

Kwidzyn, dn.30 października 2016

IK.271.43.2016

ZAPYTANIE OFERTOWE

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla inwestycji realizowanej w projekcie pn. „Pętla Żuławska i Zatoka Gdańska – Budowa nabrzeża cumowniczego w Korzeniewie”

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Kwidzyn
ul. Grudziądzka 30
82 – 500 Kwidzyn

- Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla inwestycji realizowanej w projekcie pn. „Rozwój oferty turystyki wodnej w obszarze Pętli Żuławskiej i Zatoki Gdańskiej – Budowa nabrzeża cumowniczego w Korzeniewie”

Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dotyczy przedsięwzięcia strategicznego „**Rozwój oferty turystyki wodnej w obszarze Pętli Żuławskiej i Zatoki Gdańskiej**” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 realizowanego przez Gminę Kwidzyn pn. „**Rozwój oferty turystyki wodnej w obszarze Pętli Żuławskiej i Zatoki Gdańskiej – Budowa nabrzeża cumowniczego w Korzeniewie**”.

Zakres przedmiotu zamówienia w ramach poszczególnych zadań obejmuje wykonanie obowiązków projektanta w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami), w tym m.in. wykonanie programu Funkcjonalno-Użytkowego zgodnie z dokumentacją przedsięwzięcia strategicznego „**Rozwój oferty turystyki wodnej w obszarze Pętli Żuławskiej i Zatoki Gdańskiej – Budowa nabrzeża cumowniczego w Korzeniewie** (stanowiącej zał. Nr 4) wraz z uzgodnieniem opracowania z Zamawiającym.

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

Kod CPV

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

Istotne warunki zamówienia:

- a) zakres zamówienia obejmuje: m.in.
 - wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją stanu istniejącego.



- sporządzenie mapy batymetrycznej w zakresie lokalizacji projektowanego nabrzeża cumowniczego,
 - wykonanie atestu nurkowego czystości dna w miejscu budowy konstrukcji nabrzeża;
 - przygotowanie materiałów do decyzji o środowiskowych uwarunkowania wraz z niezbędnym zakresem inwentaryzacji przyrodniczej a w przypadku nałożenia przez organ obowiązku sporządzenia raportu Oddziaływania Inwestycji na Środowisko Wykonawca będzie miał obowiązek sporządzenia w/w raportu wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach –o ile będzie konieczne,
 - uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu/decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - sporządzenie projektu zagospodarowania terenu,
 - zakup mapy zasadniczej,
 - opracowanie dokumentacji hydrotechnicznej - (wykonanie otworów rozpoznania geotechnicznego oraz wykonanie sondowań stanu gruntu),
 - sporządzenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych – w formie papierowej (3 egz.) oraz w formie elektronicznej,
 - **uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, decyzji, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie niezbędnym do sporządzenia programu Funkcjonalnego wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129 j. t.) ,**
- b) Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz zestawienie planowanych kosztów inwestycji, należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- c) przed złożeniem oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej pod kątem zakresu opracowania objętego zamówieniem,
- d) dokumentację należy wykonać w 5 egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej
- e) formę elektroniczną PFU należy zapisać w formacie PDF oraz w formatach plików źródłowych (np. .doc, .docx, .xls, .xlsx, .kst, .dwg),
- f) wykonawca na bieżąco będzie uzgadniał z Zamawiającym wszystkie proponowane rozwiązania materiałowo-funkcjonalne,
- g) wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia konsultacji przedmiotowego opracowania ze środowiskiem żeglarskim i kajakarskim.

Przed opracowaniem Programu Funkcjonalno-Użytkowego Wykonawca przedłoży Inwestorowi do akceptacji koncepcje rozwiązania funkcjonalno-konstrukcyjnego nabrzeża cumowniczego oraz zagospodarowania terenu.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zatwierdzenia przez Inwestora koncepcji, która będzie stanowiła podstawę rozpoczęcia szczegółowych prac PFU. Jednocześnie Inwestor zastrzega sobie



możliwość odrzucenia przedstawionej koncepcji w przypadku niespełnienia oczekiwanych wymagań. Wówczas Wykonawca zobowiązuje się do dokonania niezbędnych modyfikacji w przedstawionej koncepcji.

Wykonawca w ramach zawartej umowy powinien wykonać w ramach wynagrodzenia jednorazową aktualizację planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych. Aktualizacja kosztów dokonana zostanie na piśmie zgłoszenie Zamawiającego w przypadku gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia. Zestawienie kosztów niezbędne będzie do przeprowadzenia procedury przetargowej wyłaniającej wykonawcę robót budowlanych w oparciu o wykonany Program Funkcjonalno-Użytkowy w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia poszczególnych zadań stanowi załącznik nr 1 i 3 do zapytania ofertowego.

2. Termin wykonania zamówienia: do określenia przez oferenta (**pożądany maksymalny termin do 10 grudnia 2016r.**).

3. Okres gwarancji:

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji poprawności wykonania Programu Funkcjonalno-Użytkowego wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót realizowanych na podstawie tej dokumentacji.

4. Warunki płatności:

Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się fakturą końcową. Faktura końcowa będzie wystawiona po odbiorze przez Zamawiającego zakresu określonego w pkt. 1a wraz z oświadczeniem o kompletności prac. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z konta Zamawiającego przelewem niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30-dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Koszty i opłaty związane z uzgodnieniami, uzyskaniem danych lub warunków technicznych, a także koszty wizyt roboczych, delegacji i innych obciążają Wykonawcę.

5. Sposób przygotowania oferty:

- a) ofertę należy sporządzić w języku polskim,
- b) oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku przesłania oferty w formie listowej na kopercie należy umieścić napis: **Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla inwestycji realizowanej w projekcie pn. „Rozwój oferty turystyki wodnej w obszarze Pętla Żuławskiej i Zatoki Gdańskiej – Budowa nabrzeża cumowniczego w Korzeniewie”.**

6. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (osobiście lub pocztą) w zaklejonej kopercie w terminie do dnia 11 października 2016 do godz. 11⁰⁰ na adres: Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn pok. 1, Biuro Obsługi Klienta

7. Opis sposobu obliczenia ceny

Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty złożonym przez Wykonawcę.



Wykonawca określi cenę oferty brutto, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia wraz z m.in. podatkiem VAT, upustami i rabatami.

8. Kryterium oceny ofert: cena – 95%, termin wykonania – 5%.

Ocena ofert zostanie przeprowadzona według poniższego wzoru:

$$K = \left[\left(\frac{C_{\min}}{C_{of}} \times 95\% \right) + \left(\frac{T_{\min}}{T_{of}} \times 5\% \right) \right] \times 10 \text{ pkt}$$

K	współczynnik oceny oferty (liczony z dokładnością do czterech miejsc po przecinku),
C_{\min}	najniższa cena spośród wszystkich ocenianych ofert (łącznie z podatkiem VAT w PLN),
C_{of}	cena ocenianej oferty (łącznie z podatkiem VAT w PLN),
T_{\min}	najkrótszy termin spośród wszystkich ocenianych ofert (podany w miesiącach)
T_{of}	termin ocenianej oferty

Oferta, która uzyska największą wartość współczynnika K , liczonego według powyższego wzoru, zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą.

Ocenię w kryterium „termin wykonania” zostanie poddany czas (w dniach), zaoferowany w Formularzu Oferty.

9. Zmiana warunków umowy

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i akceptacji stron pod rygorem nieważności.
2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie w przypadku:
 - a) konieczności wprowadzenia znaczących zmian wymagających aktualizacji dokumentacji,
 - b) uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo przyszłego obiektu objętego opracowaniem,
 - c) znaczących opóźnień ze strony organów administracji publicznej lub podmiotów uzgadniających projekt w wydawaniu niezbędnych dla wykonania projektu opinii, uzgodnień lub decyzji – o ile Wykonawca wykaże, iż odpowiednie opinie, uzgodnienia lub decyzje nie zostały wydane w terminie przewidzianym do ich wydania; nie zwalnia to Wykonawcy od bieżącego monitorowania odpowiednich terminów uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji i interweniowania w przypadku zagrożenia poszczególnych terminów.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku:
 - a) konieczności wprowadzenia znaczących zmian w dokumentacji wymagających aktualizacji dokumentacji,

b) uzasadnionej zmiany zakresu opracowania, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo przyszłego obiektu objętego opracowaniem. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji. W przypadku braku rozstrzygnięcia sporu w sprawie polubownej, sprawę poddadzą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Inwestora.

