

Uchwała Nr XVI/94/15  
Rady Gminy Kwidzyn  
z dnia 10 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 23 w Liczu, będącego przedmiotem sprzedaży na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 5941 ze zmianami<sup>1</sup>) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1180 ze zmianami<sup>2</sup>), uchwała się, co następuje:

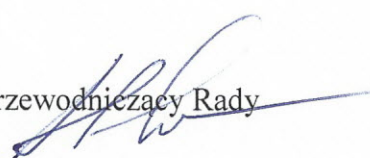
§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Pani Bożenie Naguszewskiej, nabywcy lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku numer 23 położonego w Liczu, o powierzchni 44,15 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem wynoszącym 53/100 w częściach wspólnych budynku i takim samym udziałem w działce gruntu oznaczonych numerami 136/1, 136/2, 136/3 i 136/4, zapisanych w KW nr GD11/00028626/1, bonifikaty w wysokości 56% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 45.695,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez jej zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwidzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

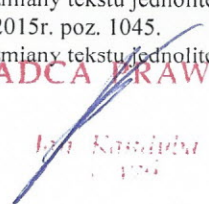


  
Przewodniczący Rady  
Henryk Ordon

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013r., 645 i 1318; z 2014r. poz. 379 i 1072; z 2015r. poz. 1045.

<sup>2</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015r. poz. 1039 i 1180.

**RADCA PRAWNY**

  
Irena Kaszyba

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wójt za zgodą rady Gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Zgodnie z tym przepisem bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

Lokal mieszkalny nr 1 położony w Liczu w budynku mieszkalnym dwulokalowym nr 23 wynajmowany jest przez Panią Bożenę Naguszewską od roku 1989.

Przedmiotowy lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej 44,15 m<sup>2</sup>, składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki.

Budynek posiada następujące instalacje wodociągową – wodociąg wiejski, kanalizacyjną (ogólnospławną), energetyczną, ogrzewanie c-o własne wykonane we własnym zakresie przez najemcę (uprzednio były piece kaflowe), piec c-o na opał stały znajduje się w kuchni.

Budynek mieszkalny dwulokalowy w Liczu o numerze 23 to budynek parterowy bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym. Wykonany jest w technologii tradycyjnej przed 1945 rokiem, ściany zewnętrzne murowane z cegły grubości 40 cm. Fundament z kamienia polnego. Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowej, pokrycie częściowo dachówka, częściowo blacho dachówka. Izolacji poziomej i pionowej brak.

Położenie lokalu – parter samodzielne wejście do lokalu od strony zewnętrznej budynku. Wejście na strych – drabina, strych nieużytkowy. Dach nad lokalem do generalnego remontu wraz z częściową wymianą krokwi dachowych. Pokrycie tej części dachu – dachówka. Mieszkanie zawilgocone, brak izolacji budynku. Stolarka okienna typowa PCV wymieniona we własnym zakresie przez najemcę, drzwi wewnętrzne i drzwi wejściowe typowe wymienione we własnym zakresie przez najemcę. Tynki wewnętrzne wraz z gładzią wykonane we własnym zakresie przez najemcę. Podłogi wymienione we własnym zakresie przez najemcę.

Komin dymowy i wentylacyjny z cegły ceramicznej pełnej. Łazienka wykonana w całości przez najemcę z części korytarza. Najemca we własnym zakresie wykonał ocieplenie zewnętrzne części budynku styropianem grubości 10 cm wraz z wykonaniem kolorystyki zajmowanej części budynku.

Rzeczoznawca ustalił wartość rynkową budynku wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 53/100 w działce gruntu oznaczonych numerami 136/1, 136/2, 136/3 i 136/4 o powierzchni łącznej 1374 m<sup>2</sup> na kwotę 45.695,00 zł.

Proponowana bonifikata w wysokości 56% wartości pozwoliłaby nabywcom na przeprowadzenie niezbędnych do wykonania prac remontowych w nabywanym budynku.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty został zaopiniowany pozytywnie przez komisję Rady Gminy Kwidzyn.

W O J T  
Ewa Nowogrodzka