

Umowa nr z dnia

Zawarta pomiędzy:

..... z siedzibą....., reprezentowanym przez: -

.....zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w, reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać:
 - a) wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu – formie papierowej,
 - b) sporządzenie mapy do celów projektowych,
 - c) przygotowanie materiałów do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
 - d) przygotowanie operatów wodnoprawnych – o ile będzie konieczne,
 - e) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu/decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub uzyskanie wyrysów i wypisów z MPZP - – o ile będzie konieczne,
 - f) sporządzenie projektu zagospodarowania działki,
 - g) sporządzenie projektów budowlanych,
 - h) sporządzenie projektów wykonawczych branżowych,
 - i) sporządzenie projektów branżowych związanych z usunięciem bądź przebudową w niezbędnym zakresie kolizji istniejących urządzeń z projektowanym obiektem (jeżeli wystąpią),
 - j) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ,
 - k) przedmiar robót,
 - l) kosztorys inwestorski,
 - m) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 - n) uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, decyzji, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Kosztorys inwestorski będzie wymagał aktualizacji w ciągu dwóch lat od daty przekazania.
4. Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz.1389) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
5. Formę elektroniczną dokumentacji należy zapisać w formacie PDF oraz w formatach plików źródłowych (np. doc, docx, xls, xlsx, kst, dwg).
6. Dokumentację należy sporządzić w 8 egzemplarzach

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w §1 wykonać w terminie :

- od dnia podpisania umowy tj.

- do dnia

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień roboczych z Zamawiającym, w siedzibie Zamawiającego, odnośnie rozwiązań projektowych i propozycji materiałowych nie później niż 14 dni od podpisania umowy. Ustala się konieczność dokonania minimum dwóch uzgodnień roboczych, potwierdzonych protokołami uzgodnień.
3. Zamawiający zastrzega sobie powzięcie ostatecznej decyzji nad doбором materiałów urządzeń budowlanych i rozwiązaniami funkcjonalnymi projektowanych robót budowlanych zgodnych z przedsięwzięciem strategicznym „Pomorskie Trasy Rowerowe”. Powyższe musi być uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego protokołem uzgodnień.
4. Stwierdzone wady projektu Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie. Początek rozpoczęcia prac nad usuwaniem takich usterek nie może przekraczać liczby dwóch dni, licząc od daty uzyskania informacji o wadzie.
5. Zamawiający nie dopuszcza opisywania przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką robót budowlanych i nie można opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W tym przypadku, Wykonawca jest zobowiązany do określenia minimalnych parametrów albo oczekiwań technologicznych czy funkcjonalnych, które mają być zapewnione przez te materiały i urządzenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji, która będzie stanowiła podstawę rozpoczęcia szczegółowych prac projektowych. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia przedstawionych koncepcji w przypadku niespełnienia oczekiwanych wymagań. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do dokonania niezbędnych modyfikacji w przedstawionych koncepcjach.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynagrodzenie **wynosi:**(brutto w tym 23% podatek VAT), słownie złotych:
2. Koszty i opłaty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem danych lub warunków technicznych, a także koszty wizyt roboczych, delegacji i innych obciążają Wykonawcę.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się fakturą końcową. Faktura końcowa będzie wystawiona po odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji technicznej wraz z oświadczeniem o kompletności prac.
4. Dane płatnika niezbędne do wystawienia faktury:
5. W przypadku, gdyby w czasie obowiązywania niniejszej umowy nastąpiła zmiana wysokości stawek podatku od towarów i usług za usługi objęte umową, to wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie a wysokość nowego wynagrodzenia strony potwierdzą w stosownym aneksie do umowy.
6. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z konta Zamawiającego przelewem niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30-dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja techniczna ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Zamawiający, który otrzymał dokumentację projektową lub jej część wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - b) skorzystać z uprawnień przewidzianych w § 6 i § 7 umowy,

- c) odstąpić od umowy jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a kosztami wynikłymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę,
 - d) żądać usunięcia wad i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
3. Jeżeli błędy projektowe spowodują wzrost kosztów zadania inwestycyjnego realizowane w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektową wymienioną w § 1, to Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy do wysokości poniesionej szkody.
 4. Na okoliczność opisaną w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
 5. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy; stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady. Gwarancja ta stanowi załącznik do niniejszej umowy.
 6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji poprawności wykonania dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót realizowanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub ustalonego etapu - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) w przypadku nie zachowania terminu usunięcia wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości (0,1 % kwoty wynagrodzenia (brutto) podanej w umowie) za każdy dzień opóźnienia.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie z przyczyn następujących:
 - a) z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o których mowa w § 2;
 - b) z powodu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 3 dni w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonywania umowy w terminie lub nastąpiło 14-dniowe w stosunku do ustalonych terminów umownych opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia objętego umową, wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca; w każdym innym przypadku termin do odstąpienia wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu dotychczas wykonaną część projektu zachowując prawo do wynagrodzenia za tę część.
4. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

§ 8

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji technicznej a w szczególności autorskie prawa majątkowe obejmujące pole eksploatacji wymienione w art. 50 pkt. 1-3 Ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne.
2. Wykonawca wyraża zgodę na:
 - a) dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,

- b) utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD, DVD itp),
- c) zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero lub wydruki,
- d) udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie:

- a) Kodeks cywilny;
- b) Prawo zamówień publicznych;
- c) Prawo budowlane;
- d) przepisy o prawie autorskim;
- e) przepisy o wynalazczości.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i akceptacji stron pod rygorem nieważności.
2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie w przypadku:
 - a) konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji w formie aneksu,
 - b) uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo przyszłego obiektu objętego projektem,
 - c) znaczących opóźnień ze strony organów administracji publicznej lub podmiotów uzgadniających projekt w wydawaniu niezbędnych dla wykonania projektu opinii, uzgodnień lub decyzji – o ile Wykonawca wykaże, iż odpowiednie opinie, uzgodnienia lub decyzje nie zostały wydane w terminie przewidzianym do ich wydania; nie zwalnia to Wykonawcy od bieżącego monitorowania odpowiednich terminów uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji i interweniowania w przypadku zagrożenia poszczególnych terminów.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku:
 - a) konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji w formie aneksu,
 - b) uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo przyszłego obiektu objętego projektem.
4. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji. W przypadku braku rozstrzygnięcia sporu w sprawie polubownej, sprawę poddadzą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Gwarancja

.....

1.z siedzibą w, reprezentowane przezudziela gwarancji z tytułu poprawności wykonania dokumentacji projektowej, w szczególności co do jej zgodności z przepisami prawa, normami technicznymi oraz wiedzy technicznej, które wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót realizowanych na podstawie tej dokumentacji.
2. W przypadku, gdy w terminie gwarancji, o którym mowa w pkt. 1 ujawnią się wady wykonanego przedmiotu umowy tj.tozobowiązuje się usunąć nieodpłatnie te wady bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni licząc od dnia ich ujawnienia.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem gwarancyjnym zastosowane będą miały odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

.....
(podpis udzielającego gwarancję)