10. Zasady wykluczenia

Wykluczenie z udziału w *postępowaniu* następuje na podstawie ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. *Prawa zamówień publicznych* na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 (Jednolity tekst: Dz.U. z 2015 poz. 2164).

Ewentualne pytania proszę kierować do p. Anny Cyranek, tel. 55 261 41 82, e-mail: promocja@gminakwidzyn.pl.

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu inwestycji – karta zadania 4.1..
2. Formularz oferty.
3. Dokumenty przedsięwzięcia strategicznego „Rozwój oferty turystyki wodnej w obszarze Pętla Żuławskiej i Zatoki Gdańskiej – Budowa nabrzeża cumowniczego w Korzeniewie”, w tym:
 - Analiza wykonalności
 - Koncepcja programowo-przestrzenna w obszarze Delt Wisły, części Zalewu Wiślanego oraz wybrzeża Zatoki Gdańskiej.
4. Wzór umowy


W O J T
Ewa Nowogrodzka



IK. 271.43. 2016

Formularz ofertowy**OFERTA**

Pełna nazwa i adres siedziby podmiotu składającego ofertę:

.....
 Miejscowość kod
 ul. nr województwo:
 e-mail: tel. fax:.....
 REGON NIP

Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję (jeżeli inny niż adres siedziby:

Miejscowość kod
 ul. nr województwo:
 e-mail: tel. fax:.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

e-mail: tel. fax:.....

Składając ofertę oświadczam/y, iż posiadamy odpowiednie uprawnienia, wiedzę oraz doświadczenie do realizacji niniejszego zamówienia, dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia a także znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację niniejszego zamówienia.

Składając ofertę oświadczam/y, iż nie podlegam/y wykluczeniu z udziału postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*

Składając ofertę w odpowiedzi na zapytanie ofertowe Gminy Kwidzyn na **Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla inwestycji realizowanej w przedsięwzięciu pn. „Rozwój oferty turystyki wodnej w obszarze Pętli Żuławskiej i Zatoki Gdańskiej – Budowa nabrzeża cumowniczego w Korzeniewie** „ oferujemy wykonanie zamówienia w następującej cenie:

Łączna cena oferty brutto: PLN

Słownie złotych:

LP	ELEMENT	CENA NETTO
1	wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją stanu istniejącego	
2	sporządzenie mapy batymetrycznej w zakresie lokalizacji projektowanego nabrzeża cumowniczego	
3	wykonanie atestu nurkowego czystości dna w miejscu budowy konstrukcji nabrzeża	
4	przygotowanie materiałów do decyzji o środowiskowych uwarunkowania wraz z niezbędnym zakresem	

	inwentaryzacji przyrodniczej	
5	sporządzenie raportu Oddziaływania Inwestycji na Środowisko	
6	uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	
7	uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu/decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego	
8	sporządzenie projektu zagospodarowania terenu na mapie zasadniczej	
9	opracowanie dokumentacji hydrotechnicznej - (wykonanie otworów rozpoznania geotechnicznego oraz wykonanie sondowań stanu gruntu)	
10	sporządzenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych	
11	Program Funkcjonalno-Użytkowy	

Termin wykonania: do tj. dni

(podpis(y) osoby (osób) uprawnionej (ych) do reprezentowania Wykonawcy)

Umowa nr
z dnia

Zawarta pomiędzy:

..... z siedzibą....., reprezentowanym przez: -
.....zwanym dalej „Inwestorem”,
a

..... z siedzibą w, reprezentowanym przez:
zwanym dalej „Wykonawcą”, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany do:
 - a) wykonania koncepcji zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją stanu istniejącego sporządzenie mapy batymetrycznej w zakresie lokalizacji projektowanego nabrzeża cumowniczego,
 - b) wykonania atestu nurkowego czystości dna w miejscu budowy konstrukcji nabrzeża;
 - c) przygotowanie materiałów do decyzji o środowiskowych uwarunkowania wraz z niezbędnym zakresem inwentaryzacji przyrodniczej a w przypadku nałożenia przez organ obowiązku sporządzenia raportu Oddziaływania Inwestycji na Środowisko Wykonawca będzie miał obowiązek sporządzenia w/w raportu wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - d) uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu/decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - e) sporządzenia projektu zagospodarowania terenu,
 - f) zakupu mapy zasadniczej,
 - g) opracowania dokumentacji hydrotechnicznej – (wykonanie otworów rozpoznania geotechnicznego oraz wykonanie sondowań stanu gruntu),
 - h) sporządzenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych,
 - i) **uzyskania niezbędnych warunków technicznych, decyzji, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie niezbędnym do sporządzenia programu Funkcjonalnego wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129 j. t.) ,**
 - a) Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz zestawienie planowanych kosztów inwestycji , należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów pra projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),

