

temat	<b>PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO <u>TERENU POŁOŻONEGO W GÓRKACH</u> <u>GMINA KWIDZYN</u></b>
autorzy	– mgr inż. Arkadiusz Świder
data	Gdynia, kwiecień 2014r.

# CKK



ARCHITEKCI

ul. Świętojańska 87/14, Gdynia

0-58 62 000 92

[biuro@ckkarchitekci.pl](mailto:biuro@ckkarchitekci.pl)

## SPIS TREŚCI:

<b>1</b>	<b>WSTĘP</b> .....	<b>3</b>
1.1	CEL I PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA .....	3
1.2	METODA OPRACOWANIA .....	3
<b>2</b>	<b>FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA</b> .....	<b>4</b>
2.1	POŁOŻENIE TERENU .....	4
2.2	UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE .....	5
<b>3</b>	<b>OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY WYSTĘPUJĄCE NA TERENIE OPRACOWANIA</b> .....	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b> .....	<b>10</b>
<b>5</b>	<b>OCENA STANU ŚRODOWISKA</b> .....	<b>11</b>
5.1	JAKOŚĆ WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH .....	11
5.2	STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO .....	11
5.3	KLIMAT AKUSTYCZNY .....	12
<b>6</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MPZP</b> .....	<b>12</b>
6.1	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	12
6.2	USTALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	13
<b>7</b>	<b>PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU</b> .....	<b>16</b>
7.1	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (U) ORAZ PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ I MAGAZYNOWEJ (P).....	16
7.2	BUDOWA I MODERNIZACJA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	21
7.2.1	<i>Budowa sieci infrastruktury technicznej podziemnej</i> .....	21
7.2.2	<i>Budowa i modernizacje dróg</i> .....	22
7.2.3	<i>Prognozowany wpływ na obszary chronione</i> .....	23
<b>8</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU OGRANICZANIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY PLANU</b> .....	<b>24</b>
<b>9</b>	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU</b> .....	<b>27</b>
9.1	POZIOM MIĘDZYNARODOWY I KRAJOWY .....	27
9.2	POZIOM REGIONALNY I LOKALNY .....	28
<b>10</b>	<b>ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE Z TYTUŁU USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY</b> .....	<b>29</b>
<b>11</b>	<b>POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU UCHWALENIA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO</b> .....	<b>30</b>
<b>12</b>	<b>ODDZIAŁYWANIA TRANSGRANICZNE NA ŚRODOWISKO</b> .....	<b>31</b>
<b>13</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU, W TYM TAKŻE WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY</b> .....	<b>31</b>
<b>14</b>	<b>PODSUMOWANIE – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</b> .....	<b>31</b>

**Załącznik:** rysunek prognozy oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Górkach, gm. Kwidzyn.

## 1 WSTĘP

### 1.1 Cel i podstawa prawna opracowania

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Górkach, gmina Kwidzyn, którego opracowanie zainicjowano uchwałą Nr XXXIII/182/13 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 30 sierpnia 2013r.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu zmiany planu miejscowego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń zmiany planu na poszczególne elementy środowiska.

Podstawą prawną opracowania jest ustawa z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

### 1.2 Metoda opracowania

Opracowanie sporządzono na podstawie:

☞ analizy materiałów źródłowych:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn (2011);
- Aktualizacja programu ochrony środowiska dla powiatu kwidzyńskiego na lata 2012 - 2015 z uwzględnieniem lat 2016 - 2019;
- Program ochrony środowiska dla gminy Kwidzyn. na lata 2008 – 2011;
- Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim, WIOŚ 2008-2011;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2009;
- Studium ekofizjograficzne województwa pomorskiego, 2006;
- Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2013 – 2016 z perspektywą do roku 2020;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2018;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Górkach, gmina Kwidzyn (mgr Jolanta Marcinkowska, Elbląg 2003r.) wraz z aneksem;
- Prognoza oddziaływania „Parku technologicznego w Górkach”, gmina Kwidzyn na środowisko przyrodnicze (mgr Jolanta Marcinkowska, Elbląg 2004r.);
- akty prawne (ustawy i rozporządzenia właściwe dla sprawy);
- strony internetowe: [www.gdansk.rdos.gov.pl](http://www.gdansk.rdos.gov.pl); [www.natura2000.mos.gov.pl](http://www.natura2000.mos.gov.pl), [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl), [www.geoserwis.gov.pl](http://www.geoserwis.gov.pl), [www.bipgdos.mos.gov.pl](http://www.bipgdos.mos.gov.pl), [www.kwidzyn.pl](http://www.kwidzyn.pl), [www.pomorskie.eu](http://www.pomorskie.eu).

☞ badań terenowych.

Materiały źródłowe oraz badania terenowe pozwalają określić stan i funkcjonowanie środowiska na obszarze objętym granicą opracowania oraz w jego otoczeniu, a także ocenić potencjalne zagrożenia środowiska i wpływ ustaleń zmiany planu miejscowego na jego funkcjonowanie.

## 2 FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA

### 2.1 Położenie terenu

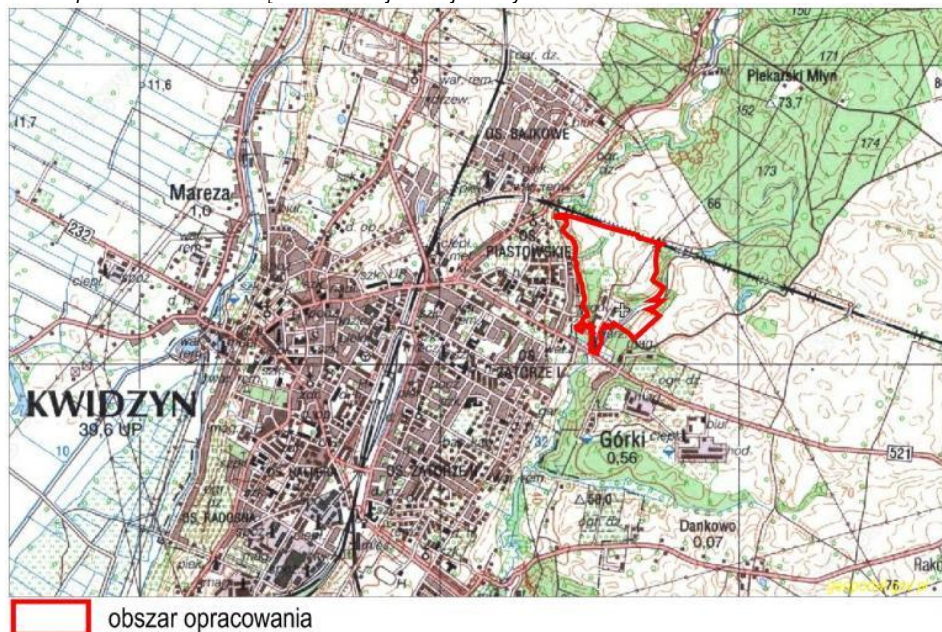
Miejscowość Górki położona jest w gminie Kwidzyn, w powiecie kwidzyńskim (województwo pomorskie). Liczy ok. 500 mieszkańców. Sołectwo zajmuje południową część gminy w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Kwidzyn. W rejonie opracowania przebiega droga wojewódzka nr 521, a na północ od analizowanego obszaru biegnie linia kolejowa (obecnie nieczynna). Zachodnią granicę stanowi brzeg rzeki Liwy.

Projekt zmiany planu miejscowego obejmuje teren o pow. ok. 32 ha.

Rysunek 1 Położenie obszaru opracowania



Rysunek 2 Granice opracowania na tle obrębu Górk i najbliższej okolicy



## 2.2 Uwarunkowania ekofizjograficzne

### Położenie fizyczno-geograficzne

Gmina Kwidzyn położona jest na prawym brzegu Wisły, która stanowi jej zachodnią granicę. Znajduje się na pograniczu dwóch jednostek fizyczno - geograficznych: mezoregionu Pojezierza Iławskiego i mezoregionu Doliny Kwidzyńskiej, oddzielonych od siebie strukturalnym progiem wysoczyzny morenowej opadającym ku Wiśle. Strefa ta, zwana dalej strefa krawędziową, przebiegającą równolegle do koryta Wisły, dzieli obszar gminy na dwie części: pojezierna i dolinna. Sam obszar, w granicach opracowania, leży w mezoregionie Pojezierza Iławskiego.

### Geomorfologia, rzeźba terenu, złoża kopalin

Teren opracowania stanowi fragment wysoczyzny morenowej oraz sandru rzeki Liwy. Wysoczyzna zbudowana jest głównie w glin i piasków zwałowych. Ukształtowanie generalnie teren w granicach opracowania gminy nachylony jest ku zachodowi. Wysokości bezwzględne wynoszą od ok. 34 m n.p.m. (dolina Liwy) do ok. 65 m n.p.m. w części zachodniej i północnej. W granicach obszary przeważają stoki o nachyleniu 4-6%, ale występują również spadki do 10% (skarpy w środkowej części) oraz 40% (skarpy w części wschodniej). Rzeźba terenu jest charakterystyczna dla strefy krawędziowa porozcinanej licznymi dolinami erozyjnymi które, mogą być bardziej narażone na erozję wodną pokrywy glebowej i osuwanie się mas ziemnych. Na stromych stokach i zboczach dolin zaleca się więc utrzymanie, bądź wprowadzenie zabiegów przeciwoerozyjnych, w postaci roślinności.

### Gleby

Gleby w rejonie opracowania wykształciły się na utworach czwartorzędowych (plejstocenijskich glin zwałowych i holoceńskich namulów rzecznych). Skalę macierzystą stanowią utwory lodowcowe, wodno – lodowcowe i zastoisckowe, które występują w postaci piasków gliniastych glin piaszczystych i pylastych. W dolinie

Liwy dominują piaski z domieszką próchnicy, torfy i namuły – o wysokim poziomie występowania wód gruntowych..

W rejonie Górek dominują gleby klas V, a jedynie na niewielkich fragmentach w dolinie Liwy występują gleby klasy IV stanowiące użytki zielone. W części południowej występują gleby przekształcone, zajęte przez obiekty budowlane.

#### Fauna i flora

Szata roślinna rejonu opracowania jest zróżnicowana. W dolinie Liwy występują siedliska grądowe i olsy – z naturalnym drzewostanem. Zbiorowiska łąkowe budują olsza czarna, olsza szara, wierzba, jesion i wiąz. Zbiorowiska grądowe są reprezentowane przez dęby, graby i świerki. Runo leśne jest obfite i spełniają rolę wodo- i glebochroną.

Przy zabudowaniach w południowej części opracowania zlokalizowany jest park oparty o naturalnym układzie terenu. Przez park spływają potoki z dwóch stawów do rzeki Liwy. Drzewostan parku jest stary z cennymi okazami (kasztanowiec, modrzew europejski).

Pozostała część obszaru opracowania reprezentowana jest głównie przez roślinność o średnich walorach przyrodniczych, charakterystycznych dla obszarów pojeziernych. Znaczną część zajmują ugory, która podlega naturalnej sukcesji – w kierunku leśnym. Wzdłuż drogi wojewódzkiej rosną lipy drobnolistne.

Rejon Górek położony jest w kwidzyńsko - iławskiej jednostce geobotanicznej, należącej do okręgu kwidzyńsko - morąskiego (Matuszkiewicz, 2008). Potencjalną roślinnością tego terenu jest (Matuszkiewicz, 2008) niżowy łąg jesionowo – olszowy (dolina Liwy) oraz żyzny grąd subatlantycki (pozostała część obszaru).

Gmina Kwidzyn leży w południowo – bałtyckiej krainie faunistycznej i posiada faunę charakterystyczną dla niżu, wzbogaconą o gatunki występujące na stokach dolin i wzniesień. W granicach opracowania obecnie jest jeszcze zachowana ciągłość procesów przyrodniczych, które pozwalają na migrację żywych organizmów. Dolina rzeki stanowi lokalną ostoję, miejsce bytowania i rozrodu niektórych gatunków zwierząt, w tym w szczególności związanych ze środowiskiem wodnym i leśnym. Dotąd nie została przeprowadzona szczegółowa inwentaryzacja faunistyczna doliny, która pozwalałaby stwierdzić występowanie cennych gatunków zwierząt. Należy jednak ocenić, że w szczególności strefa krawędziowa oraz dolina rzeki stanowią mogą potencjalne siedliska dla chronionych gatunków.

#### Klimat

Omawiany obszar położony jest w krainie klimatycznej Żuław i Doliny Dolnej Wisły, którą cechuje stosunkowo wysoka średnia roczna amplituda temperatury powietrza. W okolicach Kwidzyna zaznacza się najwyższa średnia roczna amplituda temperatury powietrza wynosząca 20°C. Rocznie w Kwidzynie notuje się ok. 520 mm opadów. Sumy miesięczne i roczne opadów atmosferycznych są najniższe w całym województwie pomorskim, gdyż jest to obszar deficytu opadowego.

Tereny niżej położone, zwłaszcza w rejonach cieków charakteryzują się wysoką wilgotnością względną powietrza i narażone są na zaleganie mgieł i występowanie przymrozków radiacyjnych.

### Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z regionalnym podziałem rejon Górek położony jest w jednostce bilansowej Zalewu Wiślanego, w zlewni Liwy, która uchodzi do Nogatu. Szerokość koryta rzeki wynosi średnio 4,5 – 11 m, a głębokość ok. 1,5 m. Z terenu opracowania wypływają liczne potoki, które wpadają do Liwy. Stosunki wodno – gruntowe wykazują silny związek z ukształtowaniem terenu oraz budowa ekologiczną i są uzależnione od ilości opadów atmosferycznych i występującej szaty roślinnej.

Zwierciadło wód gruntowych w dolinie rzeki występuje płytko (ok.1,5m), ale na terenach wysoczyzny i strefy krawędziowej już dużo głębiej. W warstwie przypowierzchniowej przeważają utwory łatwo przepuszczalne – piaszczyste, a głębiej zalegają gliny zwałowe.

### Dobra kultury

Wieś posiada silnie przekształcony układ przestrzenny – o niewielkiej wartości ruralistycznej. W strukturze wsi dominuje zabudowa wielorodzinna oraz jednorodzinna oraz zakłady produkcyjne i przetwórcze. Rejon opracowania stanowi we fragmencie najstarszą i najcenniejszą część Górek. W bezpośrednim sąsiedztwie granic zmiany planu zlokalizowany jest dwór (wpisany do rejestru zabytków) wraz parkiem, dla którego wyznaczona została strefa ochrony konserwatorskiej.

## **3 OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY WYSTĘPUJĄCE NA TERENIE OPACOWANIA**

Obszar opracowania położony jest w granicach Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Morawski OCh-K o powierzchni 10 700 ha obejmuje fragment pojezierza łławskiego o łagodnych wzniesieniach morenowych, wokół zespołu tzw. Jezior Morawskich: Morawy, Klasztorne, Leśne, Kucki, Różane i Rybno. Są tu tereny o dużych wartościach turystyczno – rekreacyjnych.

Rysunek 3 Obszar opracowania na tle prawnych form ochrony przyrody



Zasady ochrony obszaru określone zostały uchwałą Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Zgodnie z ww. uchwałą w obszarach chronionego krajobrazu podejmuje się następujące działania służące czynnej ochronie ekosystemów leśnych:

- utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych poprzez ograniczanie ich fragmentacji, zwłaszcza wzdłuż korytarzy ekologicznych rangi ponadregionalnej i regionalnej oraz przeznaczania na cele nieleśne, oraz niedopuszczanie do przeeksplotowania ich zasobów;
- zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej, wprowadzanie zalesień w szczególności na takich terenach, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe np. korytarze ekologiczne;
- wspieranie procesów naturalnego odnowienia o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku; tam gdzie nie jest to możliwe - używanie do odnowień gatunków właściwych siedliskowo z materiału miejscowego pochodzenia;
- zwiększanie udziału gatunków domieszkowych i biocenotycznych; tworzenie stref ekotonowych z tych gatunków;
- pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, przestojów, drzew dziuplastych, części obumarłych aż do całkowitego ich rozkładu;
- podejmowanie działań w celu ustabilizowania stosunków wodnych, w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych, (tj. w borach i brzezinach bagiennych, olsach i łęgach) przez budowę obiektów małej retencji, zgodnie z programami małej retencji województwa pomorskiego;
- zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz muraw napiaskowych; niedopuszczanie do ich uproduktywnienia i sukcesji;
- zwalczanie szkodników owadzych i patogenów grzybowych, a także ograniczanie szkód łowieckich poprzez zastosowanie metod mechanicznych lub biologicznych; stosowanie środków chemicznych dopuszczalne tylko przy braku alternatywnych metod;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów; w przypadkach stwierdzenia obiektów i powierzchni cennych przyrodniczo (stanowiska roślin, zwierząt, grzybów rzadkich, chronionych itp. oraz pozostałości naturalnych ekosystemów) wnioskowanie do właściwego organu ochrony przyrody o objęcie ich ochroną;
- opracowanie i wdrażanie programów czynnej ochrony oraz restytucji gatunków rzadkich i zagrożonych;
- wykorzystanie lasów dla celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych winno odbywać się w oparciu wyznaczone szlaki turystyczne (zintegrowane i komplementarne ze szlakami turystycznymi, o których mowa w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego) oraz istniejące i nowe ścieżki edukacyjno-przyrodnicze wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowanej z otoczeniem;



- prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, m.in. poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami leśnymi do warunków środowiskowych;
- zwiększanie przez służby leśne i inne straże nadzoru nad lasami stanowiącymi i nie stanowiącymi własności Skarbu Państwa, w szczególności w zakresie prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych i hodowlanych, legalności pozyskania surowca drzewnego, kłusownictwa, a także przestrzegania przepisów dotyczących zachowania się w lesie.

W granicach obszarów chronionego krajobrazu wprowadza się następujące zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) przy czym zakaz ten nie dotyczy:
  - realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
  - realizacji przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu przy czym zakaz ten nie dotyczy udokumentowanych złóż piasku, żwiru i gliny, których eksploatacja nie będzie powodowała zmiany stosunków wodnych, zagrożenia dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, przy czym zakaz ten nie dotyczy;

- obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych), gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach,
- siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód,
- wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych oraz w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani,
- odcinków plaż nadmorskich, na których właściwy Dyrektor Urzędu Morskiego dopuszcza sytuowanie
- sezonowych obiektów budowlanych, istniejących, obiektów letniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. - gdzie dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód, jeżeli w trakcie postępowania strona wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione w danym obszarze ekosystemy i krajobraz.

Zakazy, o których mowa powyżej nie dotyczą:

- wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- realizacji inwestycji celu publicznego.

W granicach opracowania zlokalizowane są ponadto tereny lasów, które w przypadku zmiany przeznaczenia na cele nieleśne będą wymagały przeprowadzenia odpowiedniej procedury uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

#### **4 KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

##### Układ transportowy

Obszar opracowania położony jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 521 relacji Kwidzyn - Iława. Ten szlak komunikacyjny stanowi podstawę obsługi komunikacyjnej w granicach opracowania poprzez istniejącą już na pewnym odcinku drogę wewnętrzną wybudowaną na potrzeby rozwoju parku technologicznego (biegnącą na osi N-S). Północną granicę analizowanego terenu stanowi linia kolejowa relacji Kwidzyn – Prabuty (obecnie wyłączona z użytkowania).

### Sieć infrastruktury technicznej

Sieć wodociągowa. W rejonie opracowania istnieje sieć wodociągowa, która zaopatruje zabudowania w południowej części obszaru.

Sieć kanalizacyjna. Obszar w granicach opracowania posiada możliwość odbioru ścieków do zbiorczego systemu odprowadzania ścieków z oczyszczalnią w Kwidzynie. Obręb wsi położony jest zasięgu aglomeracji ściekowej, dla której ustanowiono nowe granice właściwą uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego z 31.03.2014r.

Zaopatrzenie w gaz. Obszar opracowania posiada możliwość podłączenia do systemu gazowniczego średniego ciśnienia ze stacji redukcyjnej w Rakowcu. Sieć gazowa biegnie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 521.

Ciepłownictwo. W Górkach – na terenie opracowania brak jest systemu zaspotrzenia w ciepło. Stosowane są indywidualne źródła ciepła oparte w większości na paliwach konwencjonalnych.

Energetyka. Rejon Górek obsługiwany jest w energię elektryczną z pierścienia energetycznego miasta Kwidzyn.

Gospodarka odpadami. Gmina znajduje się we wschodnim rejonie gospodarki odpadami z regionalną instalacją przetwarzania odpadów komunalnych zlokalizowaną w Gilwie Małej k/Kwidzyna.

## **5 OCENA STANU ŚRODOWISKA**

### **5.1 Jakość wód podziemnych i powierzchniowych**

Zagrożenie i degradacja wód podziemnych w gminie mogą mieć zasięg lokalny i bez bezpośredniego wpływu na zbiorniki wód podziemnych zaliczanych do GZWP (najbliższy znajduje się ok. 6 km na wschód od granic opracowania – GZWP nr 210 „Iławski”) Jednak wody podziemne są rzeczowo jak i potencjalnie stale zagrożone i wymagają stałego monitoringu, szczególnie w rejonie doliny rzeki oraz układu hydrograficznego obszaru (splywy w kierunku zachodnim – doliny rzeki Liwy). Brak pełnego wyposażenia w systemy kanalizacyjne w rejonie Górek może prowadzić do zanieczyszczeń płytkich poziomów wodonośnych (holoceńskich). Jakość ujmowanych wód ze studni ujęć wody w rejonie opracowania spełnia dopuszczalne normy.

Przebywająca w bezpośrednim sąsiedztwie rzeka Liwa nie była szczegółowo badana w ciągu ostatnich 4 lat (dane WIOŚ). Z dostępnych publicznie danych wynika, że rzeka nie należy do czystych zarówno pod kątem stanu sanitarnego oraz biologicznego. Generalnie wody rzeki powyżej Kwidzyna (czyli w również w Górkach) należy uznać za „zadawalające” (*Program Ochrony Środowiska dla Miasta Kwidzyna na lata 2008 – 2015*).

### **5.2 Stan czystości powietrza atmosferycznego**

Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w strefie kwidzyńsko – tczewskiej jest zróżnicowana i zależna od lokalizacji. Rejon opracowania charakteryzuje się zbliżonymi poziomami zanieczyszczeń jak samo miasto Kwidzyn. W rejonie opracowania obok źródeł komunikacyjnych głównym emitorem zanieczyszczeń są źródła ciepła – głównie małe kotłownie oraz zespoły zabudowy jednorodzinnej i usługowo - produkcyjnej. Energetyczne spalanie paliw stanowi największe zagrożenie dla czystości powietrza

atmosferycznego. Na stan aerosanitarny obszaru znaczący wpływ mają zanieczyszczenia napływowe – głównie z Kwidzyna – ze strefy przemysłowej przy ul. Lotniczej oraz z zakładów celulozowych.

Szczegółowe badania jakości powietrza nie są prowadzone dla analizowanego terenu, jednak dane dla Kwidzyna nie mogą być reprezentacyjne dla terenu gminy. Z danych dla miasta wynika, że stężenie dwutlenku siarki, dwutlenku azotu oraz pyłu zawieszonego PM10 nie przekraczały dopuszczalnych norm, a czystość powietrza w mieście ulega stałej poprawie. W związku z tym należy uznać, że jakość powietrza w rejonie opracowania jest zadowalająca.

Zasady ochrony powietrza w gminie Kwidzyn określa program ochrony powietrza dla strefy kwidzyńsko-tczewskiej (uchwała nr 832/XXXV/09 Sejmiku Woj. Pomorskiego z 25 maja 2009r.).

### **5.3 Klimat akustyczny**

W rejonie obszaru opracowania głównym źródłem hałasu jest ciąg komunikacyjny oraz możliwa emisja z terenu miasta, szczególnie związana z zakładami produkcyjnymi i usługowymi. Ponadto nie stwierdza się występowania innych źródeł hałasu (poza hałasem komunalnym, generowanym przez mieszkańców).

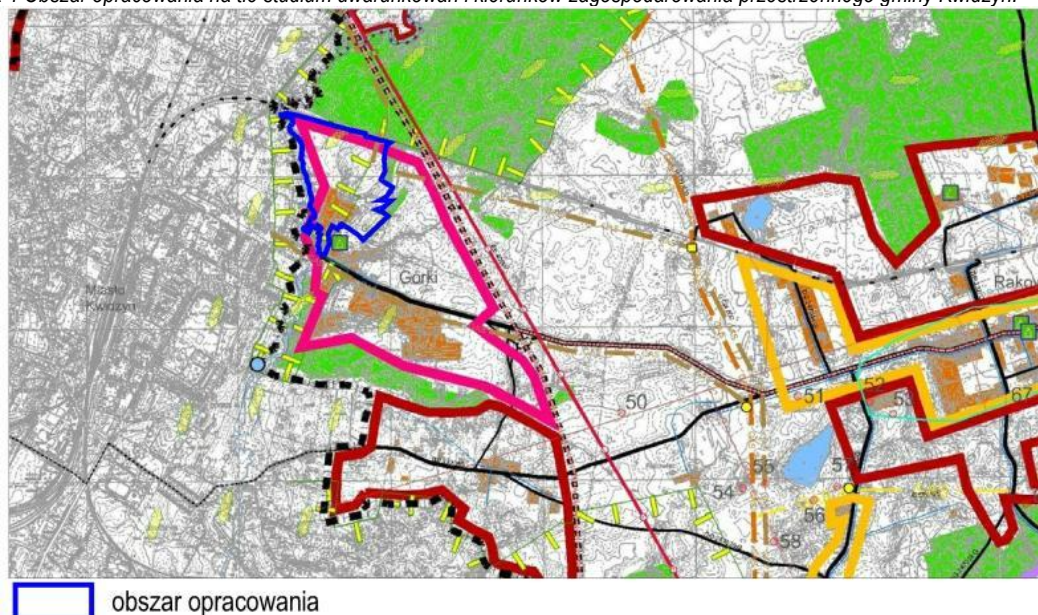
## **6 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MPZP**

### **6.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony jest na podstawie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn. Jest to dokument określający politykę przestrzenną gminy, która jest realizowana na podstawie instrumentów planistycznych, do których należy między innymi plan miejscowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn obszar opracowania położony jest w strefie rozwoju zabudowy produkcyjnej i usługowej. Na wschód od analizowanego terenu przebiega projektowana obwodnica miasta w ciągu drogi krajowej nr 91.

Rysunek 4 Obszar opracowania na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn.



## 6.2 Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza następujące funkcje:

- tereny zabudowy usługowej – U;
- tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – P;
- tereny zieleni urządzonej – ZP;
- tereny dróg wewnętrznych – KDW.

Wybrane ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego i dziedzictwa kulturowego:

- Część obszaru objętego planem jest położona w granicach Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na obszarze tym obowiązują nakazy i zakazy zawarte w Uchwale Nr 1161/XLVIII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r.;
- Przez obszar planu przebiega korytarz ekologiczny rzeki Liwy. W granicach planu rolę korytarza ekologicznego stanowi teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 18-ZP. Na terenie tym obowiązują:
  - ochrona walorów przyrodniczych strefy dolinnej oraz ochrona biotopu rzeki Liwy, które stanowią najcenniejszą część Morawskiego obszaru chronionego krajobrazu w obrębie niniejszego opracowania,
  - zachowanie rzeźby terenu w postaci zbliżonej do naturalnej, szczególnie dna doliny oraz jej zboczy,
  - zakaz wycinki drzew,
  - funkcjonowanie korytarza ekologicznego zgodnie z ww. zasadami należy potraktować jako cel nadrzędny w zagospodarowaniu terenu (priorytet ekologiczny);
- Zasady dotyczące zadrzewień:
  - należy zachować zadrzewienie istniejące w granicach Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na stromo nachylonych stokach,

- obowiązuje ochrona i utrzymanie zadrzewień w należyłym stanie, ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewu, na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody,
  - roboty ziemne prowadzone w pobliżu zadrzewień wymagają wykonywania w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom,
  - w przypadku konieczności usunięcia drzewa należy zastosować zasadę kompensacji przyrodniczej, określoną w prawie ochrony środowiska; powyższe nie dotyczy zabiegów pielęgnacyjnych i przystosowawczych.
- Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji.
- Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych.

#### Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- Na obszarze objętym granicami planu system komunikacji drogowej tworzą tereny dróg wewnętrznych KDW;

#### Ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w wodę:

- tereny planowanej zabudowy należy podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej z komunalnego ujęcia wody, uwzględniając przy tym potencjalną możliwość podłączenia do głównej magistrali wodociągowej dla miasta Kwidzyna prowadzącej z ujęcia wody w Kamionce, planowaną lokalną sieć wodociągową należy usytuować w liniach rozgraniczających planowanych ulic;
- dopuszcza się podłączenia do końcówek istniejącej sieci wodociągowej, stosownie do jej możliwości przesyłowych, uwzględniając również możliwość przebudowy i rozbudowy tej sieci;

#### Ustalenia dotyczące zasad odprowadzania ścieków:

- tereny planowanej zabudowy wymagają zorganizowanej formy odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i technologicznych – ścieki należy odprowadzać do systemu kanalizacji sanitarnej, dla której odbiornikiem jest oczyszczalnia ścieków, uwzględniając przy tym potencjalną możliwość podłączenia do kolektora sanitarnego H obsługującego miasto Kwidzyn,
- planowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy usytuować w liniach rozgraniczających planowanych ulic, uwzględniając przy tym możliwość grawitacyjnego spływu ścieków,
- dopuszcza się ewentualną możliwość zastosowania specyficznych rozwiązań systemowych, bazujących na zakładanej zasadzie innowacyjności funkcjonowania parku technologicznego;

#### Ustalenia dotyczące zasad odprowadzania wód opadowych:

- wody opadowe z planowanych ulic należy odprowadzić do istniejących w pobliżu wód otwartych, tzn. do rzeki Liwy, np. w postaci kanalizacji deszczowej bądź innych rozwiązań zgodnych z obowiązującymi

przepisami; należy przy tym uwzględnić specyficzne uwarunkowania lokalne na styku planowanej zabudowy z korytarzem ekologicznym rzeki Liwy, a także uwzględnić celowość podczyszczania wód opadowych odprowadzanych z ulic do wód powierzchniowych,

- wody opadowe z działek budowlanych należy odprowadzić do systemu odwadniającego w planowanych ulicach; w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej – ze względu na usytuowanie zabudowy poniżej poziomu ulicy – dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony,
- odprowadzenie wód opadowych nie może odbywać się bezpośrednio do rzeki bądź bezpośrednio do kanalizacji deszczowej, bez uprzedniego oczyszczenia w sposób przewidziany w przepisach szczególnych;

#### Ustalenia dotyczące utylizacji odpadów stałych:

- odpady należy gromadzić w sposób umożliwiający ich okresowe wywożenie na składowisko odpadów, z uwzględnieniem możliwości selektywnego zbierania odpadów, w nawiązaniu do stosowanej przez gminę praktyki unieszkodliwiania odpadów oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami,
- w systemie unieszkodliwiania odpadów należy uwzględnić funkcjonowanie gminnego składowiska odpadów stałych, a także możliwość korzystania z wyspecjalizowanych składowisk odpadów dysponujących wyższymi technologiami w zakresie utylizacji,
- w przypadku wytwarzania odpadów innych niż komunalne, powstających w wyniku prowadzenia działalności usługowej, na inwestorze mogą ciążyć dodatkowe obowiązki wynikające z Ustawy o odpadach, stosownie do ilości i rodzaju odpadów,
- dopuszcza się ewentualną możliwość zastosowania specyficznych rozwiązań systemowych, bazujących na zakładanej zasadzie innowacyjności funkcjonowania parku technologicznego.

#### Ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w energię elektryczną:

- zasilanie planowanych terenów w energię elektryczną należy opierać o istniejącą w pobliżu linię energetyczną średniego napięcia SN-15kV należącą do głównego pierścienia energetycznego miasta, którą należy przedłużyć na obszar objęty planem i spiąć z planowanymi stacjami transformatorowymi, stosownie do potrzeb,
- planowane przewody elektroenergetyczne należy prowadzić siecią podziemną, w liniach rozgraniczających planowanych ulic oraz przez tereny zieleni i rekreacji, przy czym należy uwzględnić zarówno linie SN-15kV jak i linie nn-0,4kV;
- należy przewidzieć potrzebę budowy nowych, systemowych stacji transformatorowych, uwzględniając możliwość usytuowania ich na terenach planowanej zabudowy

#### Ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w energię cieplną:

- planowaną zabudowę należy zasilac w energię ciepłą poprzez zorganizowany system centralny,
- dopuszcza się ewentualną możliwość zastosowania specyficznych rozwiązań systemowych, bazujących na zakładanej zasadzie innowacyjności funkcjonowania parku technologicznego; dopuszcza się również zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła, przy czym należy preferować paliwa nieemisyjne lub niskoemisyjne.

Ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w gaz:

- należy uwzględnić możliwość podłączenia planowanej zabudowy do istniejącej sieci gazu przewodowego, bazując na gazociągu średniego ciśnienia biegnącym wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 521 i zasilanym ze stacji redukcyjnej w Rakowcu;
- w liniach rozgraniczających planowanych ulic należy przewidzieć możliwość usytuowania sieci gazowej, stosownie do potrzeb.

## **7 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU**

### **7.1 Tereny zabudowy usługowej (U) oraz produkcyjnej, składowej i magazynowej (P)**

Projektowane funkcje zabudowy usługowej, usługowo – produkcyjnej, składowej i magazynowej zostały ujęte w obowiązującym już miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, który został uchwalony w 2006r. na potrzeby realizacji parku technologicznego w Kwidzynie. Dla tego planu sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko, która określiła potencjalne zmiany i oddziaływania planowanego zainwestowania na komponenty przyrodnicze obszaru. Zmiana planu miejscowego polega na powiększeniu niektórych terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składowej i magazynowej również na cele parku technologicznego. Obszar zmian oznaczono na załączniku graficznym do prognozy. Zmiana granic terenów inwestycyjnych stanowi dalszy etap realizacji przyjętej polityki przestrzennej dla miejscowości Górki, jak również uzupełnia istniejące już procesy urbanizacyjne na tym obszarze (część obiektów parku jest w trakcie budowy lub została zrealizowana wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną). Mimo to wprowadzenie nowej zabudowy, bez znaczenia na jej funkcję zintensyfikuje przekształcenia powierzchni ziemi, dotąd tylko częściowo użytkowanej rolniczo (w większości to zieleń nieurządzona – naturalna sukcesja roślinna lub ugory), o średnich wartościach agroekologicznych. Potencjał środowiskowy tego terenu został zakłócony w pewnym stopniu już wcześniejszymi przesądzeniami planistycznymi. W granicach obszaru na pewno nastąpi dalsza nieznacząca niwelacja terenu związana z jego wyrównywaniem, wykonane będą kolejne wykopy pod budynki i budowle, urządzenia infrastruktury technicznej i wewnętrzny układ komunikacyjny, przykryta zostanie powierzchnia ziemi materiałami nieprzepuszczalnymi, w efekcie czego doprowadzi to do likwidacji pokrywy glebowej pod realizowanymi obiektami oraz ubytek terenów biologicznie czynnych. Potencjalne niebezpieczeństwo będzie dotyczyło także zanieczyszczenia wód powierzchniowych (istniejących cieków spływających do rzeki Liwy) i gruntowych nieczystościami biologicznymi a także lokalnie zwiększona zostanie emisja zanieczyszczeń do atmosfery. Teren posiada pełną możliwość wyposażenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, co na pewno ograniczy emisję zanieczyszczeń do ziemi, powietrza i wód.

Tab.1 Oddziaływanie projektowanych terenów zabudowy na poszczególne komponenty środowiska

<b>RODZAJ ODDZIAŁYWANIA</b>	<b>SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA</b>
powierzchnia ziemi	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkoterminowe i nieodwracalne w obszarze przeznaczonym do zainwestowania.



RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
(rzeźba terenu) i gleby	<p>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o niskim stopniu oddziaływania.</p> <p>Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu reprezentowane będą przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych;</li> <li>• przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy oraz wyrównanie terenu pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia technicznego i komunikacji);</li> <li>• likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów;</li> </ul> <p>Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter dla terenów inwestycji związanych z rozwojem zabudowy. Ze względu na dość korzystną morfologię obszaru (szczególnie w części centralnej i południowej) oraz częściowo przekształconą już wcześniej powierzchnię terenu (istniejąca zabudowa folwarczna oraz rozwijającego się parku technologicznego) oddziaływania te nie powinny być bardzo znaczące, jednak nastąpią, co może być widoczne w strefach krawędziowych oraz w rejonach dolin erozyjnych. Podczas wykonywania prac budowlanych i eksploatacji terenów zabudowy należy zapewnić ochronę przed erozją gleby, zmianami rzeźby na granicy z innym użytkowaniem (niewskazane tworzenie skarp i nasypów na granicach działek wynikających z niwelacji terenu). Ze względu na słabą i średnią jakość gleb pod względem bonitacyjnym nie przewiduje się utraty potencjału agroekologicznego. Projektowana zabudowa będzie realizowana w sąsiedztwie istniejących ciągów komunikacyjnych, które oddziaływały na pewne zanieczyszczenie gleb w sąsiedztwie. Zabudowa będzie również realizowana na terenach zadrzewień (samosiewów) jak również w sąsiedztwie zadrzewionych dolin. Określone w planie miejscowym tereny zielone mają na celu ochronę najcenniejszych obszarów zadrzewionych. Ochrona powierzchni ziemi w sąsiedztwie granic terenów U/P - określonych planem miejscowym, powinna być również zapewniona poprzez oznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.</p>
wody powierzchniowe i podziemne	<p>- Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkoterminowe, odwracalne i o niewielkim stopniu oddziaływania.</p> <p>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe (długoterminowe) i o niewielkim stopniu oddziaływania.</p> <p>Plan miejscowy zakłada zapewnienie odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej. Zakłada się możliwość wykorzystania nowoczesnych technologii oraz niestandardowych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekami. Muszą one jednak być zgodne z przepisami prawa dotyczącymi odprowadzania ścieków i nie mogą wpływać na komponenty przyrodnicze terenu, w szczególności wody powierzchniowe – rzekę Liwę i jej dopływy. Zastosowanie zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz właściwa gospodarka ściekowa nie będzie powodować zanieczyszczenia wód gruntowych i podziemnych. Rejon Górek znajduje się w granicach aglomeracji ściekowej (której szczegółowe granice są w trakcie opracowania) - co powinno zapewnić prawidłową gospodarkę wodno – ściekową, jak również wzmocnić nacisk na stosowanie szczelnych i skutecznych systemów odprowadzania ścieków, przez co wpłynie to na ograniczenie potencjalnych możliwych niekorzystnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne rejonu opracowania – szczególnie w strefie spływu wód w kierunku zachodnim – doliny rzeki Liwy. Plan miejscowy wprowadza ważne ustalenia odnoszące się do zachowania zadrzewień, co również wpływa korzystnie na zachowanie istniejących cieków o dolin erozyjnych. - ograniczenie ich degradacji (zasypywania, zrzutu zanieczyszczeń) oraz zapobiega ewentualnym zmianom lokalnego ekosystemu. Ścieki z terenów produkcyjnych i przemysłowych objęte są w planie wymogiem podczyszczenia – zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.</p> <p>Ustalenia zmiany planu przewidują zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową na teren własnej działki, a w przypadku terenów</p>

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	<p>utwardzonych o nieprzepuszczalnej warstwie, służących obsłudze komunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym wprowadza się obowiązek ich podczyszczania. Docelowo wskazana jest budowa systemu kanalizacji deszczowej, która zapewnić ma ochronę wód gruntowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami. Plan nie wskazuje realizacji powierzchni przepuszczalnych, których stosowanie nie wpływa korzystnie na wody gruntowe terenów o dużej ilości gromadzonych zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych. Ponadto wprowadza się zakaz zrzutu wód opadowych do rzeki Liwy</p> <p>Zagrożenie dla zbiorników wód podziemnych (GZWP) nie występuje (ze względu na znaczną odległość od granic zbiornika).</p> <p>Projekt zmiany planu zakłada segregację odpadów i ich utylizację zgodnie z przepisami odrębnymi. Sposób postępowania z odpadami regulują przepisy szczególne programy gospodarki odpadami właściwe terenowo. Przestrzeganie tych przepisów zapewni minimalizację oddziaływań na środowisko.</p>
krajobraz	<p>Lokalizacja nowych obiektów budowlanych została już przesądzona w obowiązującym planie miejscowym. Realizacja zabudowy spowoduje na pewno intensyfikację antropizacji krajobrazu, ponieważ zabudowie podlegać będzie teren dotąd niezabudowany z ustaloną strefą ochrony ekspozycji zespołu dworsko – parkowego. Jednak teren ten bezpośrednio przylega to obszarów silnie zurbanizowanych (miasto Kwidzyn, zabudowania wzdłuż drogi wojewódzkiej) W związku z tym projektowane funkcje nie stanowią dysonansu przestrzennego. Mając na uwadze powyższe, wizualnie, obszar ten nie powinien utracić swoich dotychczasowych walorów, tym bardziej, że praktycznie ze wszystkich stron obudowany jest kompleksami zadrzewień i lasów. Ustalenia zmiany planu miejscowego wskazują zasady ochrony krajobrazu kulturowego (poprzez między innymi zakazy i nakazy stosowania odpowiednich materiałów budowlanych, formy zabudowy, w tym kształtu, geometrii i kolorystyki dachów, ustalenia linii zabudowy). Zabudowa powinna być odpowiednio wkomponowana w istniejącą strukturę przestrzenną miejscowości oraz z uwzględnieniem odpowiednich odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym – dotyczące ochrony zabytków. Ponadto należy stwierdzić, że już realizowane obiekty budowlane podtrzymują architektonicznie wartości kulturowe regionu i mogą nawet stanowić wizualnie pozytywne odczucia.</p>
zwierzęta	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkoterminowe, w większości nieodwracalne.</li> <li>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o średnim stopniu oddziaływania.</li> </ul> <p>Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje utraty istotnych siedlisk zwierząt oraz nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na zwierzęta, w tym gatunki chronione na podstawie właściwych przepisów odrębnych. Zabudowa lokalizowana będzie poza miejscami potencjalnego występowania cennych gatunków zwierząt czyli poza obszarami leśnymi, poza cennymi, półnaturalnymi i naturalnymi obszarami podmokłymi (w dolinie Liwy) i poza samą doliną. Wprowadzenie zabudowy może spowodować zmniejszenie przestrzeni życiowej pospolitych gatunków zwierząt wykorzystujących do żerowania i bytowania agrocenozy. Projektowana zabudowa nie powinna stanowić bariery migracyjnej (dolina rzeki Liwy) oraz wzdłuż istniejących dolin – które jako tereny zadrzewione są wskazane do zachowania. Niemniej zbiorowiska zadrzewień mogą stać się mniej atrakcyjne dla niektórych gatunków zwierząt (poza owadami i ptakami oraz mniejszym ssakami), ponieważ zachwiane mogą być dotychczasowe trasy. Istotną barierą migracyjną w okolicy może być natomiast projektowana obwodnica miasta (po wschodniej stronie od obszaru opracowania). Największe zmiany wystąpią w faunie glebowej, która w znacznym stopniu utraci swoje siedliska. Zwierzęta pól i łąk zmuszone będą znaleźć inne miejsca żerowania i bytowania, których w okolicy jest jednak dużo (na północ i wschód) od granic opracowania). Prawdopodobne jest wystąpienie synantropizacji fauny, zwłaszcza</p>

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	pospolitych gatunków ptaków, typowych dla terenów zabudowanych i drobnych gryzoni. Projektowane zainwestowanie – przeprowadzone zgodnie z ustaleniami zmiany planu może w niektórych przypadkach zwiększyć różnorodność biologiczną świata zwierząt.
rośliny	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkoterminowe, w większości nieodwracalne.</li> <li>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o małym stopniu oddziaływania.</li> </ul> <p>Główne przekształcenia środowiska przyrodniczego powstałe w wyniku lokalizacji nowych obiektów budowlanych reprezentowane będą przez zmiany aktualnego użytkowania gruntów, w tym zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych, agrocenoz, ograniczenie powierzchni stref buforowych wokół istniejących zadrzewień śródpolnych, jak również w pewnym stopniu może zagęścić warstwę ziemi. W celu ochrony naturalnych zbiorowisk roślinnych, typowych dla lokalnego krajobrazu plan wprowadza zapis o zachowaniu i ochronie istniejących zasobów zieleni, w tym co bardzo istotne zadrzewień, które wskazuje się do zachowania. Projekt zmiany planu nie ingeruje bezpośrednio w kompleksy leśne, które położone są poza granicami zmiany planu, jak również wyłącza spod zabudowy strefę doliny rzeki Liwy – która stanowi korytarz ekologiczny. Realizacja zmiany planu miejscowego nie spowoduje wylesień ani znaczącej likwidacji istniejących zadrzewień (szczególnie w granicach prawnych form ochrony przyrody) i nie wprowadzi znaczących zmian środowiska biotycznego.</p>
powietrze atmosferyczne i klimat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkoterminowe, odwracalne, nieznaczące i ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu.</li> <li>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednio i pośrednie, stałe lub długookresowe, o niskim stopniu oddziaływania.</li> </ul> <p>Zanieczyszczenie powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny, pylenie) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych). Oddziaływania związane z pogorszeniem stanu powietrza atmosferycznego mogą być obserwowane obecnie – ze względu na sąsiedztwo ważnych ciągów komunikacyjnych (zwiększone stężenie pyłu PM10).</p> <p>Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarnie w trakcie budowy będzie okresowy - krótkoterminowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo (indywidualne prowadzenie inwestycji). Zmniejszenie tych oddziaływań można osiągnąć przez wygradzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza, jak również stosowanie bezpiecznych pod względem ekologii technologii.</p> <p>Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą przede wszystkim źródła ciepła projektowanych obiektów (plan zakłada jeden system /instalację/ zaopatrzenia w ciepło dla całego obszaru, co na pewno korzystnie wpływa na emisję zanieczyszczeń) oraz ruch komunikacyjny związany z funkcjonowaniem terenów zabudowy.</p> <p>Jako źródła ogrzewania powinno wykorzystywać paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne dzięki czemu zanieczyszczenia nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery. Przy realizacji obiektów o dużych połaciach dachowym możliwe byłoby zastosowanie ogniw fotowoltaicznych.</p> <p>Zmiany w obrębie obszaru związanego z lokalizacją zabudowy będą miały zauważalny wpływ na wzrost natężenia ruchu drogowego oraz związany z tym wzrost zanieczyszczeń aerosanitarnych pochodzenia komunikacyjnego.</p> <p>Klimat – nie przewiduje się znaczącego wpływu.</p>
różnorodność	Analizując prognozowane oddziaływanie ustaleń zmiany planu na poszczególne elementy środowiska można stwierdzić, że przy bezawaryjnym funkcjonowaniu

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
biologiczna	<p>projektowanego przedsięwzięcia oraz prowadzeniu jego zgodnie z wymogami ochrony środowiska (co stanowi ustawowy obowiązek), inwestycje te nie powinny ujemnie oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i nie zaburzają harmonii przyrodniczej istniejącej pomiędzy nimi. Nie wskazuje się występowania cennych gatunków roślin chronionych na podstawie przepisów odrębnych. Korzystnym czynnikiem powinno być zalecenie wprowadzenia rodzimych gatunków zieleni – np. klonu, głogu, jesionu wyniosłego - wzdłuż ciągów komunikacyjnych, jako naturalnej bariery dźwiękochłonnej, stosowanie gatunków drzew przystosowanych do pełnienia takiej funkcji - które jednocześnie nie będą kolidowały z krajobrazem okolicy. Zbiorowiska roślinne wykazują dość dużą zdolność na antropopresję. Zdolność regeneracji szaty roślinnej zależy od wzajemnych powiązań jego elementów przyrodniczych. Dlatego istotne jest zachowanie powiązań zewnętrznych z obszarami roślinności w granicach planu celem ochrony bioróżnorodności.</p>
klimat akustyczny	<p>Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń zmiany planu) odczuwalny będzie okresowy, krótkoterminowy, bezpośredni wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych.</p> <p>Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych.</p> <p>Podstawowymi, źródłami zmian warunków akustycznych na etapie funkcjonowania inwestycji będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• powstanie nowych źródeł hałasu związanych z nową zabudową i instalacjami, które będą wykorzystywane podczas eksploatacji obiektów budowlanych;</li> <li>• wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów.</li> </ul> <p>Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. (Dz. U. z 2012r., poz. 1109).</p>
dobra kultury	<p>Przy uwzględnieniu określonych ustaleniami zmiany planu miejscowego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w zakresie strefy ochrony ekspozycji zespołu dworsko - parkowego nie przewiduje się znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz nie wskazuje się zagrożeń dla funkcjonowania obiektów cennych pod względem dziedzictwa kulturowego. Właściwą ochronę w tym zakresie zapewniają odrębne przepisy prawa.</p>
zdrowie i życie ludzi	<p>W wyniku realizacji zapisów zmiany planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Wzrost liczby użytkowników terenu, wzrost intensywności zabudowy spowodują zawsze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego,</li> <li>• zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie,</li> <li>• zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków,</li> <li>• wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą,</li> <li>• zmniejszenie terenów biologicznie czynnych,</li> </ul> <p>Wymienione oddziaływania nie powinny spowodować przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności. Powinno również ograniczyć się możliwość lokalizacji instalacji, które negatywnie oddziałują na środowisko i stanowią źródło potencjalnych awarii.</p>

