GP.I. 7331-105/10 Kwidzyn, dnia 2 marca 2011 r.

## DECYZJA Nr GP – ULICP - 5/11

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 52, art. 53 ust. 3-5, art. 54 - 56, art. 59 - 61 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z poźn. zmianami), § 3, § 4 ust. 1 i 4, § 5 ust. 2, § 6 ust. 2, § 7 ust. 1 i 2, § 8 i 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) oraz § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz.1589),

po rozpatrzeniu wniosku **Pana Macieja Mechlińskiego działającego z upoważnienia Polskiej Telefonii Cyfrowej Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 181, 02-222 Warszawa,** z dnia 1 czerwca 2010r.

## USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji na nieruchomości oznaczonej nr działki 25/24 obręb geodezyjny Korzeniewo, gmina Kwidzyn

**1. Rodzaj inwestycji: budowa bezobsługowej stacji bazowej telefonii cyfrowej sieci ERA.**

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ustaleń przepisów odrębnych:**

1. **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1. celem planowanej inwestycji jest:
      * + budowa bezobsługowej stacji bazowej telefonii cyfrowej;
        + posadowienie kontenera technologicznego o wymiarach nie przekraczających 3,0 m × 4,0 m oraz wysokości nie przekraczającej 4 m n.p.t.;
        + montaż do 10 anten sektorowych oraz do 3 łączy radioliniowych;
   2. sieci należy zaprojektować tak by nie tworzyły kolizji z innymi sieciami i urządzeniami naziemnymi, nadziemnymi i podziemnymi w terenie;
   3. należy zachować bezpieczną odległość od istniejących budynków mieszkalnych.
2. **w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego**

**i zabytków:** w art. 72 ust. 1 w punktach 11-13, 15 i 16 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami) wymieniono szczegółowo decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, przed wydaniem których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z tym, przed wydaniem tej decyzji nie jest wymagane uzyskanie, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

1. **warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:** 
   1. zasilanie w energię elektryczną na podstawie warunków technicznych wydanych przez Koncern Energetyczny ENERGA SA Oddział w Elblągu, Rejon Energetyczny Kwidzyn;
   2. obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi publiczne oraz wewnętrzne na warunkach określonych przez zarządców tych dróg oraz na zasadzie służebności przejścia i przejazdu poprzez działki 25/18 i 25/19;
2. **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
3. stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze opracowania, określić należy, stosowanie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji ,
4. niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:** - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

**4.** **Wymagane uzgodnienia:**

1) zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995r.o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję zezwalającą na czasowe wyłączenie gruntów z produkcji rolnej, na terenie Gminy Kwidzyn,

2) należy uzyskać warunki techniczne podłączenia do sieci infrastrukturalnych u zarządców tych

sieci.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć:

1) projekt budowlany wraz z opiniami i uzgodnieniami określonymi w niniejszej decyzji

opracowany zgodnie z wymogami Prawa budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 207,

poz. 2016 z późn. zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia

3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnym podkładzie syt. – wys.

w skali 1:500,

- projekt budowlany w 4 egz.

2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele

budowlane,

1. ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Dnia 1 czerwca 2010 roku wpłynął wniosek Pana Macieja Mechlińskiego działającego z upoważnienia Polskiej Telefonii Cyfrowej Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 181, 02-222 Warszawa, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie bezobsługowej stacji bazowej telefonii cyfrowej sieci ERA na działce nr 25/24 położonej w obrębie geodezyjnym Korzeniewo, gm. Kwidzyn.

Wójt Gminy Kwidzyn postanowieniem nr GP.I. 7331-105/10 z dnia 17 czerwca 2010r. zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji do czasu dostarczenia przez Wnioskodawcę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na ww. inwestycję. W dniu 30 czerwca 2010r. wpłynęło zażalenie Pana Macieja Mechlińskiego na postanowienie o zawieszeniu postępowania. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gdańsku Sygn. akt: 3102/10 z dnia 17 listopada 2010r. uchyliło zaskarżone postanowienie uzasadniając tym, iż „…art. 72 ust. 1 w punktach 11-13, 15 i 16 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami) wymieniono szczegółowo decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, przed wydaniem których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jak wynika z powyższego, organ I instancji bezpodstawnie przyjął, iż skoro w art. 72 ust. 1 pkt 3 wymieniono decyzje o warunkach zabudowy, to przepis ten dotyczy także wszystkich decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawanych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Założenie to jest błędne. Skoro ustawodawca w art. 72 ust. 1 wymienił tylko niektóre z inwestycji celu publicznego przed których wydaniem konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, to tym samym nie jest konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed innymi decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadkach określonych w art. 71 ust. 2 cyt. ustawy, będzie wymagana dopiero na etapie postępowania o pozwolenie na budowę.”

W związku z tym, gdy postanowienie SKO stało się ostateczne, Wójt Gminy Kwidzyn wszczął postępowanie administracyjne w tej sprawie. W dniu 8 lutego 2011r. Wójt przesłał projekt decyzji do uzgodnień oraz zawiadomił o możliwości wypowiedzenia przed wydaniem decyzji.

Z uwagi na to, że na obszar przez który przebiega planowana inwestycja brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z tym, że nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na przedmiotowy teren, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 tej ustawy określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w sposób określony w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, stwierdzono, że realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z przepisami szczególnymi.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 2 oraz z art. 129 § 1 i § 2 KPA od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Kwidzyn, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

1) Załącznik nr 1 – załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

2) Załącznik nr 2: analiza uwarunkowań.

Wójt

Ewa Nowogrodzka

Otrzymują:

1. Maciej Mechliński, ul. Hutnicza 20A, 81-061 Gdynia,
2. Agnieszka Czubińska,
3. Renata Włodarczyk,
4. Wiesław Włodarczyk,
5. Robert Wojtysiak,
6. Magdalena Mierzwa,
7. EKO-ENERGIA Sp. z o.o.,
8. Mirosław Błędzki,
9. Elżbieta Błędzka,
10. Karol Włodarczyk,
11. Lilia Chylińska,
12. Leszek Chyliński,
13. Halina Gabiuch,
14. Bogumił Rosziewski,
15. Patrycja Błędzka,
16. Grzegorz Buć
17. Ewelina Kalinowska – Buć,
18. Wojewoda Pomorski, ul. Okopowa 21-27, 80-810 Gdańsk,
19. Gmina Kwidzyn z siedzibą w Kwidzynie, ul. Grudziądzka 30, 82 – 500 Kwidzyn, - stanowisko ds. zasobów mienia komunalnego w Urzędzie Gminy Kwidzyn.

**Projekt decyzji przygotował*:***

inż. arch. kraj. Maciej Gamalczyk – G-268/2009

Sporządziła: Emilia Woźniak.