

UZASADNIENIE

Opisana w uchwale nieruchomość położona w miejscowości Grabówko stanowi współwłasność Gminy Kwidzyn w udziale 20/100 oraz osób fizycznych, odpowiednio w udziałach 33/100 i 47/100.

W celu samodzielnego rozporządzania nieruchomością współwłaściciele wystąpili do Wójta Gminy Kwidzyn o geodezyjny podział nieruchomości i umowne zniesienie współwłasności.

Zgodnie z art. 210 i 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) każdy ze współwłaścicieli może żądać zniesienia współwłasności.

Zniesienie współwłasności nastąpi przez podział rzeczy wspólnej z zastosowaniem dopłaty na rzecz Gminy Kwidzyn przez jednego ze współwłaścicieli. Wysokość dopłaty została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uchwała nr XIII/72/11 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz umieszczania reklam na nieruchomościach i obiektach stanowiących własność Gminy Kwidzyn nie zawiera regulacji dotyczących zbycia nieruchomości w trybie zniesienia współwłasności nieruchomości.

W związku z powyższym w celu zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Grabówku konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

W O J T
Dariusz Wierzba