## 7.2 Budowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej

### 7.2.1 Budowa sieci infrastruktury technicznej podziemnej

Tab.2 Oddziaływanie sieci infrastruktury technicznej podziemnej na poszczególne komponenty środowiska

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA	UWAGI
<b>Etap realizacji inwestycji</b>		
oddziaływanie na klimat akustyczny	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pogorszenie warunków akustycznych (wzrost hałasu)</li> </ul>	Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały, obejmujący etap prowadzenia prac związanych z budową sieci. Oddziaływanie inwestycji na etapie budowy na jakość środowiska będzie praktycznie nieznaczące tym bardziej, że będzie powstawało równoległe z realizacją zabudowy i ciągów komunikacyjnych.
oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wzrost zapylenia powietrza;</li> <li>• źródłem oddziaływania będą:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>– maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie sieci infrastruktury technicznej,</li> <li>– pojazdy transportujące materiały służące do budowy.</li> </ul> </li> </ul>	
wpływ na krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> <li>• związany z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu budowlanego (charakter inwestycji jest niewielki, stąd również sprzęt wykorzystywany do prac nie jest uciążliwy).</li> </ul>	
oddziaływanie na wody podziemne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• potencjalne zanieczyszczenia wody na skutek wycieków ropopochodnych,</li> <li>• źródłem zanieczyszczeń mogą być również spływy deszczowe i roztopowe z terenu budowy oraz wypłukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy sieci; ponadto nieodpowiednie składowanie materiałów budowlanych, niewłaściwa lokalizacja zaplecza budowy.</li> </ul>	Jedynie w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych tj. niekontrolowany wyciek paliwa z pracującego sprzętu czy też innych substancji chemicznych (farby, masy uszczelniające).
oddziaływanie na wody powierzchniowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• potencjalne zanieczyszczenie wód powierzchniowych powodowane przez:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>– spływy deszczowe i roztopowe z terenu budowy oraz wypłukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy sieci,</li> <li>– niewłaściwa lokalizacja zapleczy budowy bądź nieodpowiednio zorganizowane zaplecza sanitarne itp.,</li> <li>– zanieczyszczenia wód substancjami chemicznymi (w szczególności ropopochodnymi) wyciekającymi z maszyn, np. w wyniku awarii.</li> </ul> </li> </ul>	Hipotetycznie.
przekształcenie powierzchni terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zagęszczenie gleby na skutek ruchu pojazdów, i sprzętu budowlanego,</li> <li>• w wyniku prowadzenia prac budowlanych mogą być usuwane masy ziemne.</li> </ul>	Hipotetycznie.
oddziaływanie na roślinność	<ul style="list-style-type: none"> <li>• negatywny wpływ na stan drzew na skutek zagęszczenia gleby w przypadku, gdy pojazdy i sprzęt budowlany zlokalizowane zostaną w zasięgu koron drzew,</li> <li>• ruch pojazdów może być również źródłem uszkodzeń pni i gałęzi rosnących w pobliżu drzew oraz podszytu.</li> </ul>	W przypadku nieodpowiedniego lub braku zabezpieczenia drzew na okres prowadzenia prac budowlanych.

oddziaływanie na zwierzęta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hałas oraz obecność ludzi, pojazdów i maszyn płoszą zwierzęta, a pozbawiony roślinności pas terenu może utrudniać ich migracje.</li> </ul>	Potencjalnie, w szczególności na terenie już zainwestowanym.
oddziaływanie na pobliskie obiekty budowlane	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pękanie murów budynków na skutek ruchu pojazdów oraz pracy maszyn będących źródłem wibracji.</li> </ul>	Hipotetycznie – może dotyczyć obiektów zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania.
wpływ na dobra kultury	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hipotetycznie zniszczeniu ulec mogą dobra kultury ukryte w ziemi, które dotąd nie zostały zidentyfikowane.</li> </ul>	W przypadku braku wcześniejszego rozpoznania archeologicznego na etapie przystąpienia do prac budowlanych.
inne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nie stwierdza się.</li> </ul>	
<b>Etap eksploatacji inwestycji</b>		
oddziaływanie na klimat akustyczny	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brak oddziaływania.</li> </ul>	
oddziaływanie na powierzchnię ziemi (ruchy masowe)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brak oddziaływania. Sieci zazwyczaj poprowadzone są w ciągu dróg i dojazdów.</li> </ul>	
oddziaływanie na wody powierzchniowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poprawa jakości wód powierzchniowych poprzez odprowadzanie siecią kanalizacyjną ścieków komunalno-bytowych do gminnej oczyszczalni ścieków, ewentualnie odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników.</li> </ul>	
oddziaływanie na wody podziemne i gruntowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poprawa jakości wód podziemnych i gruntowych poprzez odprowadzanie siecią kanalizacyjną ścieków komunalno-bytowych do oczyszczalni ścieków, ewentualnie odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników.</li> </ul>	
oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brak oddziaływania.</li> </ul>	
oddziaływanie na gleby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu,</li> <li>• zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego,</li> <li>• zmiany poziomu wód gruntowych wpływają na wilgotność gleby.</li> </ul>	Hipotetycznie. Wielkość inwestycji nie powinna mieć wpływu na gleby i grunt.
oddziaływanie na przyrodę ożywioną (flora i fauna, fragmentacja siedlisk)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brak oddziaływania.</li> </ul>	
oddziaływanie na krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brak oddziaływania.</li> </ul>	

### 7.2.2 Budowa i modernizacje dróg

Projekt zmiany planu miejscowego przewiduje budowę nowych dróg –wewnętrznych – służących obsłudze obszaru objętego planem miejscowym, jak również zespołu parkingowego (będącego w trakcie realizacji). Realizacja ciągów komunikacyjnych nie będzie przebiegała na terenach cennych pod względem przyrodniczym,

jednak może przeciąć istniejące doliny erozyjne. Ogólnie stwierdza się, że ingerencja tych inwestycji w środowisko przyrodnicze odbędzie się na zbliżonym poziomie jak w przypadku realizacji zabudowy i infrastruktury technicznej. Dlatego też, przyjmuje się, że skutki budowy dróg wewnętrznych będą zbieżne z tymi wskazanymi w pkt. 7.1 i 7.2.1.

### 7.2.3 Prognozowany wpływ na obszary chronione

#### Morawski Obszar Chronionego Krajobrazu

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego obejmuje tereny położone częściowo w granicach Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zakazy i nakazy uchwały Nr 1161/XLVIII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. W trakcie sporządzania poprzedniej wersji planu miejscowego obszarowa forma ochrony przyrody już istniała, jak również obowiązywały pewne ustalenia dotyczące zasad ochrony obszaru. W związku z tym uznaje się, że ustalenia, szczególnie w zakresie powierzchni i funkcji poszczególnych terenów nie są rozbieżne z przepisami prawa dotyczącymi obszaru chronionego krajobrazu. Nowe przepisy w zakresie zasad ochrony w obszarach chronionego krajobrazu w województwie pomorskim uszczegóławiają te dotychczas obowiązujące oraz wprowadzają nowe ustalenia.

Tab.1 Matryca oddziaływań inwestycji na przyrodę i walory krajobrazowe Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Etap	Elementy środowiska									
	Powietrze			Wody		Grunty		Fauna	Flora	Krajobraz
	Zanieczyszczenie	Gazy	Hałas	Powierzchniowe	Podziemne	Zanieczyszczenie	Przekształcenie			
Budowy	0	0	0	0/-	0	0	0/-	0	0	0/-
Eksploatacji	0	0	0	0	0	0	0/-	0	0	0/-

Oznaczenia zastosowane w tabeli:

+ oddziaływanie pozytywne

- oddziaływanie negatywne

0 brak oddziaływania

Nie stwierdza się znaczących negatywnych oddziaływań planowanej inwestycji na przyrodę i walory krajobrazowe Morawskiego OChK, w tym w częściach nowo projektowanych inwestycji. Ewentualne oddziaływania wystąpić mogą jedynie na etapie budowy, ale ich uciążliwość nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm ani też nie powinna istotnie pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego. Oddziaływania te wywołane będą pracami budowlanymi i skutkować będą przede wszystkim wzrostem hałasu, pylenia, miejscowego zanieczyszczenia powietrza, hipotetycznie gruntu i wód gruntowych – w przypadku awarii lub nierzetelnego wykonywania prac. Poza tym przewiduje się pewne oddziaływanie związane z wyrównaniem terenu pod obiekty budowlane, a jedynym zagrożeniem może być realizacja zabudowy na terenach o dużych spadkach, co będzie wymuszało stosowanie odpowiedniej technologii, która będzie zapobiegać ruchom

masowym ziemi i erozji. W pozostałych przypadkach stwierdza się brak oddziaływań. Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie powinna zatem wpływać na zakazy uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. Nie przewiduje się zatem między innymi:

- realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykazałaby znaczące negatywne oddziaływania;
- likwidowania zadrzewień śródpolnych, nawodnych,
- trwałych zmian rzeźby terenu,
- likwidowania zbiorników wodnych i obszarów wodno – błotnych.

Projektowana zabudowa będzie realizowana w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej rzeki Liwy, co jest niezgodne z zakazami i nakazami obowiązującymi dla Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (o czym mowa w rozdz. 3). Część terenów wskazanych pod zainwestowanie w pasie mniejszym niż 100m zostało już przesądzone w obowiązującym dotąd planie miejscowym – dotyczy części południowej terenu. Natomiast w części północnej projektowana zabudowa wkracza w ten pas. Prognozuje się, że sam fakt realizacji zainwestowania na tym fragmencie nie powinien faktycznie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze (poza wskazanymi w tab.1 oraz w powiązaniu z pozostałymi ustaleniami planu miejscowego dotyczącymi ochrony środowiska) to jednak stanowi naruszenie zasad obowiązujących w OChK.

