

UZASADNIENIE

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania planu

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego położonego w obrębie geodezyjnym Podzamcze, jest zmiana przeznaczenia części terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego symbolem 06-RM na teren zakładu górniczego – złoża kruszyw naturalnych oraz części terenu zakładu górniczego 08-PG. Powierzchnia terenu objętego zmianą wynosi ok. 20 arów.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Podzamcze jest skutkiem złożonego przez przedsiębiorcę wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego położonego w obrębie geodezyjnym Podzamcze uchwalonego uchwałą nr X/60/2007 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 7 września 2007r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2008r. Nr 19, poz. 487).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego reguluje sposób zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia wpływów finansowych do budżetu gminy Kwidzyn. Tryb sporządzania planu miejscowego przewiduje możliwość składania wniosków i uwag do planu, konsultacje społeczne włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Tak skonstruowany tryb postępowania umożliwia czynne uczestnictwo w tworzeniu planu wszystkich osób zainteresowanych oraz zapewnia zgodność z oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa.

Przewidywane rozwiązania nie są sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn.

2. Uwarunkowania.

- teren w przewadze jest użytkowany rolniczo,
- na terenie, który objęty jest zmianą, występuje zabudowa zagrodowa,
- na terenie, który objęty jest zmianą obowiązuje Ryjewski Obszar Chronionego Krajobrazu,

3. Zakres prac planistycznych.

Projekt planu zostanie wykonany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778) oraz procedurą określoną w art. 17 tej ustawy, wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353).

4. Materiały geodezyjne do opracowania planu.

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego położonego w Podzamczu, wykorzystane zostaną materiały geodezyjne, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Rady Gminy.

W O J T

Ewa Nowogrodzka