

Plan Odnowy Miejscowości Lipianki na lata 2014-2021

SPIS TREŚCI

- I. Wstęp**
- II. Wprowadzenie**
- III. Charakterystyka miejscowości**
 - 1. Położenie administracyjno- geograficzne**
 - 2. Rys historyczny**
 - 3. Funkcja miejscowości**
 - 4. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb kulturalno – społecznych mieszkańców**
 - 5. Rolnictwo**
 - 6. Ludność**
 - 7. Pomoc społeczna**
 - 8. Gospodarka**
 - 9. Turystyka**
- IV. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie wsi**
 - 1. Zasoby przyrodnicze**
 - 2. Zasoby kulturalne**
 - 3. Zasoby mieszkaniowe gminne**
 - 4. Zasoby oświatowe i rekreacyjne**
 - 5. Zasoby infrastrukturalne**
- V. Analiza SWOT**
- VI. Opis planowanych zadań inwestycyjnych**

I. WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich. Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Kwidzyn przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Lipianki.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

- 1) budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
- 2) kształtowania obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców;
- 3) budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
- 4) zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
- 5) odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
- 6) kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Lipianki jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą odnowie miejscowości, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, opis

planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat.

Plan Odnowy Miejscowości Lipianki to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2014 - 2021. Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kwidzyn na lata 2007 – 2013, przyjęty uchwałą Nr V/20/07 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 20 lutego 2007 roku i Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Kwidzyn do roku 2015 przyjęta uchwałą Nr V/19/07 Rady Gminy Kwidzyn w dniu 20 lutego 2007 roku.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy zewnętrznych.

II. WPROWADZENIE

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. Dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Kwidzyn, która przede wszystkim koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie i odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty,

ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

- 1) Plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
- 2) Zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
- 3) Dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga porozumienia. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.
- 4) Tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości, a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, by uzyskać efekt żywołowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

III. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1. Położenie administracyjno-geograficzne

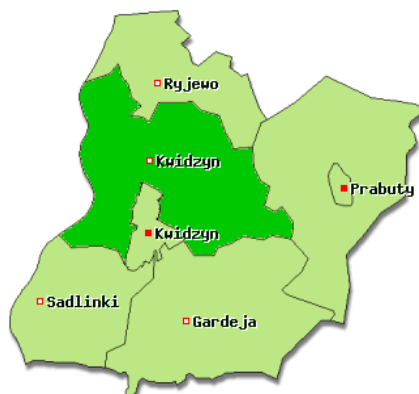
Miejscowość Lipianki położona jest w gminie wiejskiej Kwidzyn w powiecie kwidzyńskim. Powiat zaś leży w południowo - wschodniej części województwa pomorskiego (północna część Polski) i sąsiaduje z powiatami: sztumskim, tczewskim (w województwie pomorskim), świeckim, grudziądzkim (w województwie kujawsko-pomorskim), oraz iławskim (w województwie warmińsko-mazurskim). Zachodnią granicę powiatu stanowi rzeka Wisła.



Położenie powiatu kwidzyńskiego na tle województwa pomorskiego

Źródło: www.zpp.pl

Gmina wiejska Kwidzyn jest położona na pograniczu dwóch jednostek fizjograficznych: Pojezierza Ławskiego i Doliny Dolnej Wisły. Teren gminy to obszar przede wszystkim nizinny, bagienny, bardzo urodzajny. Gmina leży wokół miasta Kwidzyn jednocześnie granicząc od zachodu z Wisłą, na której czynne są przeprawy promowe w Korzeniewie i Janowie łączące gminę z Opaleniem i Gniewem. Pozostałymi sąsiadami są gminy: Gardeja, Prabuty, Ryjewo, Sadlinki. Dokładnie położenie gminy przedstawia poniższy rysunek.



W opracowaniu wykorzystano mapy cyfrowe IMAGIS (R)

Położenie gminy Kwidzyn na tle powiatu kwidzyńskiego

Źródło: www.zpp.pl

Na terenie Gminy znajdują się 33 miejscowości, z których największe to Rakowiec (1493 mieszkańców), Mareza (1255), Tychnowy (719), Korzeniewo (692), Licze (527) i Górki (446) – stan na dzień 31.12.2013 r.



Lipianki, widok z satelity

Źródło: www.maps.google.pl

Lipianki położone są na wschód od miasta Kwidzyn w odległości ok. 10 Km, wzdłuż drogi powiatowej nr 3204G i 3205G, przy skrzyżowaniu z drogą krajową nr 95 na most przez rzekę Wisłę.

2. Rys historyczny

Wieś zwana dawniej Ziegellack, istniała w XIV w., a z 144r. pochodzi wzmianka o sołtysie z Czechenlacke. Stałe osadnictwo i rozwój wsi hamowały częste wylewy Wisły. Już przed 1390r. były tu pastwiska mieszczan kwidzyńskich wydzierżawione chłopom. Wojny polsko-krzyżackie zniszczyły i wyludniły te tereny. Od XVI w. dzięki umocnieniu wałów i budowie rowów melioracyjnych zamieniono część pastwisk na pola uprawne. Była tu przystań, przeprawa do Opalenia i karczma Czerwona Buda (RodeBude). Dyżury pełnił goniec pocztowy księcia pruskiego, gdyż przebiegał tędy szlak pocztowy Berlin- Królewiec.

Po zniszczeniach z okresu „potopu” szwedzkiego w 1659r. i powodzi z 1682r. wieś zagospodarowano na nowo. Zachowały się nazwiska właścicieli i dzierżawców gruntów oraz wielkość płaconych czynszów. Mieszkali tu menonici.

Na południe od wsi przebiegała granica między posiadłościami biskupimi a zakonami należącymi do komturstwa w Gniewie (Gniewskie Pole). Pozostałością jest kamień graniczny z herbami biskupimi. Mieścił się tu folwark Sechsselen („Sześć Dusz”), ale jego nazwa pochodziła nie od „duszy”, a od sporu w 1336r. między radą miasta Kwidzyna a bp Bertoldem,

zakończonego kompromisem. Ustanowiono wtedy granicę obu włości od wału do Gniewskiego Pola o długości 6 seibi- starej jednostki długości (37,70 m) równej 10 prętom (1 pręt pruski= 3,77m). Właścicielem folwarku była Kamara kwidzyńska. W 1650 r. dzierżawcą był Schwahn, po nim Paweł Mieczkowski, a od 1664r. polsko- szwedzi szambelan płk. Christian von Brand. Był tu co 10 lat odmładzana plantacja jabłek- sztetynek, wysyłanych do Gdańska i Królewca. Pod koniec XVIII w. dzierżawił folwark Johann Dreher z Janowa. Od 1588 r. są wiadomości o łące należącej do kolejnych królów strzeleckich Bractwa Strzeleckiego z Kwidzyna. W 1789r. należąca do miasta wieś miała 31 dymów, a folwark Sechsseeln 1 dym.

Do lat 20. XX w. wydobywano torf. Wokół Lipianek było dużo jezior, stawów i kanałów bogatych w ryby. Oprócz produkcji mięsa, mleka i jego przetworów, był to jeden z głównych dochodów mieszkańców Lipianek.

Lipianki uchodziły za jedną z bogatszych wsi: uprawiano zboża, buraki cukrowe i rośliny paszowe. Hodowano bydło, świnie, kozy, konie. Budynki mieszkalne i gospodarcze, jak na całej nizinie, były duże i masywne, często o konstrukcji szalunkowej, w tym olbrzymi spichlerz z przełomu XVII/XVIII w. Od 1905 roku istniały tu dwa przystanki kolejki wąskotorowej. W 1923 roku wieś zelektryfikowano.

Zmiana dotychczasowej nazwy Ziegelack na Lipianki ustalona została Zarządzeniem Nr 52 Prezesa Rady Ministrów z dnia 24 lutego 1953r. (Monitor Polski Nr 034, poz. 432).

W 1945 roku otwarto tu czteroklasową szkołę podstawową. Obok wsi, w 1946 roku zorganizowano PGR, który od 1970 roku stanowił część Zakładu Rolnego w Marezie. W latach 1962 - 1965 umocniono wały nadwiślańskie (poprzednio w latach 1939/40 zakładano betonowe płyty wzmacniające). W 2002r. położono kamień węgielny pod przyszły most przez Wisłę na trasie Lipianki- Aplinki.



Przystanek kolejowy w Lipiankach

Źródło: www.forum.dawnygdansk.pl

Układ historyczny: osada folwarczna.

Wieś o układzie przestrzennym nieregularnym, z rozproszoną zabudową – zagrodami. Na prawym brzegu Wisły, z wałem przeciwpowodziowym odgradzającym wieś od rzeki. Układ przestrzenny zachowany. Zachowana zabudowa mieszkalna i gospodarcza.



Lipianki XIX/XX w.

Źródło: Zbiory Urzędu Gminy Kwidzyn

3. Funkcja miejscowości

Lipianki to miejscowość, która pełni przede wszystkim funkcje mieszkalne i rolnicze.

- **funkcja mieszkalna** – 50 budynków mieszkalnych, przeważa zabudowa jednorodzinna,
- **funkcja rolnicza** – 15 gospodarstw rolnych.

Z uwagi na swe położenie, czyste powietrze, ciszę i spokój miejscowość świetnie nadaje się do zamieszkania z dala od miasta.

Mieszkańcy Lipianek utrzymują się zarówno z działalności rolniczej jak i zatrudnienia w firmach mających zlokalizowanych w mieście Kwidzyn, które gmina otacza.

4. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb kulturalno – społecznych mieszkańców.

Na terenie miejscowości Lipianki obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców w zakresie nawiązywania kontaktów społecznych ze względu na jej położenie oraz cechy funkcjonalno przestrzenne obejmuje obszar pomiędzy budynkiem świetlicy kulturalno-oświatowej, przy której znajduje się miejsce zabaw i spotkań, a terenem rekreacyjno-sportowym, usytuowanym na przeciw sklepu spożywczego oraz cmentarza. Te dwa miejsca znajdujące się w centrum wsi, oddalone są od siebie odległością ok. 450 m. Obszar ten sprzyja integracji lokalnej społeczności. Świetlica wiejska jest miejscem spotkań mieszkańców,

zajęć dla dzieci i młodzieży oraz zebrań wiejskich z przedstawicielami władz samorządowych. Zamieszkująca wieś lokalna społeczność czynnie bierze udział w życiu wsi. Gdy działania integracyjne podejmowane przez mieszkańców czy też inne instytucje wymagają większej przestrzeni, organizowane są na drugim terenie rekreacyjno-sportowym, który ze względu na swoją powierzchnię pozwala na tego typu działania. Jest to miejsce gdzie mieszkańcy Lipianek mogą się spotkać, aby spędzać wspólnie czas wolny – pograć w piłkę nożną, urządzić piknik czy zorganizować festyn.

Ze względu na odległość między obiektami należy wybudować ścieżkę pieszo-rowerową, która połączy oba miejsca. Umożliwi to dogodniejsze korzystanie z obu obiektów oraz zapewni bezpieczeństwo pieszym i rowerzystom przemieszczającym się po ruchliwej drodze. Budowa ścieżki przyczyni się do poprawy atrakcyjności miejscowości oraz wzrostu jakości życia jej mieszkańców.

5. Rolnictwo

Gmina Kwidzyn obejmuje powierzchnię 20 666,73 ha, z czego miejscowość Lipianki zajmuje powierzchnię 675,17 ha.

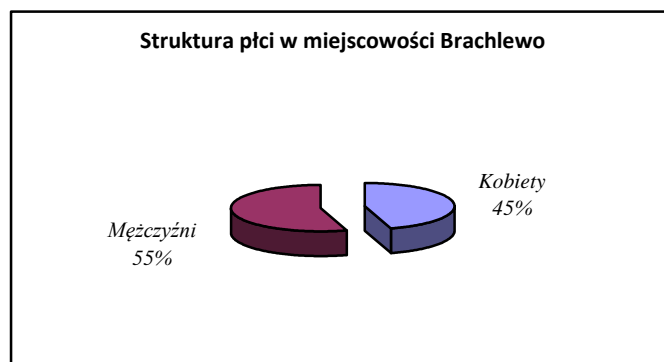
Użytkowanie gruntów miejscowości według stanu na dzień 31.12.2011 r. przedstawia się następująco:

- powierzchnia użytków rolnych – 576,94 ha (tj. 85,45% ogólnej powierzchni miejscowości).
- powierzchnia lasów i zakrzewień – 12,24 ha (tj. 1,81% ogólnej powierzchni miejscowości),
- pozostałe grunty i nieużytki – 85,99 ha (tj. 12,74% ogólnej powierzchni miejscowości).

Wśród użytków rolnych dominują grunty orne 459,16 ha, pastwiska 40,02 ha i łąki 37,76 ha. Sady natomiast zajmują tylko 10,02 ha. Grunty rolne zabudowane stanowią 11,32 ha.

6. Ludność

Na dzień 31.05.2014 roku miejscowości Lipianki zamieszkiwało 257 osoby (zameldowanie stałe) z czego 116 to kobiety, a 141 to mężczyźni. Kobiet stanowią 45,14%, mężczyźni natomiast 54,86% ogólnej liczby mieszkańców miejscowości. Ludność Lipianek stanowi 2,34% mieszkańców Gminy Kwidzyn



Źródło: Opracowanie własne

Liczba mieszkańców Lipianek w podziale na grupy wiekowe przedstawia tabela poniżej.

Liczba mieszkańców z podziałem na wiek

MIEJSCOWOŚĆ	LICZBA LUDNOŚCI	WIEK		RAZEM WEDŁUG PŁCI
Lipianki	257	przedprodukcyjny	M: 23 K: 21	Mężczyźni: 141 Kobiety: 116
		produkcyjny	M: 109 K: 72	
		poprodukcyjny	M: 9 K: 23	

Źródło: Opracowanie własne

Jak wskazują powyższe dane osoby w wieku produkcyjnym stanowią 70,43% ogółu mieszkańców wsi.

