Kwidzyn, dnia 14 sierpnia 2012r.

GP.II.6733.5.2012

**Decyzja Nr GP-ULICP-6/2012**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), art. 4 ust. 2  pkt 1, art. 52, art. 53 ust. 1, 3-5, art. 54-56, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu   
i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz §2, §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 kwietnia 2012 roku

(data wpływu do Urzędu Gminy Kwidzyn 18 kwietnia 2012r.)

**Biura Projektów i Usług Technicznych ELPROTOR Sp. z o. o.**

**ul. Śnieżna 1, 80-554 Gdańsk**

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

na działkach nr 321, 322/5, 322/6, 322/9, 322/10, 323/1, 323/2, 324/46,

324/47, 324/64, 624/67, 324/116, 325, obręb geodezyjny Janowo, gmina Kwidzyn

1. **Rodzaj inwestycji: budowa stacji transformatorowej słupowej, budowa linii napowietrznej nn 0,4 kV, budowa linii kablowej nn 0,4 kV** na działkach nr 321, 322/5, 322/6, 322/9, 322/10, 323/1, 323/2, 324/46, 324/47, 324/64, 624/67, 324/116, 325,   
   w miejscowości Szałwinek, obręb Janowo w gminie Kwidzyn.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ustaleń przepisów odrębnych:**
   1. celem planowanej inwestycji jest:
      * + budowa stacji transformatorowej słupowej;
        + budowa linii napowietrznej nn 0,4 kV AsXSn;
        + budowa linii kablowej nn 0,4 kV YAKXS;
        + budowa nowych słupów;
        + demontaż istniejącej linii napowietrznej oraz słupów;
        + inne prace niezbędne do wykonania oraz instalacja bądź demontaż urządzeń wynikająca z charakteru inwestycji oraz projektu technicznego;
   2. sieci należy zaprojektować tak by nie tworzyły kolizji z innymi sieciami i urządzeniami naziemnymi, nadziemnymi i podziemnymi w terenie;
   3. należy zachować bezpieczną odległość od istniejących budynków mieszkalnych.
3. **Warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego:**

a) warunki wynikające z ochrony środowiska:

* + - * na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony środowiska.
    1. warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego:
       - na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

**4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

a) zaopatrzenie w energie elektryczną: z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci – Koncern Energetyczny ENERGA S.A. Oddział w Elblągu, Rejon Energetyczny Kwidzyn;

**5. Warunki obsługi komunikacyjnej:**

a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi publiczne oraz wewnętrzne na warunkach określonych przez zarządców tych dróg;

**6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

a) trasa projektowanej sieci energetycznej wymaga uzyskania zgody właścicieli działek przez które będzie przebiegać;

b) stopień wykorzystania, modernizacji, przebudowy, rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze opracowania, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji.

* + 1. decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

1. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.
2. **Wymagane uzgodnienia:**
   1. należy uzyskać warunki techniczne podłączenia do sieci infrastrukturalnych u zarządców tych sieci.

Dokumentacja postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. wniosek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
2. dokumentacja postępowania administracyjnego;
3. projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
4. uzgodnienie projektu decyzji zgodnie z art. 60 ust. 1 oraz z art. 53 ust. 4 pkt. 6 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym   
   (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647).

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Kwidzynie:

* 1. projekt budowlany wraz opiniami i uzgodnieniami określonymi w niniejszej decyzji opracowany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133):
     1. projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnym podkładzie syt.-wys. w skali 1:500;
     2. projekt budowlany w 4 egz.;
  2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
  3. ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**uzasadnienie**

Dnia 18 kwietnia 2012 r. wpłynął wniosek Biura Projektów i Usług Technicznych ELPROTOR Sp. z o. o. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji transformatorowej słupowej, budowie linii napowietrznej   
nn 0,4 kV, budowie linii kablowej nn 0,4 kV w miejscowości Szałwinek, obręb Janowo w gminie Kwidzyn. Dnia 7 maja 2012r. Wójt Gminy Kwidzyn poinformował strony postępowania o złożonym wniosku dla przedmiotowej inwestycji. Pismem z dnia 5 czerwca 2012r. Wójt Gminy Kwidzyn poinformował o konieczności dostarczenia dokumentów potwierdzających przeprowadzone postępowanie spadkowe po zmarłym Brunonie Osowskim. Dnia 25 czerwca 2012r. zobowiązał Panią Erykę Osowską do dostarczenia postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłym mężu – Brunonie Osowskim. Dnia 6 lipca 2012r. do Urzędu Gminy Kwidzyn przybyła Pani Eryka Osowska, która przekazała posiadane przez siebie dokumenty. Po skonsultowaniu się z Radcą Prawnym stwierdzono, że przedmiotowe dokumenty pozwalają na kontynowanie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Pismem z dnia 20 lipca 2012r. Wójt Gminy Kwidzyn poinformował o możliwości zapoznania się z projektem doulicp. Wysłano również projekt decyzji do uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647)

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia, wynikający   
z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647), zgodnie z art. 4 ust. 2 tej ustawy, należało ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Dnia 30 lipca 2012r. do Urzędu Gminy Kwidzyn przybył Pan Jarosław Szwedowski, który oświadczył, iż wyraża zgodę na przejście projektowanej sieci pod warunkiem postawienia słupów na granicy swoich działek, w związku z powyższym przedmiotowe pismo oznaczono jako załącznik nr 3 do w/w decyzji.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej oraz analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że spełnione pozostają warunki wydania decyzji wymienione w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zgodnie z ust. 3 art. 61):

1. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
2. zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 127 §2 oraz art. 129 §1 i §2 KPA od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

**Załączniki:**

1. Zał. nr 1 – zał. graf. do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Zał. nr 2 – analiza uwarunkowań.
3. Zał. nr 3 – pismo z dnia 30 lipca 2012r. Pan Jarosława Szwedowskiego.

Wójt

*Ewa Nowogrodzka*

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Elblągu, ul. Elektryczna 20, 82-300 Elbląg – pełnomocnik: Adam Kot ELPROTOR Sp. z o.o. Biuro Projektów i Usług Technicznych, ul. Śnieżna 1, 80-554, Gdańsk,
2. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”, ul. Braterstwa Narodów 46, 82-500 Kwidzyn,
3. Agencja Nieruchomości Rolnych w Pruszczu Gdańskim,
4. Barbara i Waldemar Makowieccy,
5. Anna i Jarosław Szwedowscy,
6. Eryka Osowska,
7. Wiesława Elżbieta Szramowska,
8. Gmina Kwidzyn, stanowisko ds. zasobu mienia komunalnego.

1 x a/a stanowisko ds. gospodarki przestrzennej i budownictwa

Sporządził: Robert Paziewski

Projekt decyzji przygotował:

inż. arch. kraj. Maciej Gamalczyk, G-268/2009