

Kwidzyn, dnia 16 sierpnia 2017r.

### OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Kwidzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

L.p.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia - klasa	Przeznaczenie	Roczna wysokość czynszu – stawka wyjściowa	Termin zagospodarowania
1.	Lipianki	Część działki nr 66	GD11/00030351/9	0,8906 ha, klasa RIIIa	Na cele rolnicze.	356,24 zł	30.10.2017r. 30.09.2020r.

Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Kwidzyn nr 31/17 z dnia 28 marca 2017r. roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Kwidzyn, dzierżawionych na cele rolnicze wynosi w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu ornego: klasa RIII – 0,04 zł. Przy czym ustalona umową wartość czynszu nie może być niższa niż 50 zł.

Czynsz jest płatny w dwóch równych ratach:

I rata do 31 marca każdego roku,

II rata do 30 września każdego roku.

Stawki określone w zarządzeniu stanowią stawkę wywoławczą czynszu. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy, z tym, że podlega corocznej waloryzacji stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku przeznaczenia wydierżawianej nieruchomości do sprzedaży lub zamiany, obciążenia służebnością lub pod realizację celu publicznego. Termin wypowiedzenia wynosi wówczas jeden miesiąc od daty otrzymania przez dzierżawcę pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy dzierżawy.

Rok dzierżawny dla nieruchomości rolnych trwa od 1 października danego roku do 30 września roku następnego. Z osobą, która wygra przetarg zostanie podpisana umowa dzierżawy do dnia 30.09.2020r., przy czym pierwszy rok dzierżawy będzie niepełny (umowa będzie obowiązywać od dnia 30.10.2017r.).

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach [www.bip.gminakwidzyn.pl](http://www.bip.gminakwidzyn.pl) Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu powyższego wykazu będzie ogłoszona w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Lipianki.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kwidzyn, w pokoju nr 8 lub pod numerem telefonu 55 261 41 58.

**WÓJT**  
*Ewa Nowogrodzka*