#### Lokalna osnowa ekologiczna

Lokalną osnowę ekologiczną w granicach planu tworzą korytarze ekologiczne dolin rzecznych oraz dolin erozyjnych. Stanowią one szlaki migracji fauny oraz cenne siedliska florystyczne. Projekt planu miejscowego zachowuje istniejący korytarz ekologiczny rzeki Liwy wraz ze strefą buforową szerokości do 100 m (oznaczony w projekcie zmiany planu jako teren ZP), w której zakazuje się realizacji inwestycji. Korytarz ten jest dodatkowo chroniony przepisami dotyczącymi Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w skład którego wchodzi. W części wschodniej obszaru opracowania wskazuje się ponadto korytarz o znaczeniu lokalnym – stanowi dolinę erozyjną wraz z niewielkim ciekim. Wokół niego istnieje roślinność wysoka (zadrzewienia), które podlegają ochronie ustaleniami planu miejscowego. Jego ochrona jest zatem zapewniona w maksymalnym możliwym stopniu, a jego ciągłość zostanie przecięta w miejscu realizacji drogi wewnętrznej. Postuluje się zatem o realizację odpowiedniego obiektu mostowego, który zachowa ten ekosystem w jak najmniej zmienionym kształcie (lekka konstrukcja, nie ingerująca w krajobraz oraz powierzchnię ziemi, odpowiednia długość przeprawy, która nie będzie ingerowała w dolinę).

## **8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU OGRANICZANIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

W projekcie zmiany planu miejscowego zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy:



- informacja i przywołanie przepisów prawa odnoszących się do prawnych form ochrony przyrody – Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, które muszą być uwzględnione w zagospodarowaniu terenów;
- ochrona korytarza ekologicznego rzeki Liwy;
- konieczność zachowania istniejącego drzewostanu i zadrzewień na stromych stokach oraz w granicach Morawskiego OChK;
- ochrona, utrzymanie istniejącego drzewostanu;
- w przypadku usunięcia drzewa należy zastosować zasadę kompensacji przyrodniczej;
- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji;
- ograniczenie zasięgu uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie do granic, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- zabezpieczenie odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych;
- zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy w system kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę istniejącego systemu;
- ścieki z terenów przemysłowych należy podczyszczać na urządzeniach podczyszczających inwestora – stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie norm a także gestora wiejskiej kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzanie wód opadowych roztopowych dla terenów dróg utwardzonych - do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych, po uprzednim oczyszczeniu. Odprowadzanie ścieków deszczowych do odbiornika musi być zgodne z przepisami odrębnymi, należy zapewnić odbiór osadów z separatorów wraz z ich unieszkodliwieniem przez specjalistyczne jednostki, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora
- zaopatrzenie w ciepło ze scentralizowanych źródeł ciepła niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

Ponadto, dla ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko zaleca się (część rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływania przedstawiono w rozdz. 7):

W celu minimalizacji potencjalnych negatywnych skutków na glebę zaleca się:

- na terenie zagospodarowanym i zabudowanym należy chronić glebę odśloniętą. Powinno się, w miarę możliwości zakazać jej przykrycia betonem, asfaltem itp., gdyż ulegnie w ten sposób degradacji. Natomiast zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez władze gminy (wykorzystanie do odbudowy biologicznej terenów zdegradowanych, warstwy gleby z terenów przeznaczonych pod inwestycje) lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu (w szczególności dotyczy to gleb najwyższych klas bonitacyjnych);

- w celu uniknięcia erozji wodnej i wietrznej gleb należy ziemię odkrytą, zagospodarować roślinnością zielną. Jeśli natomiast konieczna jest już zabudowa danego fragmentu gruntu to należałoby najpierw zdjąć wierzchnią warstwę tej gleby i ponownie ją wykorzystać przy założeniach trawnikowych i innych założeniach roślinności dekoracyjnej na działce;
- zabezpieczyć warstwę humusu i nie dopuścić do jego zmieszania z pozostałą masą ziemną z wykopów;
- ograniczyć do minimum wielkość wykopów i nasypów, które prowadzą do zmian naturalnego ukształtowania terenu.

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe, gruntowe i podziemne zaleca się:

- rozpocząć budowę, rozbudowę lub modernizację sieci kanalizacyjnej przed przystąpieniem do zainwestowania terenu;
- wzmożenie działań kontrolnych i egzekucyjnych w celu eliminacji ewentualnego nielegalnego zrzutu ścieków oraz gromadzenia odpadów;
- zwiększenie kontroli posiadania przez właścicieli nieruchomości, dokumentacji stwierdzających korzystanie z usług usuwania ścieków ze zbiorników bezodpływowych i odbioru odpadów przez uprawnione do tego podmioty.

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na zasoby naturalne, krajobraz oraz na zwierzęta i rośliny zaleca się:

- zastosować takie rozwiązania technologiczne na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
- zabezpieczyć drzewa przed ewentualnym uszkodzeniem podczas wykonywania prac budowlanych;
- w trakcie prowadzenia prac budowlanych nie zabijać zwierząt, które dostały się do wykopu, lecz umożliwić im bezstresowe opuszczenie wykopu;
- należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, których występowanie stwierdzono podczas prac budowlanych;
- ograniczenie likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych – jako terenów biologicznie czynnych;
- wprowadzenie rodzimych gatunków zieleni wysokiej na granicy terenów zainwestowanych i rolnych, wykorzystanie odpowiednich gatunków drzew jako bariery dźwiękochłonnej i krajobrazowej;
- maskowanie elementów dysharmonijnych dla krajobrazu, nie przekraczanie ustalonych wysokości budynków i linii zabudowy;
- indywidualne podejście do architektury zabudowy, możliwie w nawiązaniu do dziedzictwa kulturowego regionu.

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na stan czystości powietrza zaleca się:

- zastosowanie takich rozwiązań technologicznych na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
- preferowanie w budownictwie materiałów energooszczędnych;

- w obiektach zaopatrywanych w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystywanie paliwa ekologicznego, mniej uciążliwego dla środowiska (gaz ziemny, olej opałowy lekki oraz niekonwencjonalne nośniki energii, w tym fotowoltaika);
- prowadzenie monitoringu powietrza i ocena poziomu zanieczyszczeń z godnie wymogami ustawowymi.

W celu minimalizowania potencjalnych negatywnego wpływu na klimat akustyczny zaleca się:

- zastosowania takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które spowodują, że eksploatacja planowanej instalacji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska oraz standardów emisyjnych w rejonie opracowania i poza nim (np. naturalne bariery dźwiękochłonne i jednocześnie funkcja ekologiczna, zdrowotna);

W celu minimalizowania potencjalnego wpływu inwestycji na zdrowie i życie ludzi zaleca się:

- zabezpieczenie terenu budowy stosując odpowiednie trwale oznaczenia na powierzchni terenu;
- stosowanie się do przepisów BHP.

Wyżej wskazane rozwiązania mają na celu uszczegółowienie zasad określonych planem miejscowym i ich uzupełnienie, których efektem będzie ograniczenie potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko nie wyklucza sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, ma na celu jedynie zidentyfikowanie przewidywanych zagrożeń na środowisko przyrodniczego na obszarze objętym zmianą planu. Szczegółowe ustalenia dotyczące wpływu inwestycji na środowisko określa się w ramach ocen oddziaływania na środowisko, które mogą być wymogiem ustawowym w obszarach prawnych form ochrony przyrody, tym bardziej, że plan miejscowy nie wyklucza realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

## **9 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

### **9.1 Poziom międzynarodowy i krajowy**

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska na lata 2002-2012 formułuje VI Program Działań Wspólnoty w zakresie środowiska (Decyzja NR 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dn. 22 lipca 2002 r., ustanawiająca Szósty Wspólnotowy Program Działań w zakresie środowiska naturalnego) – z aktualizacją w ramach VII Programu Działań Wspólnoty w zakresie środowiska. Jego realizacja ma na celu zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i zdrowia ludzkiego oraz ogólną poprawę środowiska i jakości życia. Będzie realizowany poprzez 7 strategii tematycznych w zakresie: zrównoważonego użytkowania zasobów naturalnych, zapobiegania powstawaniu odpadów i upowszechniania recyklingu, poprawy jakości środowiska miejskiego, ograniczania emisji zanieczyszczeń, ochrony gleb, zrównoważonego użytkowania pestycydów oraz ochrony

i zachowania środowiska morskiego. Program wspiera proces włączania problemów ochrony środowiska we wszystkie polityki i działania Wspólnoty w celu zmniejszenia nacisków na środowisko naturalne pochodzących z różnych źródeł.

Przyjęta w 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględnia „II Polityka ekologiczna państwa” oraz dostosowane do niej strategie i programy środowiskowe, w tym przede wszystkim „Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, „Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej” i „Strategia gospodarki wodnej”. Wymienione dokumenty strategiczne uwzględniają zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych, jak:

- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego (1975), ze zmianami wprowadzonymi w Paryżu (1982) i Reginie (1987);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992);
- Konwencja Helsińska o ochronie środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego (1992);
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997).

Obok wyżej wymienionych, ważne cele ekologiczne zapisane zostały w:

- innych dokumentach międzynarodowych:
  - Europejska Konwencja krajobrazowa;
  - Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju miast europejskich.
- dokumentach UE:
  - Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej.

