

**PRO-EKO Piotr Łopatowski**

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

e-mail: [biuro@doradztwo-budowlane.eu](mailto:biuro@doradztwo-budowlane.eu)

tel. 726-001-844, 601-947-004

biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

**EGZ 1**

# PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA	Rozbudowa terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Mareza na terenie działki geodezyjnej nr 260, obręb Mareza polegająca na montażu urządzeń placu zabaw	
OBIEKT	Teren rekreacyjno-sportowy Kategoria obiektu: V Działka geodezyjna nr 260, obręb: Mareza	
INWESTOR	Gmina Kwidzyn Ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn	
ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Stanisław Konracki - upr. nr 1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTOWAŁ	techn. Grzegorz Łopatowski - upr. nr 1758/Gd/84 izba nr POM/BO/2860/01	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Łopatowski	

<b>DATA</b>	<b>21 marzec 2017</b>
-------------	-----------------------

## **Spis zawartości projektu budowlanego:**

1)	<u>Strona tytułowa</u>	<u>1</u>
2)	<u>Spis zawartości projektu budowlanego</u>	<u>2</u>
3)	<u>Oświadczenie o zgodności sporządzenia projektu z przepisami</u>	<u>3</u>
4)	<u>Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu</u>	<u>4</u>
5)	<u>Opis techniczny projektu</u>	<u>5</u>
-	Opis techniczny projektu _____	5
1.	Podstawa opracowania _____	5
2.	Cel i zakres projektu _____	5
3.	Opis stanu istniejącego _____	5
4.	Układ komunikacyjny _____	6
5.	Infrastruktura techniczna _____	6
6.	Przeznaczenie i program użytkowy _____	6
7.	Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu _____	7
8.	Dane dotyczące projektowanych robót _____	7
8.1.	Montaż urządzeń _____	7
8.1.1.	Wielofunkcyjny zestaw zabawowy _____	7
8.1.2.	Karuzela tarczowa bez siedziska _____	8
8.1.3.	Huśtawka wagowa _____	9
8.1.4.	Bujak dwuosobowy _____	10
9.	Warunki ochrony przeciwpożarowej _____	11
10.	Informacja o obszarze oddziaływania _____	11
11.	Uwagi końcowe _____	11
6)	<u>Uprawnienia Budowlane i zaświadczenia o przynależności do izb</u>	<u>12</u>

Gniew, dnia 21.03.2017 roku

Inwestor:

**Gmina Kwidzyn**

**Ul. Grudziądzka 30**

**82-500 Kwidzyn**

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Zgodnie z Art. 20 Ust. 4 Prawa Budowlanego – Ustawa z dnia 1994-07-07 (Dz. U. z 2016 poz. 209 wraz z późniejszymi zmianami) oświadczam o sporządzeniu Projektu Budowlanego pod nazwą:

**„Rozbudowa terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Mareza na terenie działki geodezyjnej nr 260, obręb Mareza polegająca na montażu urządzeń placu zabaw”,**  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
(projektował - architektura)

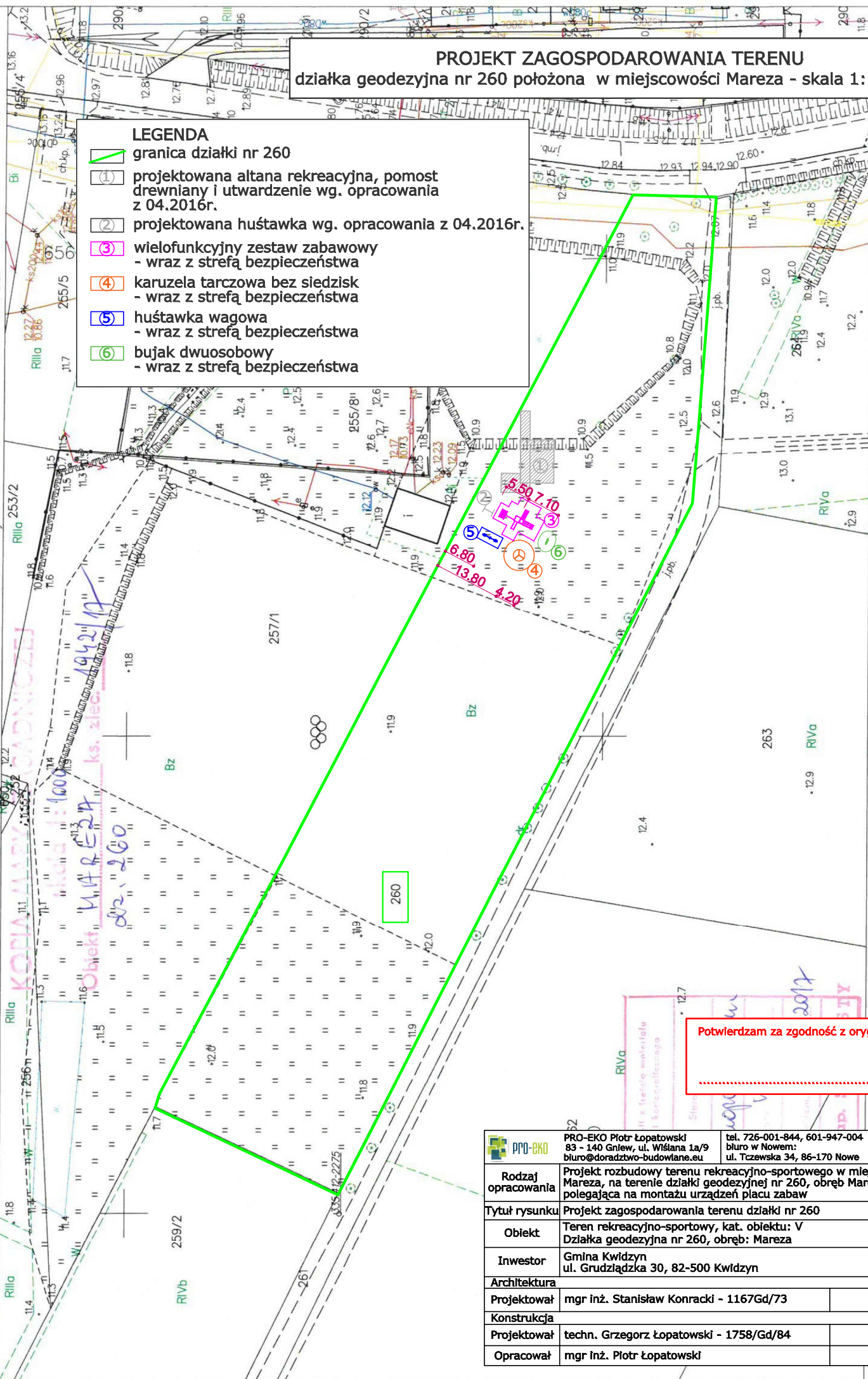
.....  
(projektował - konstrukcja)

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
działka geodezyjna nr 260 położona w miejscowości Mareza - skala 1:1000


**LEGENDA**

- granica działki nr 260
- projektowana altana rekreacyjna, pomost drewniany i utwardzenie wg. opracowania z 04.2016r.
- projektowana huśtawka wg. opracowania z 04.2016r.
- wielofunkcyjny zestaw zabawowy - wraz z strefą bezpieczeństwa
- karuzela tarczowa bez siedzisk - wraz z strefą bezpieczeństwa
- huśtawka wagowa - wraz z strefą bezpieczeństwa
- bujak dwuosobowy - wraz z strefą bezpieczeństwa

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH (Kronsztadt 86)



Potwierdzam za zgodność z oryginałem

 PRO-EKO	PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu		tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe	
Rodzaj opracowania	Projekt rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Mareza, na terenie działki geodezyjnej nr 260, obręb Mareza polegająca na montażu urządzeń placu zabaw			
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu działki nr 260			
Obiekt	Teren rekreacyjno-sportowy, kat. obiektu: V Działka geodezyjna nr 260, obręb: Mareza			
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn			Nr rys 1
Architektura				Skala 1:1000
Projektował	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/73			
Konstrukcja				Data 21 marzec 2017
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84			
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski			

**OPIS TECHNICZNY**  
**Rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego**  
**w miejscowości Mareza na terenie działki geodezyjnej nr 260**

---

**1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie zamawiającego,
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne,
- Mapa do celów informacyjnych.

**2. Cel i zakres projektu**

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac budowlanych rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Mareza.

**3. Opis stanu istniejącego**

Działka geodezyjna nr 260 zlokalizowana jest w miejscowości Mareza. Działka przylega do pasa drogowego drogi wojewódzkiej i gminnej (działka nr 279 i 261).