- b) przed złożeniem oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej pod kątem zakresu opracowania objętego zamówieniem,
- c) dokumentację należy wykonać w 5 egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej
- d) formę elektroniczną PFU należy zapisać w formacie PDF oraz w formatach plików źródłowych (np. .doc, .docx, .xls, .xlsx, .kst, .dwg),
- e) wykonawca na bieżąco będzie uzgadniał z Zamawiającym wszystkie proponowane rozwiązania materiałowo-funkcjonalne,
- f) wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia konsultacji przedmiotowego opracowania ze środowiskiem żeglarskim i kajakarskim.
- g) Przed opracowaniem Programu Funkcjonalno-Użytkowego Wykonawca przedłoży Inwestorowi do akceptacji koncepcje rozwiązania funkcjonalno-konstrukcyjnego nabrzeża cumowniczego oraz zagospodarowania terenu.
- h) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zatwierdzenia przez Inwestora koncepcji, która będzie stanowiła podstawę rozpoczęcia szczegółowych prac PFU. Jednocześnie Inwestor zastrzega sobie możliwość odrzucenia przedstawionej koncepcji w przypadku niespełnienia oczekiwanych wymagań. Wówczas Wykonawca zobowiązuje się do dokonania niezbędnych modyfikacji w przedstawionej koncepcji.
- i) Wykonawca w ramach zawartej umowy powinien wykonać w ramach wynagrodzenia jednorazową aktualizację planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych. Aktualizacja kosztów dokonana zostanie na piśmie zgłoszenie Zamawiającego w przypadku gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia. Zestawienie kosztów niezbędne będzie do przeprowadzenia procedury przetargowej wyłaniającej wykonawcę robót budowlanych w oparciu o wykonany Program Funkcjonalno-Użytkowy w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w §1 wykonać w terminie :

- od dnia podpisania umowy tj.
- do dnia

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień roboczych z Inwestorem, w siedzibie Inwestora, odnośnie rozwiązań projektowych i propozycji materiałowych. Ustala się konieczność dokonania minimum dwóch uzgodnień roboczych, potwierdzonych protokołami uzgodnień. Dodatkowo niezbędne będzie przeprowadzenie konsultacji ze środowiskiem żeglarskim i kajakarskim.
3. Inwestor zastrzega sobie powzięcie ostatecznej decyzji nad doбором materiałów urządzeń budowlanych i rozwiązaniami funkcjonalnymi robót budowlanych zgodnych z przedsięwzięciem „**Rozwój oferty turystyki wodnej w obszarze Pętli Żuławskiej i Zatoki Gdańskiej**”
3. Powyższe musi być uzgodnione i zatwierdzone przez Inwestora protokołem uzgodnień.
4. Stwierdzone wady opracowania Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie. Początek rozpoczęcia prac nad usuwaniem takich usterek nie może przekraczać liczby dwóch dni, licząc od daty uzyskania informacji o wadzie.

5. Inwestor nie dopuszcza opisywania przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką robót budowlanych i nie można opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W tym przypadku, Wykonawca jest zobowiązany do określenia minimalnych parametrów albo oczekiwań technologicznych czy funkcjonalnych, które mają być zapewnione przez te materiały i urządzenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zatwierdzenia przez Inwestora koncepcji, która będzie stanowiła podstawę rozpoczęcia szczegółowych prac wykonania dokumentacji. Jednocześnie Inwestor zastrzega sobie możliwość odrzucenia przedstawionych koncepcji w przypadku niespełnienia oczekiwanych wymagań. Wówczas Wykonawca zobowiązuje się do dokonania niezbędnych modyfikacji w przedstawionych koncepcjach.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynagrodzenie **wynosi:**(brutto w tym 23% podatek VAT), słownie złotych:
2. Koszty i opłaty związane z uzgodnieniami przedmiotu umowy, uzyskaniem danych lub warunków technicznych, a także koszty wizyt roboczych, delegacji i innych obciążają Wykonawcę.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się fakturą końcową. Faktura końcowa będzie wystawiona po odbiorze przez Inwestora wszystkich dokumentów o których mowa w § 1 ust. 2 wraz z oświadczeniem o kompletności prac.
4. Dane płatnika niezbędne do wystawienia faktury:
5. W przypadku, gdyby w czasie obowiązywania niniejszej umowy nastąpiła zmiana wysokości stawek podatku od towarów i usług za usługi objęte umową, to wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie a wysokość nowego wynagrodzenia strony potwierdzą w stosownym aneksie do umowy.
6. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z konta Inwestora przelewem niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30-dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Inwestora.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Inwestora jeżeli opracowanie ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania w Programie Funkcjonalno-Użytkowym niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Inwestor, który otrzymał komplet opracowań lub jego część wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - b) skorzystać z uprawnień przewidzianych w § 6 i § 7 umowy,
 - c) odstąpić od umowy jeżeli wady opracowania uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a kosztami wynikłymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę,
 - d) żądać usunięcia wad i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
3. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy; stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady. Gwarancja ta stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Uprawnienia Inwestora z tytułu gwarancji poprawności wykonania opracowania wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót realizowanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub ustalonego etapu - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - b) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Inwestora na usunięcie wad,

- c) w przypadku nie zachowania terminu usunięcia wad Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne w wysokości (0,1 % kwoty wynagrodzenia (brutto) podanej w umowie) za każdy dzień opóźnienia.
2. Niezależnie od kar umownych Inwestor może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie przez Inwestora kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

§ 7

1. Inwestor może odstąpić od umowy w każdym czasie z przyczyn następujących:
 - a) z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o których mowa w § 2;
 - b) z powodu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Inwestor ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 3 dni w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonywania umowy w terminie lub nastąpiło 14-dniowe w stosunku do ustalonych terminów umownych opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia objętego umową, wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca; w każdym innym przypadku termin do odstąpienia wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca przekazuje protokolarnie Inwestorowi dotychczas wykonaną część projektu zachowując prawo do wynagrodzenia za tę część.
4. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

§ 8

1. Wykonawca przenosi na Inwestora wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji a w szczególności autorskie prawa majątkowe obejmujące pole eksploatacji wymienione w art. 50 pkt. 1-3 Ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne.
2. Wykonawca wyraża zgodę na:
 - a) dokonywanie w opracowaniu zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
 - b) utrwalanie opracowania w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD, DVD itp),
 - c) zwielokrotnianie opracowania poprzez odbitki ksero lub wydruki,
 - d) udostępnienie opracowania osobom trzecim w celu wykonania przez nie dokumentacji projektowej oraz nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego opracowania.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie:

- a) Kodeks cywilny;
- b) Prawo zamówień publicznych;
- c) Prawo budowlane;
- d) przepisy o prawie autorskim;
- e) przepisy o wynalazczości.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i akceptacji stron pod rygorem nieważności.
2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie w przypadku:
 - a) konieczności wprowadzenia znaczących zmian wymagających aktualizacji dokumentacji,
 - b) uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo przyszłego obiektu objętego opracowaniem,
 - c) znaczących opóźnień ze strony organów administracji publicznej lub podmiotów uzgadniających projekt w wydawaniu niezbędnych dla wykonania projektu opinii, uzgodnień lub decyzji – o ile Wykonawca

wykaże, iż odpowiednie opinie, uzgodnienia lub decyzje nie zostały wydane w terminie przewidzianym do ich wydania; nie zwalnia to Wykonawcy od bieżącego monitorowania odpowiednich terminów uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji i interweniowania w przypadku zagrożenia poszczególnych terminów.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku:
 - a) konieczności wprowadzenia znaczących zmian w dokumentacji wymagających aktualizacji dokumentacji,
 - b) uzasadnionej zmiany zakresu opracowania, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo przyszłego obiektu objętego opracowaniem,
 - c) wynikającego z obowiązujących przepisów braku konieczności wykonania elementu podlegającego wycenie i objętego umową.
4. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji. W przypadku braku rozstrzygnięcia sporu w sprawie polubownej, sprawę poddadzą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Inwestora.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla i 1 egz. dla Wykonawcy.

INWESTOR

WYKONAWCA

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Faint text on the left side of the page.

Faint text on the right side of the page.

