Kwidzyn, dnia 11 czerwca 2012r.

GP.II.6733.4.2012

**Decyzja Nr GP-ULICP-3/2012**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), art. 4 ust. 2  pkt 1, art. 52, art. 53 ust. 1, 3-5, art. 54-56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), §2, §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 kwietnia 2012 roku

**Mirosława Judek – pracownika firmy: Przedsiębiorstwo Inżynierskie ENERGETYK Jerzy Łyszkiewicz ul. Nowodworska 10D, 82-300 Elbląg działającego z upoważnienia:**

**Energa-Operator S.A., ul. Elektryczna 20, 82-300 Elbląg**

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

na działkach nr 233/3, 237, 240/3, 240/4, 241, 242, 250/2, 250/4, 250/5, 250/6, 250/7,

250/8, 255/3, 255/4, 256/1, 276/2, 276/4, 276/5, 276/10, 276/11, 276/12, 276/13, 276/14,

obręb geodezyjny Licze, gmina Kwidzyn

1. **Rodzaj inwestycji: budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce 233/3 w miejscowości Licze   
   w gminie Kwidzyn.** Inwestycja obejmuje działki oznaczone numerami: 233/3, 237, 240/3, 240/4, 241, 242, 250/2, 250/4, 250/5, 250/6, 250/7, 250/8, 255/3, 255/4, 256/1, 276/2, 276/4, 276/5, 276/10, 276/11, 276/12, 276/13, 276/14,obręb geodezyjny Licze, gmina Kwidzyn.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ustaleń przepisów odrębnych:**
   1. celem planowanej inwestycji jest:
      * + budowa napowietrznych linii elektroenergetycznych AsXSn;
        + budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego na działce nr 233/3;
        + budowa złącza kablowego na dz. nr: 233/3;
        + budowa nowych słupów;
        + demontaż istniejącej linii AL oraz słupów.
   2. sieci należy zaprojektować tak by nie tworzyły kolizji z innymi sieciami i urządzeniami naziemnymi, nadziemnymi i podziemnymi w terenie;
   3. należy zachować bezpieczną odległość od istniejących budynków mieszkalnych.
3. **Warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego:**

a) warunki wynikające z ochrony środowiska:

* + - * na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony środowiska.
    1. warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego:
       - na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

**4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

a) zaopatrzenie w energie elektryczną: z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci – Koncern Energetyczny ENERGA S.A. Oddział w Elblągu, Rejon Energetyczny Kwidzyn;

**5. Warunki obsługi komunikacyjnej:**

a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi publiczne oraz wewnętrzne na warunkach określonych przez zarządców tych dróg;

**6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

a) trasa projektowanej sieci energetycznej wymaga uzyskania zgody właścicieli działek przez które będzie przebiegać;

b) stopień wykorzystania, modernizacji, przebudowy, rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze opracowania, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji.

* + 1. decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

1. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.
2. **Wymagane uzgodnienia:**
   1. należy uzyskać warunki techniczne podłączenia do sieci infrastrukturalnych u zarządców tych sieci.

Dokumentacja postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. wniosek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
2. dokumentacja postępowania administracyjnego;
3. projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
4. uzgodnienie projektu decyzji zgodnie z art. 60 ust. 1 oraz z art. 53 ust. 4 pkt. 6 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym   
   (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Kwidzynie:

* 1. projekt budowlany wraz opiniami i uzgodnieniami określonymi w niniejszej decyzji opracowany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133):
     1. projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnym podkładzie syt.-wys. w skali 1:500;
     2. projekt budowlany w 4 egz.;
  2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
  3. ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**uzasadnienie**

Dnia 12 kwietnia 2012 2012 r. wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Inżynierskiego ENERGETYK Jerzy Łyszkiewicz o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego   
dla inwestycji polegającej na budowie przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce 233/3 w miejscowości Licze   
w gminie Kwidzyn. Inwestycja obejmuje działki oznaczone numerami: 233/3, 237, 240/3, 240/4, 241, 242, 250/2, 250/4, 250/5, 250/6, 250/7, 250/8, 255/3, 255/4, 256/1, 276/2, 276/4, 276/5, 276/10, 276/11, 276/12, 276/13, 276/14, obręb geodezyjny Licze, gmina Kwidzyn.

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia, wynikający   
z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), zgodnie z art. 4 ust. 2 tej ustawy, należało ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej oraz analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że spełnione pozostają warunki wydania decyzji wymienione w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zgodnie z ust. 3 art. 61):

1. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
2. zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie**

Zgodnie z art. 127 §2 oraz art. 129 §1 i §2 KPA od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Załącznik nr 2 – analiza uwarunkowań.

*Wójt*

*Ewa Nowogrodzka*

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Elblągu, ul. Elektryczna 20, 82-300 Elbląg – pełnomocnik: Mirosław Judek ENERGETYK Przedsiębiorstwo Inżynierskie Jerzy Łyszkiewicz, ul. Nowodworska 10d, 82-300 Elbląg,
2. Dariusz Tumiłowicz,
3. Stanisława i Ryszard Traczyk,
4. Grażyna Traczyk,
5. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Antoniego w Rakowcu,
6. Katarzyna i Sebastian Wesołowscy,
7. Beata Wasiniak,
8. Hanna i Andrzej Pudło,
9. Wiesław Koszara,
10. Elżbieta i Mirosław Koszara,
11. Skarb Państwa – Starostwo Powiatowe (dz. nr 240/4, 241, 250/2,
12. Gmina Kwidzyn, stanowisko ds. zasobu mienia komunalnego.

1 x a/a stanowisko ds. gospodarki przestrzennej i budownictwa

Sporządził: Robert Paziewski

Projekt decyzji przygotował:

inż. arch. kraj. Maciej Gamalczyk, G-268/2009