

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) Wójt Gminy Kwidzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kwidzyn, przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia, położonych w miejscowości **Grabówko, Janowo, Korzeniewo, Mareza, Obory i Rakowiec**, gmina Kwidzyn.

Lp.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia - klasa	Przeznaczenie	Roczna wysokość czynszu netto*	Termin zagospodarowania	Terminy płatności
1.	Grabówko	167	GD11/00010869/7	0,0590 ha	Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.	1,13 zł/m ²	01.01.2019r. 31.12.2021r.	Czynsz płatny jest kwartalnie w terminie do ostatniego dnia każdego kwartału kalendarzowego
2.	Janowo	228	GD11/00024237/9	1,03 ha w tym klasy: PsV – 0,3600 ha N – 0,6700 ha	Na cele rolnicze.	0,01 zł / m ²	01.01.2019r. 30.09.2021r.	I rata - do dnia 31 marca II rata – do dnia 30 września
3.	Korzeniewo	56/1	GD11/00054065/1	0,21 m ² - dr	Posadowienie 6,60 m przyłącza gazu.	103,7 zł/100 m długości urzędzenia	Od 01.01.2019r. na czas posadowienia ww. infrastruktury	Do dnia 1 kwietnia każdego roku.
4.	Mareza	539/12	GD11/00022188/6	0,0130 ha - Bi	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,03 zł / m ²	01.02.2019r. 30.09.2020r.	I rata - do dnia 31 marca II rata – do dnia 30 września
5.	Mareza, ul. Jesionowa 3	368/2	GD11/00022190/3	0,1000 ha – Br-RII 93,6 m ² - lokal garażowy	Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej (grunt), lokal garażowy dotychczasowego najemcy.	1,13 zł/m ² gruntu 2,49 miesięcznie / m ² lokalu.	01.01.2019r. 31.12.2019 r.	Czynsz za grunt płatny jest kwartalnie w terminie do ostatniego dnia każdego kwartału kalendarzowego
6.	Mareza, ul. Jesionowa 3	368/2	GD11/00022190/3	0,1500 ha – Br-RII 97,4 m ² - lokal garażowy	Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej (grunt), lokal garażowy dotychczasowego najemcy.	1,13 zł/m ² gruntu 2,49 miesięcznie / m ² lokalu.	01.01.2019r. 31.12.2019 r.	Czynsz za grunt płatny jest kwartalnie w terminie do ostatniego dnia każdego kwartału kalendarzowego
7.	Obory	5	GD11/00036302/3	0.1014 ha - RVI	Na cele rolnicze.	0,02 zł / m ²	01.01.2019r. 30.09.2021r.	I rata - do dnia 31 marca II rata – do dnia 30 września
8.	Obory	6	GD11/00036302/3	0.1314 ha w tym klasy: 0,0624 ha - RV, 0,0690 ha - RVI.	Na cele rolnicze.	0,02 zł / m ²	01.01.2019r. 30.09.2021r.	I rata - do dnia 31 marca II rata – do dnia 30 września
9.	Rakowiec ul. Szkolna 1	439	GD11/00043977/7	Lokal o powierzchni 127,32 m ²	Działalność statutowa związana z prowadzeniem Stowarzyszenia Mieszkańców i Sympatyków Wsi Rakowiec.	Użyczenie lub 1,24 zł/ m ²	Od dnia 01.01.2019r.	-----

Stawki czynszu zgodnie z § 11 Zarządzenia Wójta Gminy Kwidzyn nr 18/18 z dnia 25 stycznia 2018r. będą ulegać zmianie (podwyższeniu)) stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

* Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

Przekazanie w użyczenie wyżej wskazanego lokalu następuje na podstawie § 4 ust. 2 Zarządzenia Wójta Gminy Kwidzyn nr 18/18 z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Kwidzyn.

W przypadku dzierżawy na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne minimalna roczna wartość czynszu to 30,00 zł netto, natomiast minimalna wysokość rocznego czynszu w przypadku dzierżawy na cele rolnicze wynosi 50,00 zł.

Czynsz za budynek garażowy jest płatny w terminie do 25 każdego miesiąca, z góry, bez wezwania, na rachunek dochodów budżetu Gminy Kwidzyn, na podstawie wystawionych faktur VAT.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach www.bip.gminakwidzyn.pl Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn, a ponadto informacja o wywieszeniu powyższego wykazu będzie ogłoszona w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Grabówko, Janowo, Korzeniewo, Mareza, Obory i Rakowiec.

Z up. WÓJTA
Rwa
Krzysztof Michalski
ZASTĘPCA WÓJTA