

Jednostka projektowa:



Biuro Obsługi Inwestycji

Daniel Łukiańczyk

ul. Koszykowa 23B
82-500 Kwidzyn
tel. 691 593 444 e-mail: lukianczyk@o2.pl

Rodzaj inwestycji	Rozbudowa istniejącego terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Nowy Dwór
Lokalizacja Kat. Obiektu	
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30 82-500 Kwidzyn

faza	Projekt budowlany					
Oświadczenie o zgodności projektu zgodnie z przepisami	Zganie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 2019 poz. 1186) jako projektanci niniejszego projektu budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.					
nr egzemplarza	1	2	3	4	5	6

Opracował

inż. Daniel Łukiańczyk

upr. nr POM/0126/OWOK/06

nr ewid. POM/BO/0384/06

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny planu zagospodarowania działki

- 1.1. Przedmiot inwestycji.
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania.
- 1.3. Projektowane zagospodarowanie.
- 1.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania.
- 1.5. Informacje dotyczące wpisu działki lub terenu do rejestru zabytków.
- 1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.
- 1.7. Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkownika.
- 1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.
- 1.9. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego

2. Opis techniczny

- 2.1. Podstawa opracowania.
- 2.2. Dane ogólne.
- 2.3. Opis robót budowlanych.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

-Kwidzyn maj 2020-

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny planu zagospodarowania działki

- 1.1. Przedmiot inwestycji.
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania.
- 1.3. Projektowane zagospodarowanie.
- 1.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania.
- 1.5. Informacje dotyczące wpisu działki lub terenu do rejestru zabytków.
- 1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.
- 1.7. Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkownika.
- 1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.
- 1.9. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego

2. Opis techniczny

- 2.1. Podstawa opracowania.
- 2.2. Dane ogólne.
- 2.3. Opis robót budowlanych.

Rozbudowa istniejącego terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Nowy Dwór

1. Część opisowa projektu zagospodarowania działki:

1.1. Przedmiot inwestycji:

Lokalizacja: Dz. nr 51/13, obręb Nowy Dwór, Gmina Kwidzyn

Przedmiot inwestycji: Rozbudowa istniejącego terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Nowy Dwór.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Podmiotowa dz. nr 51/13 w miejscowości Nowy Dwór jest działką w części zabudowaną. Na działce znajdują plac zabaw oraz elementy małej architektury.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektem, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej zagospodarowania działki lub terenu:

1.3.1. Układ komunikacyjny – nie dotyczy.

Nie przewiduję się budowy stanowisk postojowych na samochody.

1.3.2. Ukształtowanie terenu – nie planuję się niwelacji terenu.

1.3.3. Zieleń .

Przewiduję się nasadzenia wzdłuż chodnika.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów chodników, oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Nie dotyczy.

1.5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Na podmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Przedmiotowy teren nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

1.7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Planowana inwestycja nie jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dn 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych.

Projektowana mała architektura nie zacięcia pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr. 75, poz. 690 z późn. zm.).

1.9. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się na podmiotowej działce nr. 51/13 obręb Nowy Dwór po granicy. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Przepisy prawa:

- Ustawa prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r z późniejszymi zmianami):
 - ✓ §11 – usytuowanie ze względu na uciążliwości tj. hałas i drgania, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie gruntu i wód, powodzie zalewane wodami opadowymi, szkody związane działalnością górnictw) – warunek spełniony,
 - ✓ §40 ust. 2 – nasłonecznienie wynosi powyżej 4 godzin (liczone w dniach równonocy w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰ – warunek spełniony,
 - ✓ §40 ust. 3 – Odległość od linii rozgraniczających ulicę – min. 10m – warunek spełniony,
 - ✓ §40 ust. 3 – Odległość od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - powyżej 10m – warunek spełniony,
 - ✓ §40 ust. 3 – Odległość od miejsc gromadzenia odpadów – powyżej 10m – warunek spełniony,

Opracował:
Daniel Łukiańczyk
upr. nr POM/0126/OWOK/06

OPIS TECHNICZNY

2.1 Podstawa opracowania:

2.1.1 Zlecenie Inwestora

2.1.2 Inwentaryzacja w terenie,

2.1.3 Uzgodnienia i odpowiednie przepisy oraz normy

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

-Ustawa Prawo budowlane z dnia 14 lipca 1994 r.

-obowiązujące przepisy

2.2 Dane ogólne:

2.2.1 Dane i adres obiektu budowlanego:

Rozbudowa istniejącego terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Nowy Dwór.