7. Pomoc społeczna

Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w miejscowości Lipianki za okres od 01.01. do 17.06.2014 r. przedstawia poniższa tabela.

Analiza rodzin objętych pomocą

obszar	problem rodziny	liczba rodzin	liczba osób w tych rodzinach
Gmina	razem	484	1167
LIPIANKI	razem	12	20
	Bezrobocie	4	5
	Brak problemu <i>Niezdolność do pracy z powodu wieku</i>	2	2
	Długotrwała lub ciężka choroba	4	6
	Niepełnosprawność	4	7
	Potrzeba ochrony macierzyństwa	1	1
	Ubóstwo	11	19
	wielodzietność	1	6

Źródło: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kwidzynie

Udział korzystających z pomocy społecznej w całkowitej liczbie mieszkańców wsi wynosił 7,78%, podczas gdy średnia dla całej gminy wynosiła 10,63% (1554 osób korzystających z pomocy społecznej w gminie – 615 rodzin)

Osoby korzystające z pomocy społecznej z miejscowości Lipianki stanowiły 1,71% wszystkich beneficjentów ośrodka pomocy społecznej w gminie Kwidzyn.

Rodziny zamieszkałe w Lipiankach korzystają głównie z następujących form pomocy:

- zasiłek stały,
- zasiłek okresowy
- zasiłek celowy,
- zasiłki celowe na żywność z programu rządowego,
- posiłki dla dzieci.

8. Gospodarka

Na terenie miejscowości oprócz działalności rolniczej mieszkańcy trudnią się również pozarolniczą działalnością – głównie usługową. Pracodawcami dla osób zatrudnionych z terenu miejscowości Lipianki są przede wszystkim firmy działające na terenie miasta Kwidzyn, gdzie siedzibę ma przeważająca ilość instytucji otoczenia biznesu, świadczących usługi dla mieszkańców i przedsiębiorców z terenu gminy Kwidzyn.

W miejscowości Lipianki na dzień 05.06.2014 roku było zarejestrowanych 9 przedsiębiorców:

- Aneta Ocicka FHU ANETA
- Firma Handlowo-Usługowa Justyna Kamińska
- Firma Ogólnobudowlana Tomasz Chodór
- KONS-SPAW Ryszard Kwidzyński
- Krystyna Ocicka PHU Krystyna
- Mariusz Kwidzyński
- Paweł Kudełka
- Wiesław Włodarczyk
- Zbigniew Czubiński Firma Handlowo-Usługowa "OMEGA"

9. Turystyka

Przez miejscowość Lipianki przebiega fragment Międzynarodowej Trasy Rowerowej Euro Route R-1. Trasa biegnie z Francji (Callais) do Sant Petersburga. Na terenie gminy Kwidzyn trasa biegnie przez miejscowości Grabówko – Nowy Dwór – Mareza – Korzeniewo – Lipianki – Gniewskie Pole – Pastwa – Janowo – Szałwinek o łącznej długości na terenie gminy ok. 21,8 km.

Przez Lipianki przebiega również trasa zwana „Szlakiem menonickim”, która liczy 63 km i biegnie przez środkową i północną części Doliny Kwidzyńskiej.

IV. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE WSI

1. Zasoby przyrodnicze

Dolina Dolnej Wisły (obszar Natura 2000)

Po koronie wału przeciwpowodziowego rzeki Wisła biegnie granica z obszarem NATURA 2000 obejmująca obszary specjalnej ochrony ptaków (OSOP) oraz obszary specjalnej ochrony siedlisk (OSOS). Obszar Natura 2000 wyznaczono z uwagi na występowanie w tym terenie przede wszystkim ptaków: derkacz, bielik, rybitwa rzeczna, rybitwa biało- czarna oraz znaczenie doliny rzeki jako korytarza migracyjnego (w sieci European Ecological Network, Dolina Dolnej Wisły stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym).

Zabrania się na nich podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz negatywnie wpłynąć na gatunki roślin i zwierząt, dla których zostały ustanowione. Obszar chroniony Doliny Dolnej Wisły obejmuje międzywale doliny Wisły.

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kwidzyńskiej

W miejscowości Lipianki wzdłuż wału przeciwpowodziowego przebiega granica OChK Doliny Kwidzyńskiej. Jego powierzchnia wynosi 1 977 ha, z czego 76,1% stanowią użytki rolne, 4,6% - lasy i zakrzewienia, a 10,8% - wody powierzchniowe.

Krajobraz tego obszaru ma wiele elementów typowych dla terenów nadrzecznych lub zalewowych, m.in. pasmowo wykształcone zbiorowiska roślinne, których rozmieszczenie i charakter uzależniony jest od stanu wody w rzece.