Działka jest zagospodarowana i znajduje się na niej istniejące boisko do gry w piłkę nożną oraz staw. Działka pokryta zielenią niską.



Widok miejsca pod projektowany plac zabaw.





Widok miejsca pod projektowany plac zabaw.



Widok istniejącego stawu.

#### **4. Układ komunikacyjny**

Istniejący układ komunikacyjny pozostaje bez zmian:

- Dojazd do działki poprzez drogę gminną (działka nr 261) – bez zmian.

#### **5. Infrastruktura techniczna**

Istniejąca infrastruktura techniczna działki pozostaje bez zmian.

#### **6. Przeznaczenie i program użytkowy**

Inwestycja dotyczy wykonania rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego nie zmieni więc

jego przeznaczenia ani programu użytkowego.

Projektowane prace mają na celu wykonanie prac budowlanych mających na celu poprawę wyposażenia terenu rekreacyjnego o montaż urządzeń placu zabaw.

## **7. Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Projektowane prace nie zmieniają dotychczasowego dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy działek sąsiednich.

## **8. Dane dotyczące projektowanych robót**

Projektowana inwestycja polega na przeprowadzeniu prac budowlanych polegających na rozbudowie terenu rekreacyjno-sportowego.

Projektowane prace obejmują:

- Montaż urządzeń placu zabaw

**Wszystkie zamontowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty świadczące o zaprojektowaniu i wykonaniu danego urządzenia zgodnie z odpowiednimi normami bezpieczeństwa.**

### **8.1. Montaż urządzeń**

Projektuje się rozbudowę istniejącego placu zabaw – ustawienie wielofunkcyjnego zestawu zabawowego, karuzeli tarczowej bez siedziska, huśtawki wagowej i bujak dwuosobowy. Zakupione produkty winny być zgodny z warunkami norm z grupy PN-EN 1176 odnoszącymi się do wyposażenia publicznych placów zabaw.

Montaż urządzenia – według wytycznych producenta. Dopuszcza się zakotwienie w fundamencie monolitycznym (stopa z betonu C20/25 o wymiarach ok. 60,00 x 60,00 [cm], głębokość ok. 60 [cm]) lub montaż z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych atestowanych przez producenta.

#### **8.1.1. Wielofunkcyjny zestaw zabawowy**

Projektuje się montaż wielofunkcyjnego zestawu zabawowego – 1 [szt.]

Zakupiony produkt winien być zgodny z warunkami norm z grupy PN-EN 1176 odnoszącymi się do wyposażenia publicznych placów zabaw.

Lokalizacja – jak na mapie zagospodarowania terenu.

Wymiary urządzenia: ok. 8,00 x 7,00 [m]

Strefa bezpieczeństwa: ok. 11,20 x 10,20 [m]

Wysokość urządzenia: ok. 3,30 [m]



Widok wielofunkcyjnego zestawu zabawowego

Zestaw składa się z:

- Wieża kwadratowa z daszkiem – 1 [szt.]
- Trapy wejściowe – 2 [szt.]
- Pomosty z elementami ruchomymi – 2 [szt.] (jeden pomost z elementem równoważni, drugi pomost z poprzecznymi elementami)
- Pomost pośredni przy wieży – 1 [szt.]
- Zjeżdżalnia – 1 [szt.]
- Ścianka wspinaczkowa łańcuchowa – 1 [szt.]
- Drabinka podwójna – 1 [szt.]

Materiały:

- Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonane z kantówki bezrdzeniowej o boku ok. 100 x 100 [mm],
- Dachy, ścianki, balustrady, zabezpieczenia wykonane ze sklejki wodoodpornej, laminowanej lub płyty HDPE,
- Śruby ocynkowane, zabezpieczone zaślepkami z tworzywa,,
- Elementy konstrukcyjne zakończone od góry kapturkami z tworzywa (zabezpieczenie drewna przed szkodliwym wpływem wilgoci),
- Liny zbrojone w oplocie polipropylenowym,
- Zjeżdżalnia ze stali nierdzewnej.

#### **8.1.2. Karuzela tarczowa bez siedziska**

Projektuje się montaż karuzeli tarczowej bez siedziska – 1 [szt.]



Zakupiony produkt winien być zgodny z warunkami norm z grupy PN-EN 1176 odnoszącymi się do wyposażenia publicznych placów zabaw.

