

Regulamin przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Kwidzyn wymienionych w ogłoszeniu z dnia 16 sierpnia 2013r.

§ 1

1. Regulamin określa warunki ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę następujących gminnych nieruchomości gruntowych:

	Obręb geodezyjny - miejscowość	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia
1.	Paczkowo – miejscowość Gilwa Mała,	328/5	16,37 ha,
2.	Paczkowo – miejscowość Gilwa Mała,	135/1 135/2 136 137 141 142 143	0,47 ha 1,15 ha 1,62 ha 2,24 ha 0,25 ha 2,46 ha 4,58 ha
3.	Grabówko	112/1	1,7163 ha
4.	Janowo	53	1,05 ha
5.	Licze	360 361/3 361/4 361/5 361/6 361/7 364/1	1,1700 ha 0.0800 ha 0.0900 ha 0.0900 ha 0.0900 ha 0,1000 ha 0,6000 ha

§ 2

1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego w formie licytacji jest uzyskanie najwyższej kwoty rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych.
2. Umowa dzierżawy z uczestnikiem który wygra przetarg zawarta będzie na czas określony 3 lat (od dnia 1 października 2013 roku do dnia 30 września 2016 roku).

§ 3

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości:
 - 200 PLN /słownie: dwieście złotych/ - w przypadku nieruchomości, wymienionych § 1, pozycja w tabeli 1 i 2, położonych w Gilwie Małej,
 - 50 PLN /słownie: pięćdziesiąt złotych/ w przypadku nieruchomości wymienionych § 1, pozycja w tabeli 3,4,5 położonych w Grabówku, Janowie i Liczu,

w kasie Urzędu Gminy Kwidzyn lub na konto Urzędu Gminy Kwidzyn w Banku Spółdzielczym w Kwidzynie nr 78 8300 0009 0008 2123 2000 0060, **do dnia 10 września 2013r.**

2. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 10 września 2013r. kwota stanowiąca wadium zostanie wpłacona w kasie lub znajdzie się na koncie Urzędu Gminy Kwidzyn.
3. Na dowód wpłaty (w tytule przelewu) należy podać, że wpłata dotyczy przetargu na dzierżawę, numer działki, (w przypadku kilku działek przeznaczonych do wydzierżawienia łącznie wystarczy podać numer jednej z działek) i miejscowość, w której jest położona.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest obecność na przetargu osoby, która dokonała wpłaty wadium lub innej osoby występującej w jej imieniu na podstawie udzielonego notarialnie pełnomocnictwa do uczestnictwa w tym przetargu. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 4

Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi odpowiednio:

1. dla działki oznaczonej numerem 328/5 o powierzchni 16,37 ha, położonej w Gilwie Małej – 2 225,54 zł,
2. dla działek przeznaczonych do łącznego wydzierżawienia oznaczonych numerami: 135/1, 135/2, 136, 137, 141, 142, 143, o łącznej powierzchni 12,77 ha położonych w Gilwie Małej - 2 197,08 zł,
3. dla działki oznaczonej numerem 112/1, o powierzchni 1,7163 ha, położonej w Grabówku – 285,32 zł,
4. dla działki oznaczonej numerem 53, o powierzchni 1,05 ha położonej w Janowie – 314,30 zł,
5. dla działek przeznaczonych do łącznego wydzierżawienia oznaczonych numerami: 360, 361/3, 361/4, 361/5, 361/6, 361/7, 364/1 o łącznej powierzchni 2,22 ha położonych w Liczu – 386,56 zł.

§ 5

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby :

a/ wchodzące w skład komisji przetargowej.

b/ bliskie tym osobom, w rozumieniu art. 4 pkt) 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami),

§ 6

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
2. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej wyznacza Wójt Gminy Kwidzyn.

§ 7

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował za dzierżawę wyznaczonej nieruchomości opisanej w § 1, co najmniej jedno postąpienie powyżej rocznego czynszu wywoławczego.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad czynsz wywoławczy.

§ 8

1. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości gruntowych wymienionych w § 1 regulaminu, przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób które wpłaciły wadium, oraz osób dopuszczonych do przetargu .
2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej kwoty miesięcznego czynszu dzierżawnego, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia czynszu dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie będzie dalszych postąpień.
4. Ustala się wysokość postąpienia na kwotę:
 - 50 PLN /słownie: pięćdziesiąt złotych/ w przypadku nieruchomości wymienionych w § 1 pozycja w tabeli 1 i 2, położonych w Gilwie Małej,
 - 10 PLN /słownie: dziesięć złotych/ w przypadku nieruchomości wymienionych w § 1 pozycja w tabeli 3,4,5, położonych w Grabówku, Janowie i Liczu.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą kwotę miesięcznego czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowej i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała .

6. Komisja przetargowa sporządza z przeprowadzonego przetargu protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy na czas określony w niniejszym regulaminie.

7. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona jako dzierżawca nieruchomości.

§ 9

Przetargi odbędą się w Urzędzie Gminy Kwidzyn, przy ul. Grudziądzkiej 30, pok. 29 w dniach:

17 września 2013r.	Godz. 9 ⁰⁰	działka nr 328/5, położona w Gilwie Małej
	Godz. 12 ⁰⁰	działki 135/1, 135/2, 136, 137, 141, 142, 143, położone w Gilwie Małej
18 września 2013r.	Godz. 9 ⁰⁰	działka nr 112/1, położona w Grabówku
	Godz. 12 ⁰⁰	działka nr 53, położona w Janowie
19 września 2013r.	Godz. 11 ⁰⁰	działki nr 360, 361/3, 361/4, 361/5, 361/6, 361/7, 364/1, położone w Liczu

§ 10

1. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg na dzierżawę zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

2. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

3. W razie uchylecia się ustalonego dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości i nie zawarcia tej umowy do dnia 1 października 2013r. Gmina Kwidzyn może od zawarcia tej umowy odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 11

Organizator przetargu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny

§ 12

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicy ogłoszeń ogłoszenia o przetargu.

W O J T

Ewa Nowogrodzka

RADCA PRAWNY

Jan Kandyba
T. 470