

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wójt za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Zgodnie z tym przepisem bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 35 w Tychnowach, wynajmowany jest przez Panią Teresę Rejmus od 1980 roku.

Powierzchnia lokalu wynosi 37,00 m<sup>2</sup>, składa się z pokoju, salonu, kuchni, łazienki z w.c., kotłowni i przedpokoju. Dodatkowo do lokalu przynależy budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej.

Lokal posiada następujące instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, grzewczą (kotłownia).

W przedmiotowym lokalu Gmina dokonała naprawy narożnika budynku, odmalowała pomieszczenia, a także wykonała kartonowo-gipsowe tynk na strychu.


Lokal mieszkalny zajmowany obecnie przez Panią Teresę Rejmus znajduje się w budynku dwurodzinnym. W lokalu najemca wymienił stolarkę drzwiową wewnętrzną i zewnętrzną, stolarkę okienną na PCV, zaadaptował jedno z pomieszczeń, całkowicie wykończył łazienkę, wyrównał podłogi oraz położył panele.

Budynek wymaga ocieplenia, występuje przymarzanie ścian w strefach okiennych. Dodatkowo najemca wykonał pracę z zakresu wyrównania terenu na zapleczu działki w celu uniknięcia dalszego zalewania budynku gospodarczego przez wody opadowe.

Rzeczoznawca ustalił wartość rynkową budynku wraz z prawem udziałem 46/100 w działce gruntu nr 69/10 o powierzchni 1100 m<sup>2</sup> na kwotę 76.096,00 zł.

Proponowana bonifikata w wysokości 20% wartości w kwocie 15.219,20 zł (słownie piętnastu tysięcy dwustu dziewiętnastu złotych 20/100) pozwoliłaby nabywcom na przeprowadzenie niezbędnych prac remontowych w nabywanym budynku.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty został zaopiniowany pozytywnie przez komisję Rady Gminy Kwidzyn.

  
W O J T  
Ewa Nowogrodzka