

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.gminakwidzyn.pl

Kwidzyn: Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału, opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzenia infrastruktury technicznej, opłaty planistycznej oraz w celu sprzedaży

Numer ogłoszenia: 164399 - 2012; data zamieszczenia: 27.07.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Kwidzyn , ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn, woj. pomorskie, tel. 055 261-41-51, faks 055 2792306.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminakwidzyn.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału, opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzenia infrastruktury technicznej, opłaty planistycznej oraz w celu sprzedaży.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. 1. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału, opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzenia infrastruktury technicznej, opłaty planistycznej oraz w celu sprzedaży. 2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. 3. Każde zadanie stanowi osobna część, której wykonanie będzie stanowić ofertę częściową. 4. Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na wycenę obejmującą od jednego do czterech zadań. Zestawienie poszczególnych

zadań: Zadanie 1 : Wycena nieruchomości w celu naliczenia opłaty planistycznej Wycena nieruchomości położonych w miejscowości Baldram, gmina Kwidzyn dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej: 1. działka nr 88/2 o powierzchni 0,1228 ha, w celu naliczenia opłaty planistycznej, 2. działka nr 111/28 o powierzchni 0,3096 ha, w celu naliczenia opłaty planistycznej, 3. wycena udziału w 1/7 części działki nr 111/24 o powierzchni 0,3022 ha, w celu naliczenia opłaty planistycznej. Zadanie 2: Wycena nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału działek Wycena nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości na skutek podziału. Wykaz działek stanowi Załącznik nr A do SIWZ Zadanie 3: Wycena nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzenia infrastruktury technicznej Wycena nieruchomości położonych w miejscowości Rakowiec w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzenia infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej). Wykaz działek stanowi Załącznik nr B do SIWZ Zadanie 4 : Wycena nieruchomości niezabudowanych w celu sprzedaży: 1. działka nr 234/3 o powierzchni 0,1607 ha oraz działka nr 233 o powierzchni 0,0191 ha położone w obrębie geodezyjnym Tychnowy - jeden operat, 2. działka nr 234/4 o powierzchni 0,1635 ha położona w obrębie geodezyjnym Tychnowy - jeden operat. Zakres wykonywanych czynności: 1) wykonanie operatu szacunkowego i określenie wartości dla każdej z nieruchomości oddzielnie. 2) operat musi zawierać wymagane załączniki stosownie do § 56 ust 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego tj. istotne dokumenty wykorzystane przy jego sporządzaniu, w szczególności wypis i wyrys z Ewidencji Gruntów. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie także : 1) na żądanie Zamawiającego dokonać niezbędnych zmian, poprawek oraz udzielić stronom pisemnych wyjaśnień dotyczących operatów, 2) każdorazowego stawiania się na wezwanie organów odwoławczych Termin realizacji zamówienia: Zadanie nr 1 - od dnia podpisania umowy - 21 dni Zadanie nr 2 - do dnia 7 września 2012r. - 5 operatów z pozycji 1-5 - do dnia 30 września 2012r. - 5 operatów z pozycji 6-10 - do dnia 22 października 2012r. - 10 operatów z pozycji 11-20 - do dnia 19 listopada 2012r. - 10 operatów z pozycji 21-30 - do dnia 10 grudnia 2012r. - 10 operatów z pozycji 31-41 Zadanie nr 3 - do dnia 10 października 2012r. - 30 operatów z pozycji 1-30 - do dnia 30 listopada 2012r. - 30 operatów z pozycji 31-60 Zadanie nr 4 - od dnia podpisania umowy - 21 dni.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.30.00.00-4.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: .

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie żąda wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek, jeżeli wykaże, iż w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał minimum 5 operaty szacunkowe, określające wartość szacunkową nieruchomości dla potrzeb takich jak wskazane w zadaniu którego dotyczy składana oferta. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i

wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w niżej wskazanych przypadkach: 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku gdy: a) udokumentowane warunki atmosferyczne uniemożliwiają przeprowadzenie rzetelnej lustracji wycenianej nieruchomości, b) wystąpią zmiany w zakresie wyceny z przyczyn nie wynikających ze strony Wykonawcy, c) przekroczenie terminu jest następstwem przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji wypisów, wyrysów, opinii, zaświadczeń itp., skutkującym niemożnością wykonania zamówienia, d) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy spowodowane jest działaniem lub brakiem działania osób trzecich, e) siła wyższa uniemożliwiła wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ lub treścią umowy, 2) gdy nastąpiła zmiana danych strony umowy związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną np. zmiana adresu. 2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do wykonania jej przedmiotu w sposób należyty. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy. 3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: www.bip.gminakwidzyn.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn, pokój 31 (pietro II).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 10.08.2012 godzina 11:00, miejsce: Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn, pokój 14 (pietro I).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie