

**Uchwała Nr XIX/115/15
Rady Gminy Kwidzyn
z dnia 9 listopada 2015 r.**

**w sprawie wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i obiektach
budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości**

Na podstawie art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zmianami¹)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych składanej przez osoby fizyczne, jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wzór formularza deklaracji na podatek od nieruchomości składanej przez osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4. Z dniem 31 grudnia 2015 r. traci moc uchwała Nr XLVII/274/14 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 24 października 2014 r. w sprawie wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r., poz. 3744).

§ 5. Uchwała podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwidzyn oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie począwszy od roku podatkowego 2016.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Henryk Ordon

RADCA PRAWNY

Jan Kandyba

SEKRETARZ GMINY

Anna Miemietek

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 528, 699, 774, 1045, 1283 i 1777.

UZASADNIENIE

uchwały w sprawie wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości

Art. 9 pkt 5 ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r., poz. 1045) zmienił brzmienie art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 849). Treść zawarta w lit. b **„pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,38 zł od 1 ha powierzchni”** została zmieniona na **„pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,58 zł od 1 ha powierzchni”**.

Ponadto art. 37 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) dodał lit. d do art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych o treści: **„niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3 zł od 1 m² powierzchni;”**.

Biorąc pod uwagę powyższe, proponuje się dokonać poprawek na formularzu:

1. informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (stanowiącej załącznik nr 1), polegających na:
 - a) zmienieniu w części E (dane dotyczące przedmiotów opodatkowania) w sekcji E.1 (powierzchnia gruntów) w punkcie 2 sformułowania „pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych” na „pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych”,
 - b) dodaniu w części E (dane dotyczące przedmiotów opodatkowania) w sekcji E.1 (powierzchnia gruntów) punktu 4 o treści „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego”;

2. deklaracji na podatek od nieruchomości (stanowiącej załącznik nr 2), polegających na:

- a) zmienieniu w części E (dane dotyczące przedmiotów opodatkowania) w sekcji E.1 (powierzchnia gruntów) w punkcie 2 sformułowania „pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych” na „pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych”,
- b) dodaniu w części E (dane dotyczące przedmiotów opodatkowania) w sekcji E.1 (powierzchnia gruntów) punktu 4 o treści „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego”.

Projekt uchwały w sprawie wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości był omawiany na posiedzeniu komisji i uzyskał pozytywną opinię.

WOJT
Ewa Nowogrodzka

1. NIP składającego informację (wypełniają tylko osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą)

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Kwidzyn
Nr XIX/115/15 z dnia 9 listopada 2015 r.

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna	Art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.).
Składający	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych, będących: <ul style="list-style-type: none">• właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,• posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,• użytkownikami wieczystymi gruntów,• posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania	Wójt Gminy Kwidzyn

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Wójt Gminy Kwidzyn
ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1. Dane identyfikacyjne

4. Imię i nazwisko

5. Imię ojca, imię matki

6. Nr PESEL

B.2. Adres zamieszkania

7. Kraj

8. Województwo

9. Powiat

10. Gmina

11. Ulica

12. Nr domu / Nr lokalu

13. Miejscowość

14. Kod pocztowy

15. Poczta

B.3. Adres do korespondencji (wypełnić, gdy jest inny niż adres podany w części B.2.)

16. Kraj

17. Województwo

18. Powiat

19. Gmina

20. Ulica

21. Nr domu / Nr lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

B.4. Dodatkowe informacje, ułatwiające kontakt ze składającym informację (można pozostawić puste)

25. Nr telefonu

26. Adres poczty elektronicznej (e-mail)

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

27. Okoliczności i data zdarzenia mającego wpływ na wymiar podatku (zaznaczyć właściwą kratkę i wpisać datę)

1) informacja składana po raz pierwszy na dany rok → Data zdarzenia (np. data kupna): r.

2) korekta uprzednio złożonej informacji → Data zdarzenia mającego wpływ na zmianę: r.

D. DANE IDENTYFIKACYJNE NIERUCHOMOŚCI

28. Rodzaj władania (zaznaczyć właściwą kratkę)

- 1) właściciel
- 2) współwłaściciel
- 3) posiadacz samoistny
- 4) współposiadacz samoistny
- 5) użytkownik wieczysty
- 6) współużytkownik wieczysty
- 7) posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)
- 8) współposiadacz zależny (np. współdzierżawca, współnajemca)

29. Numery ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów oraz nazwa sądu, który je prowadzi

30. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek, budynków i lokali

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	31.m ²
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	32.ha
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	33.m ²
4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	34.m ²

E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI *

1) mieszkalnych	35.m ²
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	36.m ²
3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	37.m ²
4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	38.m ²
5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	39.m ²
6) gospodarczych związanych z gospodarstwem domowym	40.m ²

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)

1) budowle	41.zł
2) budowle wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków	42.zł

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

43. (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO**

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

44. Imię	45. Nazwisko
46. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	47. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

48. Uwagi organu podatkowego	
49. Identyfikator przyjmującego formularz	50. Data i podpis przyjmującego formularz

- * Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się. Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych (dotyczy tylko i wyłącznie budynków wielorodzinnych – bloków). Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
- ** Niepotrzebne skreślić

D. DANE IDENTYFIKACYJNE NIERUCHOMOŚCI

29. Rodzaj władania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1) właściciel <input type="checkbox"/> 2) współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3) posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4) współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5) użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6) współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7) posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> 8) współposiadacz zależny (np. współdzierżawca, współnajemca)	30. Numery ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów oraz nazwa sądu, który je prowadzi
31. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek, budynków i lokali	

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Gminy Kwidzyn (zł i gr)	Kwota podatku w pełnych złotych (podstawa x stawka)
E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	32.m ²	33.	34.zł
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	35.ha	36.	37.zł
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	38.m ²	39.	40.zł
4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	41.m ²	42.	43.zł
E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ***			
1) mieszkalnych	44.m ²	45.	46.zł
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	47.m ²	48.	49.zł
3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	50.m ²	51.	52.zł
4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	53.m ²	54.	55.zł
5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	56.m ²	57.	58.zł
6) gospodarczych związanych z gospodarstwem domowym	59.m ²	60.	61.zł

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)			
1) budowle	62.zł	63.zł	64.zł
2) budowle wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków	65.zł	66.zł	67.zł

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU	
Kwota podatku (należy zaokrąglić do pełnych zł)	68.zł

G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH
69. (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO****	
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
70. Imię	71. Nazwisko
72. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	73. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
74. Uwagi organu podatkowego	
75. Identyfikator przyjmującego formularz	76. Data i podpis przyjmującego formularz

* Dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną.
 ** Dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną.
 *** Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się. Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzona, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych (dotyczy tylko i wyłącznie budynków wielorodzinnych – bloków). Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
 **** Niepotrzebne skreślić.

Zadeklarowany podatek należy wpłacać (bez wezwania) w miesięcznych ratach, do 15-go każdego miesiąca (a za styczeń do dnia 31 stycznia), na rachunek bankowy nr: 91 8300 0009 0008 2123 2000 0020, prowadzony przez Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie.