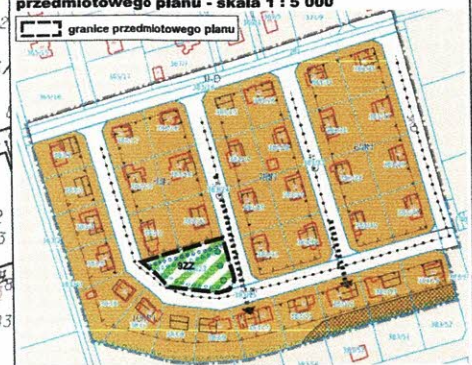
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 383/23 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RAKOWIEC W GMINIE KWIDZYN

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
skala 1:1000
Obiekt RAKOWIEC ks. zlec. 3422/2019
DZ 383/17 , 383/8

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/191/2021
RADY GMINY KWIDZYN Z DNIA 25.08.2021 R.

Załącznik graficzny (rysunek nr 1 i 1A) obowiązującej zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego "osiedla gminnej zabudowy mieszkaniowej w Rakowcu" - Uchwała Nr XXXIX/177/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. z zaznaczonym obszarem przedmiotowego planu - skala 1 : 5 000



Legenda
dla planu zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/177/98 z dn. 18.06.1998 r.

OGÓLNE

PRZEZNACZENIA TERENU
KD Ulice dojazdowe
Placyk ogólnodostępny
MN Zabudowa jednorodzinna

POZOSTAŁE OZNACZENIA
Strefa izolacyjna od kolei
Ciąg pieszy
Ukształtowanie terenu
Ogrodzenia
Kierunki
Uzbrojenie terenu, ideogram, w tym kanalizacja sanitarna
Drzewa

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KWIDZYN

UCHWAŁA NR IX/43/11 RADY GMINY KWIDZYN Z DNIA 01 LIPCA 2011 R. W SPRAWIE UCHWALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KWIDZYN wraz z:

- *Zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn;*
- *Uchwałą NR XXIX/188/21 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn - dotyczy działki 82/32 położonej w obrębie geodezyjnym Górki*

(ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2a /fragment/ - skala 1 : 50 000)

OZNACZENIA:

- Granica gminy

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy i użytkowaniu terenu

- Obszary rozwoju zabudowy funkcji mieszkaniowej i usługowej
- Obszary kontynuacji i uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- Tereny zainwestowane
- Lasy
- Wody powierzchniowe
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Układ komunikacyjny