Lokalizacja – jak na mapie zagospodarowania terenu.

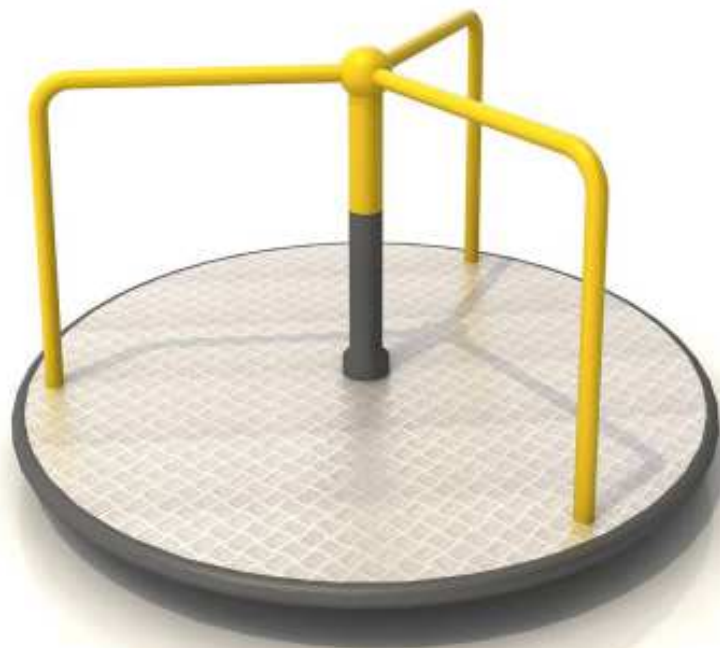
Wymiary urządzenia: ok.  $\varnothing 1,50$  [m]

Stefa bezpieczeństwa: ok.  $\varnothing 5,50$  [m]

Wysokość urządzenia: ok. 0,73 [m]

Wysokość swobodnego upadku: ok. 1,20 [m]

Kolorystyka: dobór kolorów w uzgodnieniu z inwestorem



Widok karuzeli bez siedziska

Materiały:

- Konstrukcja karuzeli wykonana ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo,
- Platforma pokryta aluminiową blachą,

### **8.1.3. Huśtawka wagowa**

Projektuje się montaż huśtawki wagowej – 1 [szt.].

Zakupione urządzenie musi spełniać warunki normy PN-EN 1176 odnoszącymi się do wyposażenia publicznych placów zabaw.

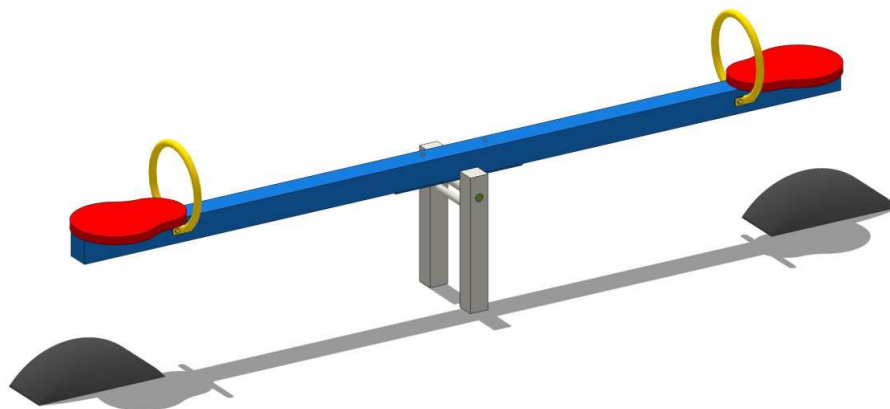
Lokalizacja – jak na mapie zagospodarowania terenu.

Wymiary urządzenia: ok. 3,00 x 0,35 [m]

Stefa bezpieczeństwa: ok. 5,00 x 2,40 [m]

Wysokość swobodnego upadku: ok. 0,80 [m]

Kolorystyka: dobór kolorów w uzgodnieniu z inwestorem



Widok huśtawki wagowej

Materiały:

- Siedziska z tworzywa HDPE umieszczone na ruchomej konstrukcji.
- Elementy nośne ze stali potrójnie zabezpieczonej antykorozyjnie.

#### 8.1.4. Bujak dwuosobowy

Projektuje się montaż bujaka dwuosobowego – 1 [szt.].

