

Zapytania do treści SIWZ

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający informuje, że wpłynęły do Zamawiającego zapytania dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania p.n.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby budowy dróg wraz z odwodnieniem w miejscowościach Dankowo i Górki**” t.j.:

1. **Prosimy o uściślenie informacji, czy wszystkie zaznaczone drogi (kolor pomarańczowy i żółty na załącznikach) są to drogi do przebudowy, budowy czy rozbudowy?**
Odp.: Wszystkie zaznaczone drogi są przeznaczone do budowy.
2. **Jaki rodzaj infrastruktury podziemnej (sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gaz, wodociąg etc.) ma być przewidziany do przebudowy i budowy?**
Odp.: Przedmiot zamówienia obejmuje jedynie zaprojektowanie kanalizacji deszczowej.
3. **Czy opracowana dokumentacja będzie składana całościowo do ZRIDu czy część (jeśli tak to jaki zakres) będzie przeznaczona na uzyskanie pozwolenia na budowę?**
Odp.: Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia będzie przeznaczona na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. **Prosimy o doprecyzowanie zakresu przedmiotu zamówienia tj. podanie szacunkowej długości dróg budowanych, bądź przebudowywanych lub rozbudowywanych?**
Odp.: Ok. 13,5 km dróg.
5. **Czy w zakresie tej inwestycji mają być przewidziane przyłączenia budynków do sieci?**
Odp.: Nie.
6. **Czy Zleceniodawca przewiduje wykonanie projektu oświetlenia w ramach powyższego opracowania?**
Odp.: Nie.
7. **Czy drogi oznaczone na skanach map kolorami żółtym i pomarańczowym określają pełen zakres dróg?**
Odp.: Tak.
8. **Ze specyfikacji wynika, że uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest przedmiotem zamówienia, ale czy należy sporządzić materiały niezbędne do uzyskania decyzji środowiskowej?**
Odp.: Nie.
9. **Proszę o określenie ewentualnej ilości działek ewidencyjnych przeznaczonych do podziału, niezbędnych do nabycia na potrzeby budowy drogi. W przypadku braku, możliwości precyzyjnego określenia ilości działek, prosimy o określenie na potrzeby przygotowania oferty, ilości szacunkowej działek, oraz przyjęcie zasady rozliczenia tego zakresu prac projektowych na podstawie faktycznej ilości wykonanych w ramach projektu podziałów działek.**
Odp.: Zamawiający w ramach opracowanej dokumentacji nie przewiduje przygotowania wstępnych projektów podziału nieruchomości, ponieważ dokumentacja ta ma być przygotowana w sposób umożliwiający późniejsze uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy Prawo budowlane dnia 7 lipca 1994 r.)
10. **Czy w zakresie projektu wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego?**
Odp.: Tak
11. **Prosimy o wyjaśnienie czy termin wykonania dokumentacji 30.04.2012 r. dotyczy wykonania tylko projektu budowlanego czy całości tj. projektu budowlano-wykonawczego?**
Odp.: Należy wykonać jedynie projekt budowlany.
12. **Czy Zamawiający wymaga aby dokumentacja projektowa obejmowała projekt docelowej organizacji ruchu**
Odp.: Tak.

13. Czy Zamawiający wymaga aby dokumentacja projektowa obejmowała projekt inwentaryzacji i gospodarki drzewostanem?

Odp.: Nie.

14. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie urządzeń inżynierskich, np. przepusty.

Odp.: Tak, jeśli zajdzie potrzeba.

15. Wykonanie map do celów projektowych z uzgodnieniem zajmie co najmniej 4 miesiące. Mając mapy można dopiero wykonywać dalszą część zamówienia – plan sytuacyjny dróg i odwodnienia, profile i uzgadniać z gestorami sieci. Gestorzy mają ustawowy termin na uzgodnienia 30 dni. Dopiero po uzgodnieniach z Urzędem Gminy i gestorami sieci można przygotować łączny plan sytuacyjny /plansze zbiorczą/ do uzgodnień w ZUD i wykonywać projekt wykonawczy. Minimalny czas na wykonanie tak dużego opracowania winien Inwestor przewidzieć na około 12 miesięcy.