Nowy Dwór, dz. nr 51/13 , Gmina Kwidzyn

2.2.2 Nazwa Inwestora i jego adres:

Gmina Kwidzyn

82-500 Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30

2.2.3 Nazwa i adres jednostki projektowania:

Biuro Obsługi Inwestycji – Daniel Łukiańczyk

ul. Koszykowa 23B, 82-500 Kwidzyn

2.2.4 Dane projektanta:

Opracował: inż. Daniel Łukiańczyk

upr. nr POM/0126/OWOK/06

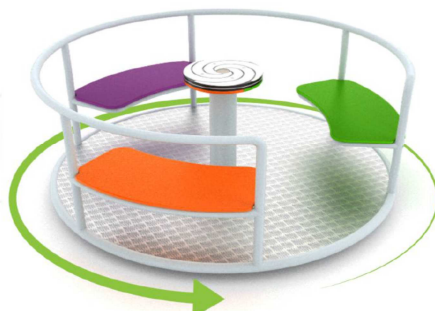
2.3 Opis robót budowlanych

- Karuzela fi 120 z kierownicą

Tarcza \varnothing 1200 mm wykonana z blachy typu łezka obwiedziona rurką \varnothing 30 mm.

Konstrukcja metalowa, ocynkowana, malowana wg RAL.

Siedzisko wykonane ze sklejki antypoślizgowej/opcjonalnie HDPE, obwiedziona rurką \varnothing 30 mm.



- Huśtawka wagowa typ wałka



Wymiary: 38 x 275 cm
Strefa bezpieczeństwa: 238 x 475 cm
Wysokość całkowita: 126 cm
Wysokość swobodnego upadku: 95 cm
Największy element: całość - 275 x 38 x 164 cm
Najcięższy element: całość - 68 kg
Dostępność części zapasowych: TAK
Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2009: TAK
Przedział wiekowy: 3 - 12 lat

- Ławka metalowa z oparciem – 2szt



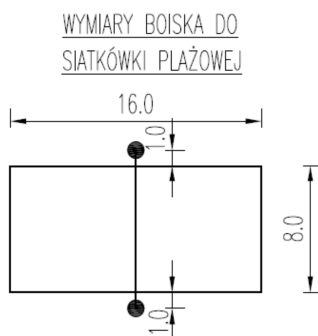
Podpory wykonane z konstrukcji metalowych ocynkowanych malowanych proszkowo w kolorze czarnym. Siedzisko oraz oparcie wykonane jest z drewna impregnowanego ciśnieniowo i malowanego na kolor orzech. Siedzisko oraz oparcie ławki łączy się z podporami za pomocą śrub stożkowych ocynkowanych, odpornych na działanie warunków atmosferycznych. Ławka będzie postawiona na fundamencie betonowym.

- **Budowa boiska do siatkówki plażowej.**

Projektuję się budowę boiska do siatkówki plażowej o wymiarach 8x16m.

Roboty budowlane:

- Montaż tulei do słupków,



Słupki do siatkówki:



Słupki do siatkówki stalowe, malowane, w kolorze żółtym.

Stalowe słupki wykonane z specjalnego profilu kwadratowego o wymiarach 80x80 mm, mocowane w tulejach stalowych osadzanych w podłożu.

- Zastosowano w nich bezpieczne urządzenie naciągowe w postaci bębna, na który nawijana jest linka siatki, co zapewnia bardzo łatwe zakładanie i napinanie siatki za pomocą demontowanej korbki, obracającej bęben poprzez samohamowną przekładnię ślimakową.
- Wszystkie elementy są bezpiecznie wykończone, wystające elementy są osłonięte nakładkami plastikowymi, przez co zapewnione jest bezpieczne użytkowanie.
- Konstrukcja słupków umożliwia ustawienie siatki na dowolnej wysokości w przedziale 106 - 250 cm, co pozwala na zastosowanie ich do gry zarówno w siatkówkę, jak i w tenisa lub badminton.
- Wszystkie elementy słupków są malowane proszkowo lub cynkowane, co zapewnia wieloletnią odporność korozyjną. Dzięki zastosowaniu cienkościennych profili ze stali o wysokiej wytrzymałości waga słupka jest stosunkowo niewielka (ok. 15 kg), co jest istotne w przypadku częstego montażu i demontażu.
- System przeznaczony jest do głównie do zastosowania na boiskach zewnętrznych, można go stosować również w halach i salach sportowych.
- Standardowo słupki są malowane proszkowo w kolorze żółtym (RAL 1023). Na specjalne zamówienie istnieje możliwość wykonania słupków w wersji cynkowanej ogniowo, lub cynkowanej i dodatkowo malowanej.

W skład kompletów słupków wchodzi:

- słupek z urządzeniem naciagowym z rolką górną do zaczepienia linki i zestawem uchwytów do wiązania linek odciągowych siatki.
- słupek z zestawem uchwytów hakowych do zaczepienia linki i wiązania linek odciągowych

siatki.

- korbka do naciągu siatki.

Tuleja montażowa:

- Przeznaczona do słupków stalowych wykonanych z profilu 80x80 mm.
- Wykonana ze stali, zabezpieczona przed korozją poprzez cynkowanie ogniowe.
- Łatwa w montażu.
- Długość 1 m.



