

## UMOWA

### pożyczki na cele mieszkaniowe z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych

W dniu ..... r. pomiędzy:

Wójtem Gminy Kwidzyn – ....., zwanym dalej „Pożyczkodawcą”,

a

Panią/Panem\* ..... zamieszkałą/ym w miejscowości  
..... zwaną/ym dalej „Pożyczkobiorcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.1. Pożyczkodawca ze środków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych przyznaje Pożyczkobiorcy pożyczkę w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....)

z przeznaczeniem na .....

2. Oprocentowanie pożyczki wynosi 2% wartości udzielonej pożyczki i jest płatne jednorazowo przy spłacie pierwszej raty pożyczki.

§ 2.1. Przyznana pożyczka podlega spłaceniu w całości. Okres jej spłaty wynosi .....miesiące/miesiący (słownie: .....).

2. Pożyczkobiorca rozpoczyna spłatę pożyczki od miesiąca następującego po miesiącu, w którym udzielono pożyczki, w ratach miesięcznych, po ..... zł (słownie: .....) miesięcznie, przy czym do pierwszej raty dolicza się należną kwotę oprocentowania pożyczki (patrz § 1 ust. 2 umowy). Kwota pierwszej raty wraz z należną kwotą oprocentowania pożyczki wynosi .....zł (słownie: .....).

§ 3. Pożyczkobiorca zobowiązany jest udokumentować wydatkowanie przyznanej pożyczki zgodnie z przeznaczeniem, na jakie otrzymał niniejsze świadczenie, w terminie do połowy okresu spłaty rzeczowej pożyczki. Na dokumentację potwierdzającą realizację udzielonej pożyczki zgodnie z przeznaczeniem składają się rachunki za materiały budowlane i rachunki za usługi (co najmniej 50% wartości pożyczki) oraz oświadczenia wnioskodawcy o wykonywaniu prac remontowych we własnym zakresie. W przypadku zakupu wraz z materiałami budowlanymi niezbędnego wyposażenia do zabudowy typu lodówka, zmywarka, kuchnia, piekarnik, płyta ceramiczna, rachunki za materiały budowlane, wyposażenie i usługi muszą opiewać na co najmniej 70% wartości pożyczki.

§ 4.1. Pożyczkobiorca upoważnia Pożyczkodawcę do potrącania należnych rat pożyczki, zgodnie z § 2 niniejszej umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia za pracę lub zasiłku z ubezpieczenia społecznego.

2. W przypadku pożyczkodawców nie pobierających wynagrodzenia bezpośrednio z rachunku pożyczkodawcy, są oni zobowiązani samodzielnie dokonywać spłaty rat pożyczki na konto .....w terminie do ..... każdego miesiąca.

§ 5. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z pożyczkobiorcą lub udzielenia mu bezpłatnego urlopu dłuższego niż 1 miesiąc przed terminem spłaty pożyczki, pracodawca może zawrzeć (za zgodą poręczycieli) z pożyczkobiorcą porozumienie co do sposobu i terminu spłaty pozostałej kwoty pożyczki.

§ 6. Nie spłacona część pożyczki staje się wymagalna i podlega natychmiastowej spłacie w całości w razie rozwiązania stosunku pracy bez wypowiedzenia przez Pracodawcę z winy Pożyczkobiorcy, a także wypowiedzenia stosunku pracy przez danego pracownika. W tym przypadku Pożyczkobiorca jest zobowiązany wpłacić pozostałą część pożyczki do dnia rozwiązania stosunku pracy.

§ 7. Zmiana warunków określonych w niniejszej umowie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 4 marca 1994r. o Zakładowym Funduszu Świadczeń Socjalnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1070,) i przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

§ 9. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje pożyczkobiorca, a trzy pożyczkodawca.

.....  
(Pożyczkobiorca)

.....  
(Pożyczkodawca)

Poręczyciele:

1. ....
2. ....

\* Niewłaściwe skreślić