

# UCHWAŁA NR XXXVI/217 /10

## RADY GMINY KWIDZYN

z dnia 19 marca 2010 r.

### w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art.18 ust.1 i ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami <sup>1)</sup>), art.23 ust.1 pkt 7a oraz art.37 ust.3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603, z późniejszymi zmianami <sup>2)</sup>),

uchwała się, co następuje:

#### Rozdział 1

##### Postanowienia ogólne

**§ 1.** 1. Ustala się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz zasady nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości oraz ograniczonych praw na nieruchomościach.

2. Zasady ustalone niniejszą uchwałą stosuje się odpowiednio do części nieruchomości i udziału w nieruchomości.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Radzie Gminy – należy przez to rozumieć Radę Gminy Kwidzyn,
- 2) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Kwidzyn,
- 3) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Kwidzyn
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603, z późn. zm.)
- 5) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć drogi oraz wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne.

#### Rozdział 2

##### Zbywanie nieruchomości

**§ 2.** Wójt może zbyć:

- 1) nieruchomość dla której w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy ustalono sposób zagospodarowania,
- 2) nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości,
- 3) nieruchomość w drodze zamiany,
- 4) udział w nieruchomości jeżeli zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości,
- 5) nieruchomość gruntową jej użytkownikowi wieczystemu,
- 6) nieruchomość, która nie służy wykonywaniu zadań gminy.

#### Rozdział 3

##### Nabywanie nieruchomości

**§ 3.** 1. Nabywanie przez Gminę nieruchomości może następować w celu realizacji zadań związanych

z rozwojem gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z nim urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych.

2. Wójt może nabywać nieruchomości, bez konieczności uzyskania zgody Rady Gminy na ich nabycie:

- 1) na cele związane z realizacją zadań własnych Gminy,
- 2) na cele publiczne, uzasadniające wywłaszczenie,
- 3) na tworzenie gminnego zasobu nieruchomości, w celu realizacji zadań związanych z funkcjonowaniem i rozwojem Gminy,
- 4) w formie darowizny lub nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy,
- 5) w następstwie wykonania prawa pierwokupu,
- 6) w następstwie postępowania egzekucyjnego,
- 7) w wyniku zamiany nieruchomości.

3. Nabycie nieruchomości przez gminę może być dokonane tylko w ramach środków przewidzianych na te cele w uchwale budżetowej.

4. Nabycie nieruchomości w drodze kupna oraz darowizny należy poprzedzić rokowaniami, mającymi na celu ustalenie najkorzystniejszych warunków nabycia.

5. Podstawą do ustalenia ceny jest operat szacunkowy lub opinia sporządzona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

## **Rozdział 4**

### **Zawieranie umów dzierżawy, najmu lub użytkowania**

**§ 4.** 1. Upoważnia się Wójta do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Upoważnia się Wójta do zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

## **Rozdział 5**

### **Obciążanie nieruchomości**

**§ 5.** Wójt może obciążać nieruchomości stanowiące własność gminy hipoteką. Suma należności zabezpieczonych hipotekami nie może przekroczyć 20 % dochodów budżetowych w danym roku.

**§ 6.** Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być obciążane za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie prawem użytkowania oraz służebnością gruntową, o ile nieruchomość władająca nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

**§ 7.** Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być obciążane za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie służebnością przesyłu – z tytułu przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej

## **Rozdział 6**

### **Przepisy końcowe**

**§ 8.** Traci moc uchwała Nr XII/73/07 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 16 listopada 2007r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2008r. Nr 6, poz.167).

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 10.** Uchwała podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwidzyn.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

**Przewodniczący Rady**

**Henryk Ordon**

- 
- 1) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111i Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.1241.
  - 2) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2004r. Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz.1459, z 2006r. Nr 6, poz.70, Nr 104, poz.708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz.369 i Nr 220, poz.1412, z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz.335 i 340, Nr 98, poz.817, Nr 161, poz.1279 i 1281 i Nr 206, poz.1590.