

INFORMACJA

o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31 grudnia 2021 r.

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305ze zm.).

Mienie gminy stanowią:

1. Drogi o ogólnej powierzchni 284 ha,
2. Rowy szczegółowe o powierzchni 14 ha,
3. Opuszczone przedwojenne cmentarze 4 ha,
4. Sieci kanalizacyjne w miejscowościach: Licze-Bronno, Korzeniewo-Lipianki-Gniewskie Pole–Pastwa, Grabówko, Podzamcze-Gurcz, Rozpędziny, Rakowiec ul. Słoneczna, Rakowiec ul. Leśna, Janowo-Szałwinek, Dankowo, Baldram-Kamionka oraz lokalne oczyszczalnie ścieków przy budynkach komunalnych,
5. Sieci wodociągowe w miejscowościach Rakowiec ul. Leśna, Korzeniewo, Bronno, Wola Sosenska, Tychnowy,
6. Przedszkole gminne w Korzeniewie,
7. Świetlice wiejskie w Brokowie, Dubielu, Gniewskim Polu, Gurczu, Kamionce, Lipiankach, Marezie (dwie), Pastwie, Pawlicach, Podzamczu, Rozpędzinach, Rakowcu i Rakowicach,
8. Placówki opieki zdrowotnej w Tychnowach i Pastwie,
9. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 13,9504 ha,
10. Grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego o powierzchni 1,7 ha,
11. Obiekty szkolne w Liczu, Rakowcu, Janowie, Tychnowach, Nowym Dworze i Korzeniewie
12. Obiekt edukacji ekologicznej w Brachlewie,
13. 84 lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy,
14. 37 lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych,
15. 49 lokali użytkowych, łącznie z niepublicznymi przedszkolami, bibliotekami i remizami strażackimi,
16. 101 wiat przystankowych,
17. Udziały w spółkach prawa handlowego:
 - a. 194 700 udziałów o wartości 100 zł każdy w Przedsiębiorstwie Wodociągowo-Kanalizacyjnym Kwidzyn Spółka z o.o. w Kwidzynie,
 - b. 40 udziałów o wartości 500 zł każdy w „Zdrowie” Spółka z o.o. w Kwidzynie,

- c. 4 049 udziałów i wartości 500 zł każdy w Zakładzie Utylizacji Odpadów Spółka z o.o. z siedzibą w Gilwie Małej,
- d. 14 980 udziały o wartości 500 zł każdy w Kwidzyńskim Parku Przemysłowo-Technologicznym Spółka z o.o. w Górkach.

Nie przewidujemy z wyżej opisanych udziałów uzyskać dywidendy.

W 2020 r Gmina Kwidzyn sprzedała 26 działek budowlanych.

Na dzień 31 grudnia 2021 r. wartość ogólna budynków i wiat przystankowych wynosi 13.022.648,13 zł, sieci wodociągowych 1.418.061,11 zł, sieci kanalizacyjnych 19.066.578,41 zł. Wartości zostały ustalone w większości poprzez ich wartość inwentarzową.

Wartość ogólna gruntów szacowana jest na kwotę 4.100.651,56 zł (wartość księgowa) natomiast wartość oświetlenia, nawierzchni utwardzonych dróg, chodników, parków, parkingów, ścieżek pieszko-rowerowych, boisk sportowych oraz placów zabaw wynosi 55.264.631,81 zł.

W 2021 roku uzyskaliśmy z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych następujące dochody:

1. Ze sprzedaży mienia	1 431 767,02 zł
2. Z opłat za użytkowanie wieczyste	47 377,88 zł
3. Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	5 482,05 zł
4. Z opłat za dzierżawę gruntów	74 997,14 zł
5. Z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych	425 868,32 zł
6. Z tytułu ustanowienia służebności przesyłu	28 160,95 zł

Z posiadanego mienia planujemy uzyskanie w 2022 r. następujących dochodów:

1. Ze sprzedaży mienia i gruntów	1 040 000,00 zł
2. Z opłat za użytkowanie wieczyste	50 000,00 zł
3. Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1 750,00 zł
4. Z opłat za dzierżawę gruntów	66 000,00 zł
5. Z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych	478 000,00 zł
6. Z tytułu ustanowienia służebności przesyłu	30 000,00 zł

Mienie komunalne nie jest obciążone hipoteką stanowiącą zabezpieczenie zaciągniętych kredytów i pożyczek.

W O J T
Dariusz Wiatłoba