Odp.: Według informacji które Zamawiający powziął przed przygotowaniem ogłoszenia o zamówieniu publicznym wynika, że opracowanie map do celów projektowych powinno się zamknąć w terminie od 2 do 2,5 miesiąca.

16. Prosimy o zamieszczenie opisu do planu zagospodarowania (szczególnie w zakresie odwodnienia). Prosimy o podanie możliwości odwodnienia dróg do ścieków, rowów lub gruntu.

Odp.: Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górki zamieszczone są na stronie www.bip.gminakwidzyn.pl w zakładce „Prawo miejscowe”.

Uchwała Nr XIII/83/2007 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 14 grudnia 2007r.

§ 14.

Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy

1. Linie rozgraniczające ulic, dojazdów oraz przejść pieszych i ścieżek rowerowych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Zasady lokalizacji sieci w pasach drogowych dróg publicznych reguluje ustawa o drogach publicznych – uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi wymaga lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń i obiektów niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu, jak również umieszczanie takich urządzeń na obiektach drogowych.
2. W szczególnych przypadkach w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych ustala się przebieg korytarza infrastruktury technicznej, tj. terenu rezerwowanego dla lokalizacji sieci infrastruktury technicznej. W granicach tych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z sieciami infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:
 - 1) obszar objęty planem zaopatrywany będzie w wodę z wodociągu miejskiego. przy czym dopiero rozbudowa systemu poprzez wymianę istniejącego wodociągu w ulicy 03.KD.Z tj. ul. Młynarskiej i w obrębie Dankowa zapewni właściwe funkcjonowanie systemu;
 - 2) w obrębie terenu planu projektuje się dla stanu perspektywicznego budowę magistrali wzdłuż ulicy 03.KD.D (ulica Młynarska) i dalej wzdłuż projektowanej drogi powiatowej nr 9603 do połączenia przez tereny 02.PU z istniejącą siecią wodociągową w rejonie byłego PGR-u;
 - 2) sieć rozdzielczą w obrębie projektowanej zabudowy przewiduje się we wszystkich ulicach dojazdowych lub w wydzielonych pasach infrastruktury;
 - 4) sieć wodociągowa tworzy układy pierścieniowe, gwarantujące większą pewność niezawodności w dostawie wody;
 - 5) rozmieszczenie uzbrojenia sieci (tzn. hydrantów i zasuw), nastąpi na etapie projektu wykonawczego;
 - 6) rozbudowa i modernizacja istniejących sieci powinna następować w miarę postępu zainwestowania;
 - 7) rozbudowa sieci będzie następowała według warunków technicznych wydawanych przez gestora sieci do projektów budowlanych.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków sanitarnych:
 - 1) ścieki z terenów przemysłowo – usługowych 01.PU oraz 02.PU w całości lub w części pozostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej na terenach sąsiednich, przyległych do obszaru opracowania na obszarze miejscowości Górki oraz części do projektowanej kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Dankowo;
 - 2) kanalizacja rozdzielcza w tym terenie będzie realizowana w miarę zainwestowania;
 - 3) dla miejscowości Dankowo przewiduje się realizację kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – pompowej;
 - 4) ścieki z całego obszaru zgodnie z konfiguracją obszaru zostaną odprowadzone do projektowanych przepompowni, skąd zostaną przepompowane do głównego projektowanego kolektora sanitarnego w drodze powiatowej DP 9603 tj. 03.KD.Z, a następnie w ul. Młynarskiej skąd przez projektowaną przepompownię zostaną przetłoczone pod rzeką Liwą do miejskiego kolektora;