Gleby

Gmina Kwidzyn należy do terenów o wysokich klasach bonitacyjnych gleby. W Lipiankach największy odsetek stanowią grunty orne dobre (IIIa) o powierzchni 229,75 ha, co stanowi 50,04% zajmowanej powierzchni gruntów ornych, oraz średnio dobre (IIIb)

o powierzchni 196,43 ha (42,78%). Grunty orne bardzo dobre (II) zajmują 14,80 ha (3,22%), natomiast grunty orne średniej (IVa i IVb) zajmują 15,86 ha (3,45%), a grunty orne jakości słabe i najslabsze klasy V i VI spośród gruntów ornyczych zajmują łącznie 2,32 ha (0,49%).

W odniesieniu do trwałych użytków zielonych (łąk i pastwisk) największy odsetek stanowią użytki klasy II, które stanowią 33,62% zajmując powierzchnię 26,15 ha. Użytki zielone klasy III i IV zajmują łącznie obszar 39,87ha (51,26%), natomiast użytki o najniższych klasach bonitacyjnych V i VI zajmują łącznie 15,12% wszystkich użytków zielonych, tj. obszar 11,76 ha.

2. Zasoby kulturalne

Na terenie miejscowości Lipianki znajduje się bardzo duża liczba obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, tj.:

- **11 budynków mieszkalnych**

Lipianki nr 1 (ok. 1880 r.)

Lipianki nr 3F (pocz. XX w.)

Lipianki nr 5 (koniec XIX w.)

Lipianki nr 7 (l. 30-te XX w.)

Lipianki nr 12 (ok. 1930 r.) mieszkania i świetlica

Lipianki nr 13 (pocz. XX w.)

Lipianki nr 14 (poł. XIX w.)

Lipianki 18 (pocz. poł. XIX w.)

Lipianki nr 16/7 (pocz. XX w.)

Lipianki 18/2 (1938 r.)

Lipianki nr 27 (l. 30-te XX w.)



Lipianki 3F

Źródło: Urząd Gminy Kwidzyn



Lipianki 18

- **6 budynków gospodarczych**

Lipianki nr 7 (pocz. XX w.) - chlew

Lipianki nr 12 (ok. 1930 r.)

Lipianki nr 13 (pocz. XX w.)

Lipianki 14 (pocz. XX w.) – 2 szt.

Lipianki 14 (pocz. XX w.) - obora

- **4 budynki gospodarcze – stodoły**

Lipianki nr 7 (pocz. XX w.) – 2 szt.

Lipianki nr 14 (pocz. XX w.)

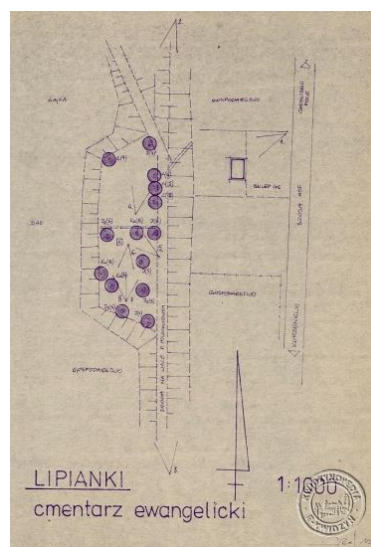
Lipianki nr 18/2 (l. 30-te XX w.)

- **cmentarz menonicki** (2 poł. XIX w.) – starodrzew, nieliczne nagrobki (dz. nr 66, 117)



Źródło: Urząd Gminy Kwidzyn

- **cmentarz ewangelicki** (poł. XIX w.) – starodrzew, nieliczne nagrobki (dz. nr 29)



Źródło: www.kwidzynopedia.pl

Plan sytuacyjny

- **transformator (l. 30-te XX w.)** – z cegły licówki, z daszkiem czterospadowym krytym dachówką zakładkową.



Źródło: Urząd Gminy Kwidzyn

- **kapliczka przydrożna (l. 20-te XX w.)**



Źródło: Urząd Gminy Kwidzyn

3. Zasoby mieszkaniowe gminne

W miejscowości Lipiankach Gmina Kwidzyn posiada 5 lokali komunalnych:

- I. świetlica kulturalno-oświatowa; o pow. 56,07 m²
- II. 4 mieszkania:
 - nr 12/1; o pow. 75,23 m²,
 - nr 12/2; o pow. 76,63 m²,
 - nr 20/1; o pow. 46/52 m²,
 - nr 20/2; o pow. 49/08 m².

4. Zasoby oświatowe i rekreacyjne

Świetlica kulturalno-oświatowa

W Lipiankach znajduje się świetlica kulturalno-oświatowa, w której Gminny Ośrodek Kultury prowadzi zajęcia zgodnie z działaniami statutowymi. Zajęcia w roku szkolnym odbywają się 2 razy w tygodniu w godzinach 16:30 – 20:30. W okresie ferii zimowych i letnich organizowane są zajęcia dla dzieci i młodzieży.