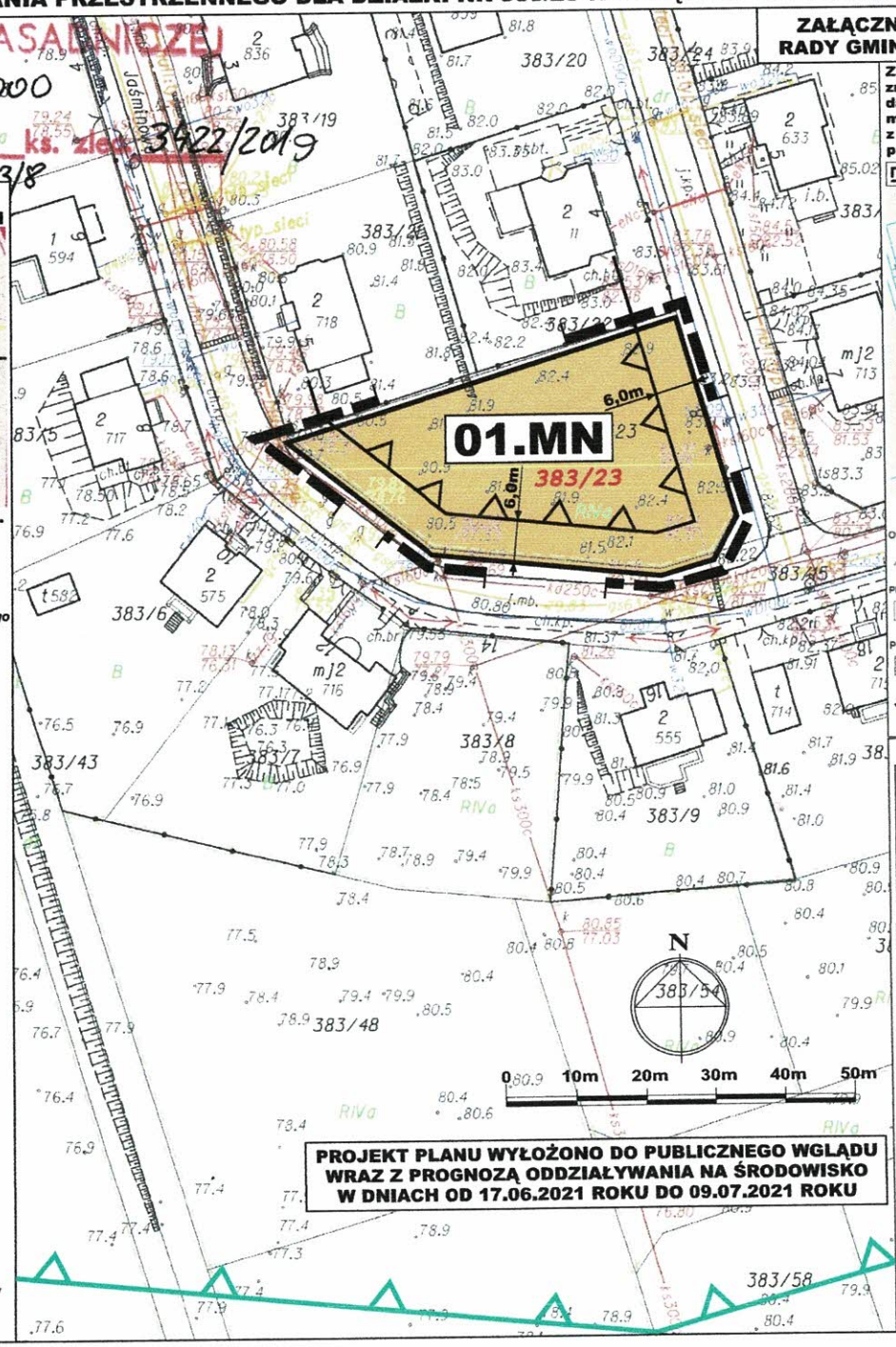
- Układ komunikacyjny - nadrzędny
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Koleje (tereny zamknięte według spisu działek Rozdz. 4)

Główne elementy infrastruktury technicznej

- Sieć gazowa DN 500
- Sieć gazowa DN 400
- Sieć gazowa DN 125
- Ropociąg ropy naftowej
- Sieć wodociągowa
- Węzeł Kwidzyn
- Stacja redukcyjno-pomiarowa I°

Obszary i obiekty objęte formami prawnej ochrony na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad nimi

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków



PROJEKT PLANU WYŁOŻONO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W DNIACH OD 17.06.2021 ROKU DO 09.07.2021 ROKU

OZNACZENIA PLANU:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA OGÓLNE:	
	granice opracowania
	obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
FUNKCJE TERENÓW:	
01.MN	numer i rodzaj funkcji jednostki urbanistycznej
	tereny o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
	nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej z możliwością wycofania budynku w głąb działki
ZASADY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH:	
	granica strefy ochrony konserwatorskiej „B"
OZNACZENIA INFORMACYJNE *(NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU)*	
383/23	numer działki ewidencyjnej

MAG PROJEKT
NATALIA KARWASZ-GAMALCZYK
UL. PUCKA 64
84-100 DARZLUBIE
KONTAKT:
tel.: 695-435-300
e-mail: biuro.magprojekt@gmail.com

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 383/23 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RAKOWIEC W GMINIE KWIDZYN

SKALA 1:1000	Projektowali:	inż. arch. krajobrazu Maciej Gamalczyk - G-268/2009 mgr inż. Natalia Karwasz-Gamalczyk - G-269/2010
załącznik nr 1		