



Kwidzyn, dnia 17.01.2018 r.

ZP.271.2.2018

## Zmiana treści SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kwidzyn**” część B. Zadanie realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020.

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r., poz. 1579), Zamawiający informuje, że do w/w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęło zapytanie do treści SIWZ o wyjaśnienie następujących kwestii:

1. Prosimy o dookreślenie PFU o określenie głębokości docieplenia cokołu: poniżej poziomu terenu.

*Odp.: Cokół budynku należy ocieplić minimum 20 cm poniżej przyległego terenu.*

2. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie Audytu energetycznego stanowiącego podstawę opracowania integralnego dokumentu Programu Funkcjonalno Użytkowego. Biorąc pod uwagę, iż obiekt jest obiektem wiekowym, który wielokrotnie podlegał modernizacji – co wpływało na obciążenia konstrukcji – koniecznością jest sprawdzenie parametrów obiektu dla przyjęcia rozwiązań projektowych, zakresu prac inwestycyjnych i oszacowania ceny ofertowej. Modernizowane budynki wchodzi w skład nie tylko budynki szkolne, ale też sale gimnastyczne z zapleczem socjalno – bytowym (o dużych rozpiętościach połaciowych). Wobec powyższego zasadna jest nasza prośba, wnosząca prośbę o udostępnienie dokumentu który jest w posiadaniu Zamawiającego i był podstawą opracowania Programu Funkcjonalno Użytkowego.

*Odp.: Zamawiający udostępnia treść Audytu energetycznego. Należy jednak pamiętać o tym, że podane w audycie wielkości są wielkościami szacunkowymi.*

- 3.1. Prosimy o dookreślenie, co Zamawiający przewiduje w momencie braku możliwości wykonania dodatkowego obciążenia istniejącego stropu.

*Odp.: Zamawiający nie jest w posiadaniu ekspertyzy technicznej nośności stropodachu. Wykonawca jeśli zachodzi taka potrzeba zgodnie z przepisami prawa budowlanego wykona ekspertyzę techniczną, w której określona zostanie nośność stropodachu dla nowego schematu obciążeń. Jeśli nośność jest niewystarczająca, należy zaprojektować i wykonać wzmocnienie konstrukcji stropodachu.*

- 3.2. Czy w przypadku braku możliwości przyjęcia rozwiązań PFU (w zakresie stropu budynków) Zamawiający przewiduje wzmocnienie stropu poprzez wykonanie dodatkowej konstrukcji.

*Odp.: Jak w odpowiedzi 3.1. Jednocześnie zwracamy uwagę, że wynagrodzenie przewidziane w umowie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.*

4. Po dokonanej wizji lokalnej stwierdza się, że kotłownia jest w bardzo dobrym stanie, wyposażona w pełną automatykę. W związku z powyższym prosimy o dookreślenie zakresu ulepszeń jaki przewiduje Zamawiający na obiektach przewidzianych w postępowaniu.

*Odp.: Zamawiający oczekuje, że Wykonawca w ramach prac budowlanych zainstaluje urządzenia do regulacji ogrzewania za pomocą zaworów termostatycznych i / lub wew. czujników temperatury. Zamawiający przewiduje konieczność wymiany istniejących zaworów grzejnikowych w celu możliwości regulacji temperatury w pomieszczeniach lub poprzez*

*zastosowanie wewnętrznych czujników temperatury w celu regulacji temperatury w pomieszczeniach. W przypadku wymiany zaworów niezbędna będzie regulacja układu hydraulicznego. Ponadto Zamawiający oczekuje aby istniejąca kotłownia została wyposażona w system monitorowania zużycia energii cieplnej. Zamawiający oczekuje aby system monitoringu realizował następujące zadania: - mierzyć przepływ, moc, ciepło, temperaturę, ciśnienie itp., - zbierać i przechowywać informacje w bazie danych SQL, - prognozować zużycie ciepła lub ciepła i gazu, - tworzyć raporty.*

Jednocześnie Zamawiający informuję, iż zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert (pkt. XII ppkt. 1 i 2 SIWZ):

1. Oferty należy składać do dnia **22.01.2018 r.** do godziny **11:00** w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy Kwidzyn – pokój nr 1 (parter).
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **22.01.2018 r.** o godzinie **11:30** w siedzibie Zamawiającego – pokój nr 22, I piętro.”

Zamawiający na stronie internetowej [www.bip.gminakwidzyn.pl](http://www.bip.gminakwidzyn.pl) w zakładce *Przetargi* zamieszcza Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

**WOJT**  
*Ewa Nowogrodzka*