Budynek świetlicy został wyremontowany w 2011r . dzięki dofinansowaniu w ramach „Odnowa i rozwój wsi” Działanie 4.1/413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju PROW 2007-2013. Również wyposażenie świetlicy (stoły, krzesła, szafy) zostało zakupione w ramach operacji z zakresu tzw. „małych projektów” przez Gminny Ośrodek Kultury.



Źródło: Urząd Gminy Kwidzyn

Tereny rekreacyjno-sportowe

W Lipiankach znajdują się 2 tereny rekreacyjno-sportowe zrealizowane przy udziale środków z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszaru Wiejskich (PROW na lata 2007-2013). Pierwszy mniejszy (zestaw zabawowy, piaskownica, ławostoły i miejsce na ognisko) znajduje się przy budynku świetlicy, a drugi większy (boisko do piłki nożnej, boisko do koszykówki, stół do ping-ponga) znajduje się za wiatą przystankową na przeciw sklepu spożywczego. Oba tereny znajdują się w centralnej części miejscowości.

Teren rekreacyjno-sportowy - duży



Źródło: Urząd Gminy Kwidzyn

5. Zasoby infrastrukturalne

Sieć komunikacyjna

Lipianki położone jest wzdłuż dróg:

- powiatowej nr 3204G
- powiatowej nr 3205G

Takie usytuowanie miejscowości zapewnia szybkie i łatwe połączenia z Kwidzynom (ok. 9 km), Grudziądzem (47 km) czy też z Malborkiem (ok. 44 km).

Od najbliższego portu lotniczego i połączenia morskiego dzieli miejscowość odległość ok. 85 km.

W związku z budową przeprawy mostowej przez rzekę Wisłę istnieje dogodnie połączenie komunikacyjne z autostradą A1.

Przez teren miejscowości Lipianki przebiega szereg dróg wewnętrznych, w większości dróg gruntowych (dojazdowych do pól) oraz dróg z płyt typu Jomb.

Stan dróg gminnych na terenie miejscowości wymaga poprawy i modernizacji.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/165/13 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Kwidzyn oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków, w Lipiankach znajduje się również 8 przystanków komunikacyjnych.

Lp.	Nazwa przystanku	Lokalizacja	Kategoria drogi
1	Lipianki centrum	k/ boiska i sklepu	powiatowa 3204G
2	Lipianki centrum	k/ boiska i sklepu	powiatowa 3204G
3	Lipianki most	za zakrętem za mostem	powiatowa 3204G
4	Lipianki most	za zakrętem za mostem	powiatowa 3204G

5	Lipianki koło krzyża	koło krzyża	powiatowa 3204G
6	Lipianki koło krzyża	koło krzyża	powiatowa 3204G
7	Lipianki podwale	na drodze między wałami	powiatowa 3205G
8	Lipianki podwale	na drodze między wałami	powiatowa 3205G

Źródło: Uchwała Nr XXIX/165/13 Rady Gminy Kwidzyn

Wodociąg i kanalizacja

Z sieci wodociągów znajdujących się na terenie gminy Kwidzyn zaopatrywanych jest ok. 99,4% mieszkańców gminy. Szacowana długość sieci wodociągowej na obszarze gminy to przeszło 171 km (stan na dzień 31.12.2013 r.). Miejscowość Lipianki została zwodociągowana w 100%.

Na terenie gminy Kwidzyn do sieci zbiorczej kanalizacji podłączonych jest 1571 budynków/gospodarstw. Długość sieci zbiorczej kanalizacji wynosi przeszło 128 km (stan na dzień 31.12.2013 r.). Skanalizowanie miejscowości Lipianki wynosi 99%.

Gaz i ogrzewanie

Na terenie miejscowości Lipianki jest dostęp do rozdzielczej sieci gazowej. Mieszkańcy jednocześnie korzystają z gazu butlowego.

Budynki mieszkalne oraz zakłady ogrzewane są za pomocą własnych systemów i pieców centralnego ogrzewania opalanych przeważnie węglem i drewnem.

Gmina Kwidzyn udziela dofinansowania do zmiany systemu ogrzewania z tradycyjnego na proekologiczny.

Gospodarka odpadami

Odpady komunalne odbierane są od mieszkańców w systemie pojemnikowym oraz workowym przez podmiot uprawniony do odbierania odpadów komunalnych. Odbierane odpady przekazywane są do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Gilwie Małej. Część odpadów komunalnych przekazywana jest do innych instalacji odzysku i unieszkodliwiania. Mieszkańcy posiadają stosowne warunki do selektywnego zbierania odpadów oraz możliwość skorzystania z preferencyjnych stawek opłat za selektywne zbieranie odpadów. Na terenie gminy Kwidzyn działa Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

2 razy do roku Gmina Kwidzyn organizuje zbiórkę odpadów wielkogabarytowych oraz zużytego sprzętu RTV i AGD.

