

ZP.271.32.2011

**WZÓR UMOWY**  
**NR ZP.272.32/2/2011**

W dniu .....2011r. w Kwidzynie, pomiędzy:

....., z siedzibą .....  
 reprezentowanym przez .....,  
 zwanym dalej „Wykonawcą”,

a

Gminą Kwidzyn, z siedzibą w Kwidzynie, ul. Grudziądzka 30,  
 reprezentowaną przez Wójta Gminy Kwidzyn – Ewę Nowogrodzką,  
 zwaną dalej „Zamawiającym”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **„Opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby budowy dróg wraz z odwodnieniem w miejscowościach Dankowo i Górki”** rozstrzygniętego w dniu ..... r. wyborem oferty złożonej przez Wykonawcę, zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1.**

Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej na potrzeby budowy dróg wraz z odwodnieniem w miejscowościach Dankowo i Górki w ramach zadania inwestycyjnego „Uzbrojenie terenów pod inwestycje mieszkaniowe w Dankowie” – **Część nr 2 – Budowa dróg w Dankowie**

**§ 2**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe wyrażone kwotą: ..... zł brutto (słownie: .....) w tym należny podatek VAT.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień: .....
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień: **30 listopada 2012 roku.**

**§ 4**

1. Przedmiot opracowania obejmuje:
  - 1) opracowanie map do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę – wersja elektroniczna format DWG , matryca na folii diazo, odbitka na papierze;
  - 2) opracowanie dokumentacji projektowej, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, na potrzeby budowy dróg wraz z odwodnieniem w Dankowie – wersja elektroniczna w formacie PDF, rysunki w formacie DWG oraz 6 egzemplarzy w wersji papierowej;
  - 3) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – wersja elektroniczna w formacie PDF oraz 1 egzemplarz w wersji papierowej;
  - 4) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389) – wersja elektroniczna w formacie PDF i plików źródłowych oraz 1 egzemplarz w wersji papierowej,
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania:
  - 1) wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, z wyjątkiem decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, pozwoleń wodno-prawnych, decyzji o pozwoleniu na budowę i zrid;

- 2) wszelkich niezbędnych uzgodnień, w tym uzyskania uzgodnień dotyczących istniejącego uzbrojenia terenu oraz zgód właścicieli nieruchomości, na których będzie realizowana planowana budowa na mapach z naniesioną trasą projektowanej infrastruktury, a także zgód właścicieli bądź zarządców urządzeń, nieruchomości oraz wód (w zakresie odprowadzania wód deszczowych);;
- 3) niezbędnych opinii innych organów;
- 4) wykonania badań geotechnicznych podłoża gruntowego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia (pod pompownie wód deszczowych – o ile ich zaprojektowanie będzie konieczne – obligatoryjnie).

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, iż spełnia warunki niezbędne do wykonania powierzonej czynności.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez ..... posiadającego uprawnienia nr ..... w zakresie ....., zamieszkały .....,
3. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2010 Nr 243, poz. 1623 ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.).

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia minimum dwóch uzgodnień roboczych z Zamawiającym, w siedzibie Zamawiającego, odnośnie rozwiązań projektowych i propozycji materiałowych, potwierdzonych protokołami uzgodnień.

#### § 7

1. Wydanie kompletnego przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wraz z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu spis dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności i oświadczenie o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu któremu służy.

#### § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą rozliczenia za wykonanie całego przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zaoferowana cena musi uwzględniać wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Koszty i opłaty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem danych lub warunków technicznych, a także koszty wizyt roboczych, delegacji i innych obciążają Wykonawcę.

#### § 9

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 2 płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się dwuetapowo, tj. po złożeniu przez Wykonawcę opracowania mapy do celów projektowych i uzyskania zgód właścicieli nieruchomości.
3. Ustala się, że wynagrodzenie za wykonanie I etapu umowy, tj. po złożeniu przez Wykonawcę opracowania mapy do celów projektowych i uzyskania zgód właścicieli nieruchomości, wyniesie 50% wartości umowy.
4. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie wystawiana dla płatnika: **Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn, NIP 581-11-34-429**
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na rachunek Wykonawcy w banku ..... nr rachunku .....

#### § 10

Podstawę do rozliczenia stanowiąc będą:

- 1) protokół przekazania dokumentacji projektowej zgodnie z zakresem określonym w § 4 umowy,
- 2) faktura złożona przez Wykonawcę.

#### **§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Zamawiający, który otrzymał dokumentację projektową lub jej część wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
  - 2) skorzystać z uprawnień przewidzianych w § 11 i § 12 umowy,
  - 3) obciążyć Wykonawcę kosztami wynikłymi z tytułu wad dokumentacji, które uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
  - 4) żądać usunięcia wad i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
3. Jeżeli błędy projektowe spowodują wzrost kosztów zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektową określoną w § 1, to koszty te pokryje Wykonawca.
4. Na okoliczność zapisaną w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji poprawności wykonania dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót realizowanych na podstawie tej dokumentacji.

#### **§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego,
  - 3) opóźnienia w usunięciu wad – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

#### **§ 13**

Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do sporządzonego opracowania, wynikające z przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904 z późn. zm.) w tym prawo do wykorzystania dokumentacji do celów własnych przez Zamawiającego.

#### **§ 14**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany terminu realizacji umowy z powodu:
  - a) okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością w chwili zawarcia umowy;
  - b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
  - c) niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - d) wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę, prac;

- e) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.
- 2. Zmiany wynagrodzenia w przypadku:
  - a) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia,
  - b) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT)
- 3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 16**

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.
- 2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego, polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

#### **§ 17**

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzech egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**