**UMOWA NR GL.2510.22.2017**

**z dnia ………….. 2017 r.**

Pomiędzy

**Gminą Kwidzyn**, z siedzibą w Kwidzynie, przy ul. Grudziądzkiej 30, reprezentowaną przez

Krzysztofa Michalskiego – Zastępcy Wójta Gminy Kwidzyn,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

…………………………… prowadzącym działalność pn.: **…………………………………………**, z siedzibą w Kwidzynie przy ul. ………………. , NIP ……………………… ,

zwanym dalej „Wykonawcą”

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca wykonanie dokumentacji projektowej zadania pn.: **„Wykonanie schodów zewnętrznych do mieszkania komunalnego nad Przedszkolem w Korzeniewie wraz z niezbędną dokumentacją”**, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (j. t. Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.  t.).

§ 2.

1. Przedmiot opracowania obejmuje:
	1. opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej: - wykonania schodów zewnętrznych dla mieszkania nr 2 usytuowanego na I piętrze w budynku położonym w Korzeniewie przy
	ul. Kwidzyńskiej 24 w którym mieści się przedszkole, umiejscowienia wejścia
	do przedmiotowego mieszkania oraz zadaszenia nad nim; wraz ze wszystkimi decyzjami, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz kompletnym wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę,
	2. opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389 z dnia 08.06.2004 r.) – wersja elektroniczna w formacie PDF i plików źródłowych, wersja papierowa,
	3. przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku zgłoszenia robót budowlanych.
2. Przedmiot umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w następujących formach oraz ilościach egzemplarzy:
	1. dokumentacja projektowa – 6 egzemplarzy,
	2. pozostałe opracowania – 2 egzemplarze.

Wszystkie opracowania należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej, na płycie CD, w formacie PDF i plików źródłowych, mapa – w formacie dwg.

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania:
	1. wszystkich wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń i decyzji,
	2. wszelkich niezbędnych uzgodnień,
	3. wszelkich niezbędnych opinii innych organów.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, iż spełnia warunki niezbędne do wykonania powierzonej czynności.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez **……………..** posiadającego uprawnienia nr …………….. do projektowania w ……………………., będącego członkiem …………………… Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr wpisu ………………..), zamieszkałego ………………...

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień roboczych z  Zamawiającym, w siedzibie Zamawiającego, odnośnie rozwiązań projektowych i propozycji materiałowych.
3. Ustala się konieczność dokonania przez Wykonawcę minimum dwóch uzgodnień z Zamawiającym, jednak pierwsze uzgodnienie nie później niż po upływie jednego miesiąca od daty podpisania umowy, natomiast drugie nie później niż 7 dni przed złożeniem wniosku na pozwolenie na budowę, w siedzibie Zamawiającego, odnośnie projektowanych rozwiązań i propozycji materiałowych.

§ 5.

Termin wykonania przedmiotu umowy określa się od **14 lipca 2017 r.** do **15 września 2017 r.**

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2. ust. 1, Wykonawca otrzyma zapłatę ryczałtową w wysokości: **…………………………. zł netto** (słownie: ………….. ../100) co z 23 % podatkiem VAT daje kwotę **brutto ………………………. zł** (słownie: ………………………………. …/100).
2. Koszty i opłaty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem danych lub warunków technicznych, a także koszty wizyt roboczych, delegacji i innych obciążają Wykonawcę.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się jednoetapowo, tj.: po  odbiorze przez Zamawiającego wszystkich elementów, o których mowa w §2 i otrzymaniu przez Zamawiającego wszystkich dotyczących zadania zawiadomień o wszczęciu postępowania wydanych przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej wraz z oświadczeniem o kompletności prac.
4. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w …………………………………. nr rachunku ……………………………………… w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7.

Podstawę do rozliczenia końcowego stanowić będą:

1. protokół przekazania dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o kompletności prac stanowiących przedmiot umowy,
2. faktura złożona przez Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Zamawiający, który otrzymał dokumentację projektową lub jej część wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:
3. żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
4. skorzystać z uprawnień przewidzianych w § 8 i § 9 umowy,
5. odstąpić od umowy, jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a kosztami wynikłymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę,
6. żądać usunięcia wad i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
7. Jeżeli błędy projektowe spowodują wzrost kosztów zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektową określoną w § 1, to koszty te pokryje Wykonawca.
8. Na okoliczność zapisaną w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji poprawności wykonania dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót realizowanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku
	1. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
	2. niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego,
	3. opóźnienia w usunięciu wad – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
	4. niedotrzymania zapisów umowy § 4 ust. 3 – w wysokości 100 zł.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

§ 10.

Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do sporządzonego opracowania, wynikające z przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904 z późn. zm.), w tym prawo do wykorzystania dokumentacji do celów własnych przez Zamawiającego.

§ 11.

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy podlegać będą rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA