

UZASADNIENIE

uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 r. (M.P. z 2016 r., poz. 680) ogłosił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 r. w stosunku do I półrocza 2015 r. wyniósł 99,1 (spadek cen o 0,9%). Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016 r., poz. 779), uwzględniając wskaźnik, o którym mowa wcześniej (spadek cen), ogłosił górne granice stawek kwotowych na rok 2016 w niższej wysokości.

Biorąc pod uwagę powyższe, proponuje się obniżyć stawki:

- 1) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji z 3,00 zł do 2,98 zł za 1 m² powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z 22,82 zł do 22,66 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym z 10,65 zł do 10,59 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,

tak, aby mieściły się one w granicach (nie przekraczały limitów) prawem określonych na rok podatkowy 2017.

Dodatkowo, odpowiadając na liczne postulaty mieszkańców Gminy Kwidzyn, a także wpisując się w ogólnopolski trend wspierania polskich rodzin, zwłaszcza tych w gorszej sytuacji materialnej, proponuje się obniżyć stawki:

- 1) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z 0,45 zł do 0,40 zł za 1 m² powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkaniowe z 0,70 zł do 0,65 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

Taka zmiana nie wpłynie znacząco na wpływy z podatku od nieruchomości w roku podatkowym 2017 - dochód mniejszy o ok. 80.000,00 zł.

Projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości był omawiany na posiedzeniu komisji i uzyskał pozytywne opinie.

WOJ T
Ewa Nowogrodzka