Zakupione urządzenie musi spełniać warunki normy PN-EN 1176 odnoszącymi się do wyposażenia publicznych placów zabaw.

Lokalizacja – jak na mapie zagospodarowania terenu.

Wymiary urządzenia: ok. 0,31 x 1,71 [m]

Stefa bezpieczeństwa: ok. 3,31 x 4,71 [m]

Wysokość całkowita: ok. 0,90 [m]

Wysokość swobodnego upadku: ok. 0,50 [m]

Kolorystyka: dobór kolorów w uzgodnieniu z inwestorem.



Bujak dwuosobowy

Materiały:

- Elementy wykonane z płyty HDPE barwionej w pełnej masie, co daje całkowitą odporność na odbarwienia i promieniowanie UV,
- Elementy łączące tj. śruby itp. wykonane ze stali nierdzewnej,

## 9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- *Kategoria zagrożenia ludzi* – teren rekreacyjno-sportowy.

## 10. Informacje o obszarze oddziaływania

Oddziaływanie projektowanej inwestycji mieści się w granicach działki objętej opracowaniem.

Analiza oddziaływania w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- **Lokalizacja** – projektowana inwestycja nie zmieni lokalizacji istniejących obiektów budowlanych na działce, nie wprowadza również elementów zagospodarowania wpływających na zagospodarowanie działek sąsiednich.
- **Projektowane przyłącza** – nie dotyczy.
- **Istniejący śmietnik** – bez zmian.
- **Miejsca postojowe** – bez zmian.

Analiza oddziaływania w zakresie bryły (formy):

- **Przestłanianie** – nie dotyczy.

**Wnioski:**

Obszar oddziaływania obiektów w wyniku przeprowadzenia inwestycji zawierał się będzie w granicach działki geodezyjnej nr 260.

Inwestycja nie zmieni istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej. Jej realizacja nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania.

## 11. Uwagi końcowe

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania inwestycji wg niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Gdańsk, dnia 8 grudnia 1973 r.

1167 Gd/73

Nr ewid. uprawn.

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. –  
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1  
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia  
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcję techniczne  
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Stanisław Jan KONRACKI

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 3 lipca 1939 roku w Gdyni

otrzymuje

w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej

uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów  
budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem  
skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów  
budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa  
powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze, /§ 1 ust.3/
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub  
składowym.



KIEROWNIK WYDZIAŁU  
*Konrad Pławieński*  
mgr inż. arch. Konrad Pławieński  
główny architekt województwa

STANISŁAW KONRACKI  
W P. 1167 Gd/73  
83-110 Tczew  
(10)

Potwierdzam za  
zgodność z oryginałem

Pan Stanisław Konracki o numerze ewidencyjnym POM/BO/2194/01

adres zamieszkania ul. Polna 20, 83-110 Tczew

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



Urząd Wojewódzki  
w Gdańsku

Gdańsk, dnia 20 grudnia 2016 r.

Nr 1758/GA/84

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Nr uchwały § 5 ust. 1 pkt 2 i § 13 ust. 1 pkt 2

rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatela: Grzegorz Łopatowski  
(stanowisko i awans)  
Inżynier Budownictwa

złożył wniosek - zawodowy  
wprowadzony dnia 11 lutego 2016 r. w Namiar k/ Świadczenia

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)  
w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności: techniczna - budowlana)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatela: Grzegorz Łopatowski  
(data i podpis)  
jest upoważniony do:

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wykonawstwa konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budowlanych i innych budowli, w szczególności: mostów, wiaduktów, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i lądowisk, budowli hydrotechnicznych i wodnoenergetycznych,

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i:

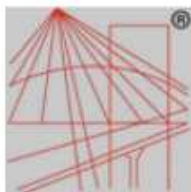
a/ budowlanych i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i portretowych innych budowlanych oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budowlanych,

b/ budowli nie budowlanych.

Od decyzji niniejszej odwołuje się do Wojewódzkiego Urzędu do Spraw Admistracji - 10 i Gospodarki Przestrzennej w Gdańsku, ul. Filharmonii nr 57, na pododdziale...

Wydział w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

(Znak i pieczęć)



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Pan Grzegorz Łopatowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/2860/01  
adres zamieszkania Kolonia Ostrowicka 43, 83-135 Mała Karczma  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-13 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)