- 5) jako rozwiązanie wariantowe w sytuacji niemożności odprowadzenia grawitacyjnego ścieków do kanalizacji sanitarnej w sąsiednim planie przewiduje się realizację przepompowni PS 4;
 - 6) przepustowość projektowanych przepompowni oraz rozmieszczenie studni rewizyjnych zostanie zaprojektowane w projektach wykonawczych kanalizacji sanitarnej;
 - 7) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - 8) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych do gruntu i wód powierzchniowych bez oczyszczenia.
- 5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**
- 1) realizacja planowanego zagospodarowania dla terenów 01.PU oraz 02.PU wymaga opracowania koncepcji odprowadzenia wód opadowych i sposobu ich zagospodarowania;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych dla pozostałej części terenu opracowania przewiduje się w postaci 7 układów kanalizacji deszczowej z odrębnymi wylotami do poszczególnych odbiorników:
 - a) zlewnia nr 1 - obejmująca część pn. – zach. Dankowa wraz z fragmentem terenu objętego odrębnym planem; przewiduje się odprowadzenie wód opadowych poprzez projektowany separator do istniejącego cieku będącego dopływem rz. Liwy,
 - b) zlewnia nr 2 - oprowadzenie wód opadowych z fragmentu projektowanej drogi DP 9603 03.KD.Z z terenu przyległego kanalizacji deszczowej poprzez separator do cieku jak w zlewni nr 1,
 - c) zlewnia nr 3 - odprowadzenie wód opadowych z pn. - wsch. części miejscowości Dankowa do cieku jak w zlewni nr 1 przez separator,
 - d) zlewnia nr 4 - odprowadzenie wód opadowych z pd. – wsch. części miejscowości Dankowa poprzez separator do cieku będącego dopływem rzeki Miłosna,
 - e) zlewnia nr 5 - mała zlewnia bez wyraźnego odbiornika; odprowadzanie wód opadowych; jako odbiornik rozważyć zbiornik retencyjno – odparowujący lub drenaż rozsączający na skraju lasu,
 - f) zlewnia nr 6 - obejmuje odwodnienie ul. Młynarskiej i terenu przyległego; kanalizacja deszczowa w obrębie opracowania i dalej ul. Młynarską do rzeki Liwy,
 - g) zlewnia nr 7 - obejmuje pd. – zach. część Dankowa; odprowadzenie wód opadowych na wschód do kanalizacji deszczowej w odrębnym planie i dalej do projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Młynarskiej (ze zlewni nr6);
 - 3) zrzut wód opadowych i roztopowych z:
 - a) terenów składowych, komunikacji drogowej,
 - b) terenów o innym użytkowaniu mogących spowodować zanieczyszczenie wód opadowych,
- wymaga przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych podczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 4) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce inwestora.
6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz: na całym obszarze objętym planem zakłada się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub z sieci.
7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło: na całym obszarze objętym planem zakłada się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z zastosowaniem technologii nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu w oparciu o istniejącą linię energetyczną średniego napięcia i niskiego napięcia;
 - 2) dopuszcza się budowę sieci średniego napięcia w wyznaczonych pasach infrastruktury technicznej oraz w liniach rozgraniczających ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą drogi;
 - 3) dopuszcza się sukcesywną przebudowę i skablowanie istniejących linii napowietrznych średniego napięcia;
 - 4) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną nn będzie się odbywać z istniejących stacji transformatorowych zlokalizowanych w granicach planu i położonych poza planem oraz projektowanych stacji transformatorowych;
 - 5) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych, poza stacjami istniejącymi i projektowanymi w granicach planu, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem oraz terenów sąsiednich.
9. Obowiązuje unieszkodliwienie odpadów stałych poza terenem objętym planem według zasad i rozwiązań przyjętych dla całej gminy Kwidzyn.

Uchwała Nr XXXV/255/2006 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 18 lipca 2006r.w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Dankowo w gminie Kwidzyn)

§ 16

1. Podstawą odprowadzania wód deszczowych w obszarze planu będą lokalne sieci kanalizacji deszczowej oraz lokalna infiltracja wód opadowych.
2. Sieć kanalizacji deszczowej należy realizować w oparciu o zasady określone w § 13.
3. W obszarze planu, objętym rysunkiem według załącznika nr 1, odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej należy powiązać z kanalizacją deszczową wzdłuż ulicy zbiorczej.
4. W obszarze planu, zaznaczonym na rysunku załącznika nr 2, odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej należy powiązać z istniejącym rowem odwadniającym oznaczonym symbolem WS.
5. Odprowadzanie wód deszczowych do wód powierzchniowych należy obowiązkowo poprzedzić wykonaniem separatorów dostosowanych do ilości ścieków i ładunku zanieczyszczeń.
6. W zabudowie, o której mowa w dziale III, należy ograniczyć nawierzchnie szczelne na rzecz nawierzchni ażurowych umożliwiających lokalną infiltrację wód opadowych.
7. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony grunt i do dołów chłonnych.

ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Michalski
Krzysztof Michalski