Siatka do siatkówki:

Wykonana z polipropylenu PP/b 3mm w kolorze czarnym. Siatka obszyta z czterech stron taśmą. W komplecie pokrowce na antenki. Wymiary: 8,5x1m. Długość linki 11,5m.

Bezpieczeństwo:

Bezpieczeństwo użytkowników placu zabaw to priorytet, a więc bardzo istotne jest, aby instalowane na placu zabaw urządzenia rekreacyjne były bezpieczne oraz aby ich rozmieszczenie uwzględniało obowiązujące przepisy i normy. Bezpieczne zabawki, to takie które spełniają wymogi obowiązującej normy PN-EN 1176 oraz nawierzchnie placów zabaw zgodne z normą PN-EN 1177. Wokół zabawek powinny zostać uwzględnione tzw. strefy bezpieczeństwa, których wymiary podawane są przy każdym z urządzeń zabawowych.

Instrukcja kontroli oraz obsługi i konserwacji wyposażenia placów zabaw:

Zgodnie z przepisami wynikającymi z normy PN-EN-1176-1 w celu zwiększenia bezpieczeństwa dzieci na placach zabaw, zaleca się, aby właściciel lub zarządca placu zabaw stosował się do zaleceń niniejszej instrukcji i przeprowadzał stosowne kontrole według n/w harmonogramu.

- Kontrola regularna

Celem kontroli wizualnej jest ujawnienie oczywistych zagrożeń mogących być wynikiem wandalizmu, zniszczeń przez warunki pogodowe lub zaśmiecenia placu zabaw (rozbite butelki). Kontrola powinna być przeprowadzona co najmniej raz w tygodniu lub częściej, w zależności od intensywności użytkowania, stopnia wandalizmu, wieku urządzeń oraz użytych materiałów.

- Kontrola funkcjonalna

Kontrola funkcjonalna jest przeglądem bardziej szczegółowym, mającym na celu sprawdzenie funkcjonowania i stabilności sprzętu, szczególnie dotyczy to jego zużycia. Kontrola powinna być przeprowadzana raz na kwartał.

Przedmiotem kontroli są: czystość, prześwity między urządzeniem a powierzchnią gruntu, stan nawierzchni, odstłonięte fundamenty, ostre krawędzie, brak elementów konstrukcyjnych, nadmierne zużycie elementów ruchomych, kompletność i zwartość konstrukcji.

- Coroczna kontrola podstawowa

Kontrola wykonana w odstępach czasu nie przekraczających 12 miesięcy ma ocenić ogólny poziom bezpieczeństwa wyposażenia, stanu fundamentów, nawierzchni, wpływu warunków atmosferycznych, śladów rozkładu lub korozji, a także zmian w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych napraw lub wymienionych części składowych.

Wynik corocznej kontroli podstawowej winien być opisany w karcie kontroli i przechowywany wraz z innymi dokumentami dotyczącymi danego placu zabaw. Jeżeli któraś z powyższych kontroli ujawniła poważne usterki powodujące zagrożenie bezpieczeństwa zaleca się bezzwłoczne usunięcie usterki lub zabezpieczenie urządzenia w sposób uniemożliwiający użytkowanie do momentu naprawy serwisowej. Wszelkie naprawy należy odnotować w karcie naprawy. Przy intensywnym użytkowaniu należy zwiększyć częstotliwość kontroli.

Kontrola podstawowa (roczna) powinna być przeprowadzana przez osoby posiadające wiedzę w zakresie obowiązujących norm oraz odpowiednie doświadczenie.

- Obsługa i konserwacja placów fitness

Zaleca się dla bezpieczeństwa dzieci na placu zabaw regularną konserwację urządzeń i nawierzchni obejmującą następujące czynności:

- utrzymywanie wolnej przestrzeni wokół urządzenia;
- uzupełnianie ubytków w strefie swobodnego upadku;
- usuwanie odłamków ostrych przedmiotów;
- czyszczenie urządzenia;
- dokręcanie i wzmacnianie połączeń;
- smarowanie punktów obrotowych;
- sprawdzanie spawów;
- renowacja elementów drewnianych co 2 lata środkami grzybobójczymi posiadającymi atest Instytutu Higieny.

2.4 Uwagi i zalecenia.

Teren podmiotowej inwestycji nie jest objęty strefami : konserwatorską, archeologiczną oraz strefą ochrony krajobrazu.

Roboty powinny być wykonane przez firmę wyspecjalizowaną i prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej wymagane przepisami uprawnienia budowlane.

Prace należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisami bhp. Materiały użyte podczas budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać aprobaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami prawa budowlanego.

Materiały przed wbudowaniem należy zatwierdzić z Inwestorem i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Kolorystykę pomieszczeń wewnątrz budynku należy zatwierdzić z

Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i użytkownikiem lokalu stosując farby o kolorach pastelowych.

Opracował:
inż. Daniel Łukiańczyk
upr. nr. POM/0126/OWOK/06