu 10 września 2021r.**

Miejsce i forma wniesienia wadium: wpłata na konto Urzędu Gminy Kwidzyn w Banku Spółdzielczym w Kwidzynie nr 78 8300 0009 0008 2123 2000 0060. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Warunkiem udziału w przetargu jest obecność na przetargu osoby, która dokonała wpłaty wadium lub innej osoby występującej w jej imieniu na podstawie udzielonego notarialnie pełnomocnictwa do uczestnictwa w tym przetargu. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Wygrywającemu przetarg wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W razie uchylecia się ustalonego dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości i nie zawarcia tej umowy do dnia 1 października 2021r. Gmina Kwidzyn może od zawarcia tej umowy odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości jest płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku, II rata do 30 września każdego roku.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Kwidzyn Nr 111/19 z dnia 25 lipca 2019r. stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy, z tym, że podlega corocznej waloryzacji stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku, począwszy od roku 2023.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kwidzyn w pokoju nr 8 lub pod numerem telefonu 55-261-41-58.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn www.bip.gminakwidzyn.pl, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn i w miejscowości Gilwa Mała, Grabówko na okres 30 dni.

WOJT
Dariusz Wierzbka