

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Kod CPV 45110000-1**  
**ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI**  
**OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**  
**SST - 00.00.11.**

Kwidzyn kwiecień 2014

## SPIS TREŚCI

1. WSTĘP .....	19
2. MATERIAŁY .....	19
3. SPRZĘT I NARZĘDZIA .....	19
4. TRANSPORT .....	19
5. WYKONANIE ROBÓT .....	19
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	20
7. OBMIAR ROBÓT .....	20
8. ODBIÓR ROBÓT .....	20
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI .....	20

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST – Specyfikacja Techniczna

SST – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ITB – Instytut Techniki Budowlanej

PZJ – Program Zabezpieczenia Jakości

bhp – bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Wszelkie prawa zastrzeżone!

Wykorzystanie treści niniejszej specyfikacji technicznej dozwolone jest wyłącznie do przygotowania dokumentacji budowlanej. Kopiowanie, przedrukowywanie i rozpowszechnianie całości lub fragmentów niniejszej publikacji w celach komercyjnych bez pisemnej zgody wydawcy zabronione.

## **1. WSTĘP**

### **1.1 Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące robót związanych z pracami rozbiórkowymi dla zadania pt. "Przebudowa pomieszczeń na cztery lokale mieszkalne"

### **1.2 Zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)**

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót rozbiórkowych i przygotowawczych przewidzianych w projekcie przebudowy budynku.

### **1.3 Zakres robót objętych specyfikacją**

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót rozbiórkowych i przygotowawczych.

W zakres tych robót wchodzi:

- wykucie z muru ościeżnic,
- wykucie otworów w ścianach,
- rozbiórka ścianek działowych,
- rozbiórka okładzin ściennych,
- zbitie tynków,
- wykucie z muru podokienników i innych drobnych elementów,
- rozebranie posadzek i podkładów podłogowych, podsufitek i boazerii.

### **1.4 Określenia podstawowe, definicje**

Ogólne określenia podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej Kod CPV 45000000-7.

### **1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

## **2. MATERIAŁY**

Dla robót rozbiórkowych materiały nie występują.

## **3. SPRZĘT I NARZĘDZIA**

### **3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej Kod CPV 45000000-7.**

Prace prowadzić ręcznie za pomocą przecinaków, młotów, łomów itp. z użyciem elektronarzędzi tj. wiertarkomłoty itp.

## **4. TRANSPORT**

### **4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej Kod CPV 45000000-7.**

### **4.2 Transport materiałów z rozbiórki**

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1 Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej Kod CPV**

## **45000000-7.**

### **5.1.1 Roboty rozbiórkowe**

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych.

Wszystkie elementy i materiały pochodzące z rozbiórek i demontaży zostaną ocenione przez komisję Zamawiającego pod względem dalszej przydatności do użycia i wykorzystania. W zależności od stanu technicznego elementy i materiały pochodzące z rozbiórek i demontaży mogą być zaklasyfikowane do następujących grup:

- materiały nadające się do powtórnego użycia lub wbudowania (w remontowany obiekt lub inny),
- materiały nie nadające się do powtórnego użycia lub wbudowania.

Obowiązkiem Wykonawcy jest wstępne posegregowanie materiałów pochodzących z rozbiórki wg rodzaju materiału i grupy.

Komisja powołana przez Zamawiającego dokona oceny wartości technicznej i użytkowej materiałów pochodzących z rozbiórek lub demontaży i sporządzi z tych czynności protokół przeklasyfikowania materiałów.

Materiały zaklasyfikowane do grupy materiałów nie nadających się do powtórnego użycia lub wbudowania zostaną pozbawione cech użytkowych (przez Wykonawcę) (wybrakowane), a następnie wywiezione z terenu budowy na składowisko odpadów.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

**6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej Kod CPV 45000000-7.**

## **7. OBMIAR ROBÓT**

**7.1 Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej Kod CPV 45000000-7.**

### **7.2 Jednostki oraz zasady przedmiarowania i obmiarowania**

Jednostkami obmiarowymi są:

- m3 - rozbiórka elementów konstrukcji murowe, betonowych i żelbetowych,
- m2 - rozbiórka ścian działowych, wykucie ościeżnic, odbicia tynków, rozbiórka podsufitek, rozbiórka posadzek, rozbiórka okładzin ściennych.
- mb - wykucie z murów podokienników,
- szt. - wykucie z muru ościeżnic, wykucie z muru drobnych elementów.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

**8.1 Ogólne zasady odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej Kod CPV 45000000-7.**

Prace zaliczane są do robót zanikowych i podlegają odbiorowi wg specyfikacji ogólnej punkt 8.2.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

**9.1 Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej Kod CPV 45000000-7.**

### **9.2 Zasady rozliczenia i płatności**

a) rozliczenie robót rozbiórkowych będzie dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i ich

końcowym odbiorze,

b) podstawę rozliczenia oraz płatności za wykonany i odebrany zakres robót rozbiórkowych stanowi wartość tych robót obliczona na podstawie ustalonej w umowie kwoty ryczałtowej za określony zakres robót.