Gmina Kwidzyn prowadzi działania edukacyjne w zakresie podniesienia świadomości ekologicznej wśród mieszkańców dotyczące segregacji odpadów pod nazwą „Gmina Kwidzyn – tu mieszkam tu segreguję”

Mieszkańcy mogą liczyć również na dofinansowanie kosztów związanych z utylizacją materiałów budowlanych zawierających azbest.

V. ANALIZA SWOT

Podczas sporządzania Planu Odnowy Miejscowości Lipianki określone zostały czynniki decydujące o możliwości realizacji priorytetów, tzn. mocne strony oraz bariery w realizacji tych priorytetów, tzw. słabe strony. W poniższych zestawieniach zostały wyszczególnione mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • występuje potencjał przyrodniczy (Natura 2000), dający podstawy do podniesienia atrakcyjności miejscowości, a w związku z tym rozwoju turystyki i aktywnych form wypoczynku oraz aktywizacji gospodarczej mieszkańców, • występuje potencjał turystyczny trasa międzynarodowego szlaku R-1 oraz „Szlaku mennonickiego” • czyste środowisko oraz wysoka atrakcyjność zasobów przyrodniczych, zasobów dziedzictwa kulturowego i wiejskiego, • dobre położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnego społecznie i gospodarczo miasta Kwidzyna, • dobrze rozwinięta sieć urządzeń infrastruktury technicznej, która już na obecnym etapie nie stanowi bariery rozwoju gospodarczego np. kanalizacja sanitarna, wodociąg, gazociąg, • most przez rzekę Wisłę koło Lipianek • świetlica kulturalno-oświatowa, tereny rekreacyjno-sportowe • wysoka aktywność władz gminy, posiadających zdolność do współpracy z otoczeniem zewnętrznym, • aktywność społeczności lokalnej oraz jej zdolność do angażowania się w rozwój gminy, • wysoki poziom klas bonitacyjnych gleb, 	<ul style="list-style-type: none"> • niepełna integracja społeczności lokalnej, • wysokie potrzeby inwestycyjno-remontowe w zakresie infrastruktury (ścieżka pieszo-rowerowa, remont dróg gminnych), • mało skuteczna promocja walorów przyrodniczych gminy oraz dziedzictwa kulturowego dla osiągnięcia kapitałów zewnętrznych, • słabo rozwinięta działalność dająca dodatkowe źródła zarobkowania w gospodarstwach rolnych np. agroturystyka, usługi turystyczne, produkcja zdrowej żywności itp. • stosunkowo niski stan zasobności gospodarstw domowych, • ograniczony rozwój pozarolniczej działalności zwłaszcza usługowej i turystycznej, • niewystarczająca konserwacja infrastruktury melioracyjnej pól, • brak doświadczenia mieszkańców w realizacji przedsięwzięć na rzecz społeczności lokalnej, • niedostateczna liczba animatorów życia społecznego, • migracja wykształconej kadry za granicę.
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich, ze strony rządu i władz wojewódzkich, • zwiększanie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej 	<ul style="list-style-type: none"> • brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej, • niskie nakłady na inwestycje remontowo-modernizacyjne układów transportowych, w tym dróg powiatowych przebiegających przez miejscowość,

<ul style="list-style-type: none"> • popyt w Polsce i Europie na usługi turystyczne, oparte o zasoby przyrodnicze, • rosnący popyt na turystykę rowerową, • korzystna odległość od Kwidzyna by stworzyć atrakcyjną bazę noclegową, • rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich i usług dla rolnictwa, • rozwój infrastruktury drogowej w związku wybudowanym mostem przez rzekę Wisłę, 	<ul style="list-style-type: none"> • tendencja rozwoju turystyki i wypoczynku opartego o zasoby przyrodnicze, • zagrożenie powodziowe związane z bliskim sąsiedztwem rzeki Wisły, • duża konkurencja w zakresie pozyskiwania środków unijnych, • migracja młodzieży związana z edukacją i poszukiwaniem pracy.
---	--

OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Lipianki spełniają warunki zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach strategicznych gminy tj. Strategią Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Gminy Kwidzyn do roku 2015, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Kwidzyn, powiatu i województwa oraz zapisami strategii Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007-2013.

Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim poprawa estetyki oraz podniesienie standardów życia mieszkańców w miejscowości Lipianki. Dodatkowo wpłynie na podniesienie atrakcyjności miejscowości oraz poprawi bezpieczeństwo.

Planowanymi do realizacji zadaniami w miejscowości Lipianki są:

Zadanie nr 1

Nazwa projektu	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej w centrum miejscowości
Szacunkowa wartość realizacji inwestycji	270 000 PLN
Źródła finansowana	środki własne, UE
Opis projektu	W ramach projektu wykonane zostanie: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie ciągu pieszo-rowerowego o łącznej długości 434 m,• wykonanie dojścia (chodnika) przy zjeździe,• wykonanie zjazdów• wykonanie nawierzchni z płytek antypoślizgowych na przejściu dla pieszych,• założenie rur ochronnych na istniejących kablach teletechnicznych,• umocnienie skarp i rowów• ustawienie znaków pionowych,• plantowanie poboczy,
Harmonogram realizacji	2014-2015
Oczekiwane rezultaty	Poprawa infrastruktury technicznej
Cele	<ul style="list-style-type: none">• poprawa estetyki oraz podniesienie standardów życia mieszkańców• podniesienie atrakcyjności miejscowości• poprawa bezpieczeństwa
Przeznaczenie	Społeczność lokalna, turyści

Zadanie nr 2

Nazwa projektu	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej w pozostałej części miejscowości wzdłuż drogi powiatowej nr 3204G
Szacunkowa wartość realizacji inwestycji	1 500 000 PLN
Źródła finansowana	środki własne, środki unijne
Opis projektu	W ramach projektu wykonane zostanie: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie ciągu pieszo-rowerowego o łącznej długości 434 m,• wykonanie zjazdów• wykonanie nawierzchni z płytek antypoślizgowych na przejściu dla pieszych,• założenie rur ochronnych na istniejących kablach teletechnicznych,• umocnienie skarp i rowów• ustawienie znaków pionowych,• plantowanie poboczy,
Harmonogram realizacji	2016-2021
Oczekiwane rezultaty	Poprawa infrastruktury technicznej

Cele	<ul style="list-style-type: none"> • poprawa estetyki oraz podniesienie standardów życia mieszkańców • podniesienie atrakcyjności miejscowości • poprawa bezpieczeństwa na drodze
Przeznaczenie	Społeczność lokalna, turyści

Zadanie nr 3

Nazwa projektu	Budowa oświetlenia wzdłuż drogi powiatowej nr 3204G
Szacunkowa wartość realizacji inwestycji	1 000 000 PLN
Źródła finansowana	środki własne, WFOŚiGW
Opis projektu	W ramach projektu wykonane zostanie: <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie dokumentacji technicznej • wyłonienie wykonawcy • budowa oświetlenia drogowego z zastosowaniem technologii LED (odcinek 2 km)
Harmonogram realizacji	2014-2017
Oczekiwane rezultaty	Poprawa infrastruktury technicznej
Cele	<ul style="list-style-type: none"> • poprawa estetyki oraz podniesienie standardów życia mieszkańców • podniesienie atrakcyjności miejscowości • poprawa bezpieczeństwa na drodze
Przeznaczenie	Społeczność lokalna, turyści

Zadanie nr 4

Nazwa projektu	Aktywizacja mieszkańców miejscowości Lipianki
Szacunkowa wartość realizacji inwestycji	W zależności od projektu
Źródła finansowana	środki własne, środki unijne, inne
Opis projektu	Działania mające na celu zaktywizowanie środowisk wiejskich do pielęgnowania tradycji, zachowania dziedzictwa kulturowego lokalnych środowisk, integrację społeczności wiejskiej, a także wyzwolenie dużego zaangażowania mieszkańców wsi do podejmowania nowych inicjatyw na rzecz rozwoju swojej miejscowości
Harmonogram realizacji	2014-2021
Oczekiwane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> • wzrost aktywności mieszkańców • zwiększenie oddolnych inicjatyw społecznych
Cele	Aktywizacja mieszkańców
Przeznaczenie	Społeczność lokalna

Zadanie nr 5

Nazwa projektu	Remont i budowa dróg gminnych
Szacunkowa wartość realizacji inwestycji	200.000 PLN
Źródła finansowana	środki własne
Opis projektu	Remont/utwardzenie lub budowa dróg gminnych wewnętrznych, głównie gruntowych
Harmonogram realizacji	2014-2021
Oczekiwane rezultaty	Poprawa infrastruktury technicznej
Cele	<ul style="list-style-type: none"> • poprawa estetyki oraz podniesienie standardów życia mieszkańców • podniesienie atrakcyjności miejscowości • poprawa bezpieczeństwa na drodze
Przeznaczenie	Społeczność lokalna

Realizacja w/w zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Lipianki przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności oraz rozwoju społeczno – kulturowego. Realizacja planu ma zmniejszyć dysproporcje i różnice pomiędzy poziomem życia na wsi i w mieście.

Plan Odnowy Miejscowości Lipianki jest planem otwartym, który będzie mógł być aktualizowany w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Lipianki rozpocznie się poprzez zatwierdzenie go uchwałą Rady Gminy Kwidzyn.

