Kwidzyn, dnia 9 maja 2011r.

GP.II 6733-3/11

DECYZJA NR GP-ULICP-9/11

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), art. 4 ust. 2  pkt 1, art. 52, art. 53 ust. 1, 3-5, art. 54-56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), §2, §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 lutego 2011 roku

**Pani Małgorzaty Jercha,** Usługi Projektowe i Wykonawcze w Budownictwie **”PROJBUD” Zbigniew Dolewski Sp. J., ul. Wąbrzeska 46, 82-500 Kwidzyn;**

z pełnomocnictwa **Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.**

**Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80 – 858 Gdańsk**

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji na działkach nr 368/2, 369/1, 369/2, 370, 373/1, 373/4,

obręb geodezyjny Tychnowy, gmina Kwidzyn

1. **Rodzaj inwestycji: budowa gazociągu średniego ciśnienia Dn 63 PE na działkach   
   nr 368/2, 369/2, 370, 373/1, 373/4 wraz z przyłączem gazu** **średniego ciśnienia Dn 25 PE do budynku mieszkalnego na działce nr 369/1** - usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ustaleń przepisów odrębnych:**
   1. celem planowanej inwestycji jest:
      * + budowa gazociągu średniego ciśnienia Dn 63 PE;
        + budowa przyłącza gazu średniego ciśnienia Dn 25 PE;
   2. sieci należy zaprojektować tak by nie tworzyły kolizji z innymi sieciami i urządzeniami naziemnymi, nadziemnymi i podziemnymi w terenie;
   3. należy zachować bezpieczną odległość od istniejących budynków mieszkalnych.
3. **Warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego:**

a) warunki wynikające z ochrony środowiska:

* + - * przedmiotowy obszar znajduje się na terenie Ryjewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 1161/XLVII/10   
        z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu   
        w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. Nr 80, poz. 1455);
    1. warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego:
       - na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

**4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

a) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci – Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o. o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku.

**5. Warunki obsługi komunikacyjnej:**

a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi publiczne oraz wewnętrzne na warunkach określonych przez zarządców tych dróg.

**6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

a) trasa projektowanego gazociągu i przyłączy wymaga uzyskania zgody właścicieli działek przez które będzie przebiegać;

b) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze opracowania, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu   
o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;

* + 1. decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

1. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.
2. **Wymagane uzgodnienia:**
   1. należy uzyskać warunki techniczne podłączenia do sieci infrastrukturalnych u zarządców tych sieci.

Dokumentacja postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. wniosek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
2. dokumentacja postępowania administracyjnego;
3. projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
4. uzgodnienie projektu decyzji zgodnie z art. 60 ust. 1 oraz z art. 53 ust. 4 pkt. 6, 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym   
   (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Kwidzynie:

* 1. projekt budowlany wraz opiniami i uzgodnieniami określonymi w niniejszej decyzji opracowany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133):
     1. projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnym podkładzie syt.-wys. w skali 1:500;
     2. projekt budowlany w 4 egz.;
  2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
  3. ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**uzasadnienie**

Dnia 24 lutego 2011 r. wpłynął wniosek Pomorskiej Spółki Gazownictwa   
Sp. z o. o. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej   
na budowie gazociągu średniego ciśnienia Dn 63 PE na działkach nr 373/4, 370, 371/11, 371/13, 371/15, 371/17, 371/19, 371/21, 371/23, 368/2, 369/2 wraz z przyłączem gazu średniego ciśnienia Dn 25 PE do budynku mieszkalnego na działce nr 369/1 w obrębie Tychnowy, gmina Kwidzyn.

W toku sprawy skorygowano wykaz działek objętych planowaną inwestycją na działki oznaczone nr: 368/2, 369/1, 369/2, 370, 373/1, 373/4, w obrębie geodezyjnym Tychnowy, gmina Kwidzyn.

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia, wynikający   
z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), zgodnie z art. 4 ust. 2 tej ustawy, należało ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej oraz analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że spełnione pozostają warunki wydania decyzji wymienione w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zgodnie z ust. 3 art. 61):

1. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
2. zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 127 §2 oraz art. 129 §1 i §2 KPA od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Załącznik nr 2 – analiza uwarunkowań.

Wójt

Ewa Nowogrodzka

Otrzymują:

1. Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk – pełnomocnik: Małgorzata Jercha – pracownik firmy „PROJBUD”, ul. Wąbrzeska 46, 82-500 Kwidzyn,
2. Józef Nowak,
3. Renata Błędzka,
4. Andrzej Marcinowski,
5. Gmina Kwidzyn, stanowisko ds. zasobu mienia komunalnego.

1 x a/a stanowisko ds. gospodarki przestrzennej i budownictwa

Sporządził: Robert Paziewski

Projekt decyzji przygotował:

inż. arch. kraj. Maciej Gamalczyk, G-268/2009