## **9.2 Poziom regionalny i lokalny**

„Aktualizacja programu ochrony środowiska dla powiatu kwidzyńskiego na lata 2012 - 2015 z uwzględnieniem lat 2016 - 2019” została opracowana w trybie i na zasadach określonych w przepisach o ochronie środowiska i obejmuje poszczególne komponenty środowiska zlokalizowane na obszarze powiatu.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną analizę stanu środowiska w powiecie za główne priorytety ekologiczne uznano:

- Ochronę jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
- Poprawę jakości powietrza atmosferycznego;
- Ograniczenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego;
- Zapobieganie poważnym awariom i zagrożeniom naturalnym środowiska;
- Ochronę ludności przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych;
- Edukację ekologiczną społeczeństwa;
- Ochronę gruntów i powierzchni ziemi

Każdy z priorytetów zawiera cele i zadania niższego rzędu określone w horyzontach czasowych – mające przełożenie na kierunki konkretnych działań.

„Program ochrony środowiska dla gminy Kwidzyn na lata 2008 - 2011” jest w trakcie aktualizacji. Poprzedni dokument wprowadzał jednak założenia na okres do 2015r., którego nadrzędnym celem jest „Osiągnięcie trwałego rozwoju Gminy Kwidzyn i zwiększenie atrakcyjności Gminy poprzez poprawę środowiska przyrodniczego i rozwój infrastruktury”. Określone na tej podstawie priorytety ekologiczne są zgodne z projektem zmiany planu miejscowego zarówno w zakresie poprawy jakości środowiska jaki i ochrony dziedzictwa przyrodniczego i racjonalnego użytkowania zasobów przyrody,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu zmiany planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące ochrony i racjonalnego wykorzystania zasobów przyrodniczych oraz poprawy jakości środowiska.

Powyższe cele, zarówno z poziomu regionalnego jak i lokalnego zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu, w szczególności odnośnie zanieczyszczeń środowiska, wykorzystania materiałów, wody, energii, rozwoju proekologicznych działalności gospodarczych.

## **10 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE Z TYTUŁU USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**

W wyniku przeprowadzonej analizy przewiduje się, że ustalenia zmiany planu miejscowego nie powinny mieć znaczącego wpływu na obszary chronione tym bardziej, że teren został już przesądzony planistycznie w obowiązującym planie miejscowym. Niemniej jednak, realizacja inwestycji w granicach zmiany planu wymaga zastosowania rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, które będą zapobiegać możliwym zakłóceniom harmonii otaczającego krajobrazu i utrzymania istniejących komponentów przyrodniczych w jak najmniejszym stopniu przekształceń oraz będą ograniczać zmiany prowadzące do pogorszenia stanu środowiska.

W zagospodarowaniu terenów w rejonie opracowania powinno się mieć na uwadze kilka potencjalnie istniejących konfliktów lub zagrożeń wynikających ze specyfiki takich terenów.

Zagrożeniami dla jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania są:

- wzmożona erozja ziemi, szczególnie na terenach o dynamicznej rzeźbie terenu;
- stosowanie paliw stałych w ogrzewaniu obiektów budowlanych;
- narastający ruch komunikacyjny.

## **11 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU UCHWALENIA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO**

W przypadku braku uchwalenia zmiany planu miejscowego nie nastąpi zmiany w strukturze przyrodniczej obszaru. Na tym terenie obowiązuje już plan miejscowy, który określa wskaźniki zagospodarowania terenu oraz sposób wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną. Lokalizacja zabudowy może zatem odbywać się na podstawie opracowanego instrumentu polityki przestrzennej - planu miejscowego. Można zatem prognozować, że brak przedmiotowej zmiany planu miejscowego dla tego obszaru nie wpłynie ani negatywnie ani pozytywnie na teren w granicach planu. Jedyną, ale bardzo istotną zmianą w porównaniu do obowiązującego już planu miejscowego jest przywołanie w projekcie aktualnych ustaleń (obowiązujących od 2010r.) zasad ochrony obowiązujących z Morawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Dla ograniczenia przekształceń środowiska, na etapie budowy dopuszczonych w planie miejscowym przedsięwzięć, kontroli powinny podlegać:

- zasięg przestrzenny „placów budów”;
- wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne,
- rejestr i weryfikacja dokumentacji budowlanej.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień planu miejscowego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ład przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1). W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,

- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska),
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji planu i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Za najistotniejsze z punktu widzenia celów ochrony środowiska, należy uznać monitoring polegający na:

- kontroli jakości i stanu wyposażenia zabudowy w systemy oczyszczania ścieków i wód opadowych;
- kontroli stanu i zdrowia istniejących zadrzewień;
- monitoringu terenów o dużych spadkach i dynamicznej rzeźbie terenu;
- pomiarze emisji niskiej (w okresie sezonu grzewczego i najintensywniejszego użytkowania ciągów komunikacyjnych) w sąsiedztwie skupisk zabudowy i monitoring stanu powietrza pod kątem jego zapylenia głównie w okresie intensywnej eksploatacji terenów.

Ad 2). W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu miejscowego powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji jego ustaleń, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

## **12 ODDZIAŁYWANIA TRANSGRANICZNE NA ŚRODOWISKO**

Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.

## **13 CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU, W TYM TAKŻE WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY**

Na etapie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego rozważane były pewne rozwiązania wewnętrznych i alternatywne. Jednak wobec faktu obowiązującego już na tym terenie planu miejscowego wybór ostatecznych rozwiązań był mocno zdeterminowany zastaną sytuacją planistyczną oraz planowanym zamierzeniami inwestycyjnymi.

## **14 PODSUMOWANIE – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu objętego zmianą planu miejscowego dla fragmentu wsi Górki w gminie Kwidzyn (dla terenu parku technologicznego) oraz jego otoczenia. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska z uwzględnieniem potencjalnego wpływu na obszary prawnie chronione.

Na wstępie opracowania podane zostały cel i podstawy prawne, wykorzystane dokumenty, oraz metodyka sporządzania prognozy. Następnie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska na terenie opracowania.

W opracowaniu wymieniono ustalenia zmiany planu istotne z punktu widzenia prognozy na środowisko, przewidywane skutki dla środowiska i jego komponentów wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu. Przedstawiono również propozycję rozwiązań służących zapobieganiu negatywnemu oddziaływaniu na środowisko:

- proponowany sposób zainwestowania przyczyni się do zmian środowiska przedmiotowego obszaru, w szczególności dotyczących emisji zanieczyszczeń atmosfery, utraty powierzchni biologicznie czynnych, typu środowiska abiotycznego, ponieważ nowe zainwestowanie zawsze wpływa na równowagę ekologiczną i ekosystem, a procesów tych nie da się wyeliminować. Nastąpić to powinno w niewielkim stopniu i będzie miało lokalne znaczenie – w kontekście istniejącego już zainwestowania tego obszaru oraz obowiązującego planu miejscowego;
- zmianą planu objęte są wskaźniki zagospodarowania terenu oraz nieznaczne powiększenie terenów inwestycyjnych;
- projektowane zainwestowanie nie będzie miało znacznego negatywnego wpływu na prawne formy ochrony przyrody. Wskazuje się natomiast potencjalne konflikty przestrzenne w rejonie opracowania, które są już zastanymi z obowiązującego opracowania i dotyczą potencjalnego zainwestowania terenów o niekorzystnych warunkach fizjograficznych. Zaznaczyć przy tym należy, że projektowany plan miejscowy porządkuje stopień zagospodarowania, ustala warunki zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną, dzięki czemu generalnie nie powinien niekorzystnie wpłynąć na komponenty środowiska rejonu Górek;
- oceniany plan miejscowy przewiduje prawidłowe gospodarowanie zasobami przyrody (odwołanie do zakazów i nakazów obowiązujących w Morawskim OChK, zachowanie zadrzewień, realizacja zieleni urządzonej i ochrona korytarza ekologicznego rzeki Liwy), w większości przypadków dostosowuje projektowane zagospodarowanie terenu do warunków środowiskowych oraz obowiązujących przepisów prawa (z wyjątkiem zakazu lokalizacji zabudowy w pasie o szerokości 100 m od doliny rzeki Liwy), a wskazane potencjalne negatywne oddziaływanie będzie nieznaczne (głównie na etapie budowy) i dodatkowo zostanie zminimalizowane w przypadku pełnej realizacji ustaleń zmiany planu;
- istotne jest pozostawienie terenów przeznaczonych pod inwestycje budowlane w powierzchni biologicznie czynne, w szczególności występujące zadrzewienia. Niezbędne jest w tym zakresie pełne respektowanie zapisów określających intensywność zabudowy i udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia zmiany planu w zakresie ochrony przyrody. Brak konsekwencji w tym zakresie może doprowadzić do nadmiernego zagęszczenia zabudowy, a w efekcie końcowym ograniczenia możliwości wprowadzenia zieleni i zachwiania równowagi ekologicznej;
- zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych i inwestycji należy zapewnić z centralnego systemu ciepłowniczego opartego na ekologicznych, bądź niskoemisyjnych źródłach ciepła;



- zaopatrzenie w system wodno-kanalizacyjny należy realizować z gminnych sieci. Nie przewiduje się stasowania indywidualnych zbiorników gromadzenia ścieków;
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych należy oczyszczać, zgodnie z obowiązującymi normami i dostępnymi technologiami;
- odpady komunalne należy gromadzić i utylizować zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami;
- plan nie wnosi niekorzystnych ustaleń pod względem zagrożeń dla środowiska i ekologicznych warunków życia ludzi. Budowa urządzeń i rozbudowa sieci infrastruktury technicznej zapewni właściwe standardy użytkowania terenu i nie spowoduje zagrożeń dla środowiska;
- respektowanie ustaleń zmiany planu przy projektowaniu inwestycji, a następnie przy eksploatacji powstałych obiektów przyczyni się do maksymalnego zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko na obszarze objętym planem jak również na terenach sąsiednich;
- plan miejscowy respektuje przepisy prawa dotyczące ochrony przyrody. Stwierdza się natomiast konflikt przestrzenny pomiędzy projektowanym zainwestowaniem a zasadami ochrony Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w postaci realizacji zabudowy w pasie 100 m od rzeki Liwy;
- wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w planie zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze przy jednoczesnym zezwoleniu na realizację przedsięwzięć, które mogą oddziaływać na środowisko – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie.