

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Wójt Gminy Kwidzyn ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Położenie	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto Wadium Minimalne postąpienie
Miasto Kwidzyn Obręb 0010 ul. Warszawska 18A/3 Działka gruntu nr 427/12 o powierzchni 161 m <sup>2</sup> GD11/00026747/1	Lokal niemieszkalny (użytkowy) o powierzchni użytkowej 10,92m <sup>2</sup> KW GD11/00044170/7 Udział 492/10000 w częściach wspólnych budynku i taki sam udział w gruncie działki 427/12. Brak swobodnego dojścia do lokalu, dostęp poprzez lokal sąsiedni.	Sprzedaż na własność	Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kwidzynie nr XX/130/16 z dnia 30.06.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "OBSZAR ŚRÓDMIEJSKI II" w Kwidzynie. Teren oznaczony symbolem 41M/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna, zabudowa usługowa.	13.621,00 zł 1.400,00 zł 140,00 zł

Ze względu na brak swobodnego dojścia do lokalu (dostęp poprzez lokal sąsiedni) sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Przetarg odbędzie się w dniu: **21 lipca 2022 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, pokój nr 8, parter.

Podana cena nie obejmuje podatku od towaru i usług, który zostanie doliczony do wylicytowanej ceny według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 10 czerwca 2022 r.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Zapraszamy osoby fizyczne i prawne, spełniające warunki przetargu, tj. **będące właścicielami nieruchomości przyległych do nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu, do wzięcia udziału w przetargu, który odbędzie się w dniu 21 lipca 2022 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, pokój nr 8, parter.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, spełniające warunki przetargu, tj. będące właścicielami nieruchomości przyległych do nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu, jeżeli wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz złożą w tutejszym urzędzie, do dnia 15 lipca 2022 r. aktualny odpis księgi wieczystej dotyczącej nieruchomości przyległej. **Termin wpłacenia wadium wraz z podaniem numeru działki i miejscowości upływa w dniu 15 lipca 2022 r.**

Miejsce i forma wniesienia wadium: wpłata w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Kwidzyn w Banku Spółdzielczym w Kwidzynie nr 78 8300 0009 0008 2123 2000 0060. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Warunkiem udziału w przetargu jest obecność na przetargu osoby, która dokonała wpłaty wadium lub innej osoby występującej w jej imieniu na podstawie udzielonego notarialnie pełnomocnictwa do uczestnictwa w tym przetargu (dla osób pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na udział w przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości). Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wygrywającemu przetarg wadium zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi zabudowy i uzbrojeniem znajdującym się na terenie objętym przetargiem.

Organizator przetargu jest zobowiązany do ustalenia terminu zawarcia umowy nabycia prawa własności w ciągu 21 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu i powiadomienia o nim nabywcy. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy nabycia prawa własności, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłata wylicytowanej ceny netto + wartość podatku VAT nabycia nieruchomości, winna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień dokonania wpłaty ceny uważa się dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na koncie Urzędu Gminy Kwidzyn.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kwidzyn w pokoju nr 8 lub pod numerem telefonu 55-261-41-58.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn [www.bip.gminakwidzyn.pl](http://www.bip.gminakwidzyn.pl), wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn na okres 30 dni, a ponadto informacja o przetargu podana będzie w prasie lokalnej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**WOJT**  
*Dariusz Wierzbła*